

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ANYKŠČIŲ KOMUNALINIS ŪKIS

2018 METŲ METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

I. INFORMACIJA APIE BENDROVĘ

1.1 Bendrovės teisinė forma, registravimo data, būklė

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis
Įstatinis kapitalas	638 839,26 Eur
Buveinės adresas	Gegužės g. 47, LT-29107 Anykščių m.
Telefonas	(8 381) 5 14 78
Elektroninis paštas	info@anykom.lt ;
Interneto puslapis	www.anykom.lt
Teisinė- organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1990 m. lapkričio 15 d.
Įmonė įregistruota	Valstybės Registrų centro Utenos filiale
Registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Registravimo numeris	031180
Įmonės kodas	154111083; PVM kodas LT 541110811

Uždarosios akcinės bendrovės (toliau – bendrovė) steigėjas – Anykščių rajono savivaldybė.

Bendrovės valdymo modelis: akcininkų susirinkimas, valdyba, direktorius.

Bendrovės valdybą sudaro Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 metų gruodžio 10 dienos įsakymu Nr. 1-AĮ-794 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės Anykščių komunalinio ūkio valdybos sudarymo“ paskirti valdybos nariai: Audronė Savickienė – Anykščių rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vedėja, Edmundas Cimbalištas – visuomenės atstovas (jam sutikus), Linas Šulskus – Anykščių rajono savivaldybės administracijos Bendrojo ir ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas.

2018 metais bendrovėje keitėsi vadovai. Valdybos sprendimu (2018 metų liepos 26 dienos protokolo Nr. 5) nuo liepos 27 dienos atšauktas l. e. p. direktorius Jonas Žukauskas ir laikinai paskirtas atlikti direktoriaus funkcijas renovacijos projektų vadovas - Linas Pravilionis.

2018 metais gruodžio 31 diena bendrovėje dirbo 99 darbuotojai, kurie pagal padalinius pasiskirstė taip:

1. Lentelė. Padaliniuose dirbančių darbuotojų skaičius

Atliekų tvarkymo padalinys ir antrinių rūšiavimas	25
Daugiabučių namų administravimas	14
Daugiabučių namų renovacijos projektų vadovas	1

Miesto pirties paslaugos	1
Miesto ir seniūnijų bendro naudojimo teritorijų ir Ir kapinių priežiūra	35
Turgavietės administravimas	2
Laidojimo namų paslaugos	6
Bendrosios (remonto dirbtuvės, apsauga)	7
Administracija	8

2 lentelė. Vidutinis darbo užmokestis pagal darbuotojų kategorijas

Darbuotojų kategorijos	Eur
Vadovai (3)	1121,98
Vadovaujantys darbuotojai	882,73
Specialistai	763,91
Darbininkai	481,36

2018 metais įvyko septyni valdybos posėdžiai, kuriuose svarstyti bendrovės įstatuose numatyti klausimai: bendrovės 2017 metų metinio pranešimo svarstymas ir tvirtinimas, finansinių atskaitų rinkinio vertinimas, pelno (nuostolio) paskirstymo projekto vertinimas, ketvirtinės finansinės ataskaitos, ūkinė ir finansinė padėtis, t.y. direktoriaus pareigas veiklos apribojimas, bendrovės vadovo atšaukimas iš užimamų pareigų. Renovacijos projektų vadovui pavedimas atlikti direktoriaus funkcijas, priedo skyrimas prie darbo užmokesčio, valdymo struktūros pakeitimas, ilgalaikio turto įsigijimo ir finansavimo šaltinių, bendrovės padalinių veiklos.

1.2 AKCININKAI IR KAPITALAS

Bendrovės akcininkas (akcijas valdo 100 proc.) – Anykščių rajono savivaldybė.

2018 metais akcininkas piniginiu įnašu – 120 000,26 eurais - padidino įstatinį kapitalą, išleidžiant 413794 paprastas akcijas. Juridinių asmenų registre įregistruotas 638 839, 26 (šešių šimtų trisdešimt aštuonių tūkstančių aštuonių šimtų trisdešimt devynių eurų, dvidešimt šešių centų) vertės įstatinis kapitalas. Visos akcijos paprastos, bendras jų skaičius 2 202 894 (du milijonai du šimtai du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt keturios), vienos akcijos nominali vertė 0,29 centai. Konvertuojamų ar keičiamų į akcijas skolų ar išvestinių vertybinių popierių, suteikiančių teisę pasirašyti emitento akcijas, nėra.

II. VYKDOMOS VEIKLOS IR PLĖTROS APŽVALGA

2.1. Bendroji dalis, tikslai ir užduotys

2018 metais bendrovė teikė komunalines paslaugas miesto bei rajono fiziniams ir juridiniams asmenims. Šias paslaugas teikė šie padaliniai:

- komunalinio ūkis (jame vykdoma gatvių apšvietimo tinklų priežiūra, teritorijų prie daugiabučių namų rankinis valymas, miesto bei seniūnijų veikiančių kapinių priežiūra, žaliųjų plotų ir gėlynų priežiūra, beglobių gyvūnų gaudymas ir vežimas į globos namus);
- atliekų surinkimo ir pridavimo į sąvartyną, antrinių žaliavų rūšiavimo;
- daugiabučių namų administravimo ir modernizavimo;
- pirties paslaugų;
- laidojimo paslaugų;
- turgavietės administravimo.

Pagrindinis bendrovės tikslas teikti kokybiškas paslaugas, išlaikant konkurencingas kainas.

UAB Anykščių komunalinis ūkis kartu su Anykščių rajono savivaldybės administracija toliau diegė atliekų tvarkymo sistemą, kurią sudarė:

- komunalinių atliekų surinkimas ir išvežimas į sąvartyną;
- antrinių žaliavų surinkimas, rūšiavimas, realizavimas perdirbimui arba utilizavimui;
- didelių gabaritų atliekų surinkimas ir pridavimas utilizavimui;
- žaliųjų ir kitų bioskaidžių atliekų surinkimas ir pristatymas į atliekų aikštelę Anykščių seniūnijoje. Šios veiklos vykdymui, 2009 metų lapkričio 9 dieną bendrovė įtraukta į atliekas tvarkančių įmonių (ATĮR) registrą Nr.83406. 2011 metais gegužės 23 dieną Utenos regiono aplinkos apsaugos departamentas išdavė Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą Nr. TA(2) - 55. Ruošiamas šio kontrolės leidimo išplėtimas.

Nuo 2013 m. liepos 15 d. bendrovė Aplinkos ministerijoje įrašyta į atliekų tvarkytojų, turinčių teisę išrašyti gaminių ir pakuočių sutvarkymą įrodančius dokumentus, sąrašą. Vykdam šią veiklą, įmonė įsipareigoja laikytis aplinkosaugos srityje iškeltų bendrų aplinkosauginių reikalavimų.

Anykščių rajono tarybos 2013 metų liepos 24 dienos sprendimu Nr.1-TS-242 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimo“ bendrovei pavesta atlikti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos organizavimo funkcijas: registruoti ir sudaryti sutartis su komunalinių atliekų turėtojais, teikti Anykščių rajono tarybai įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymo dydžio apskaičiavimą, registruoti atliekų turėtojų nusiskundimus ir kitus klausimus.

2.2. Dokumentų valdymas

Bendrovėje dokumentų valdymo sistema įprastinė, popierinė.

3 lentelė. Bendrovės dokumentų apyvarta

Dokumentų pavadinimas	2018 m. Vnt.
Susirašinėjimas veiklos klausimais	942
Gauta dokumentų veiklos klausimais	1324
Įsakymai veiklos klausimais	115
Įsakymai personalo klausimais	420
Sutartys (su juridiniais asmenimis)	109
Valdybos protokolai	7

2.3. Viešųjų pirkimų organizavimas

UAB Anykščių komunalinis ūkis viešuosius pirkimus vykdo vadovaujantis direktoriaus 2017 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. V-29 patvirtintu „Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu“ (toliau – Tvarkos aprašas) su vėlesniais jo pakeitimais, 2017 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. V-31 patvirtintomis „Viešųjų pirkimų organizavimo taisyklėmis“, 2017 m. gruodžio 6 d. įsakymu Nr. V-30 patvirtintu „Viešųjų pirkimų komisijos darbo reglamentu“ (toliau – Komisijos darbo reglamentas), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei vidaus dokumentais.

4 lentelė. Bendrovės bendra visų sudarytų sutarčių vertė (Eur) ir pirkimų skaičiaus pokytis lyginant su praėjusiais metais

Pavadinimas	2018 m.	2017 m.
Bendra sudarytų sutarčių, atlikus mažos vertės pirkimus, vertė Eur	1 025 877	702 281
Bendras pirkimų skaičius	1438	1295

2.4. Informacinių technologijų ir vidaus administravimo informacinių sistemų valdymas

Bendrovės veikloje naudojama 23 kompiuteriai. Per 2018 metus papildomai buvo įsigytas 1 kompiuteris.

Bendrovė naudojami 300 M/bs interneto ryšio sparta.

Bendrovėje naudojama buhalterinė programa „Profit-W“. Butų ūkio ir atliekų padalinio apskaitoje naudojami atskiri moduliai nesusiję su buhalterijoje naudojama programa, atnaujinta kompiuterinės bei programinės įrangos už 1,8 tūkst. Eur.

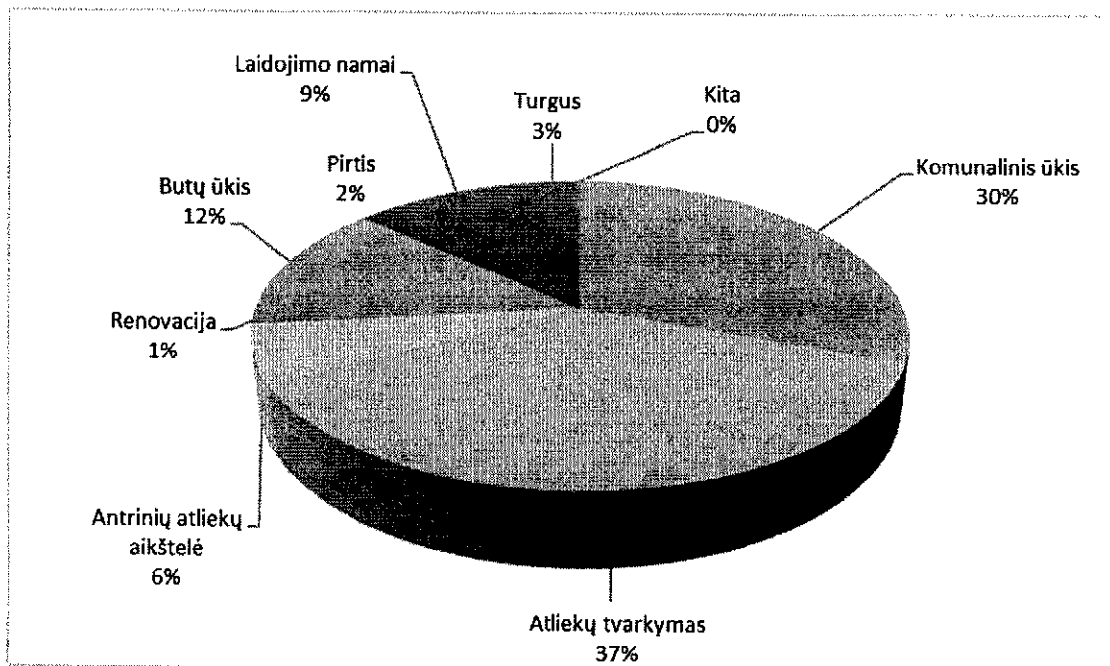
Ataskaitiniais metais bendrovė atnaujino internetinį tinklalapį. Į atnaujinimą buvo investuota 1830 Eur.

2.5. 2018 metų veiklos apžvalga

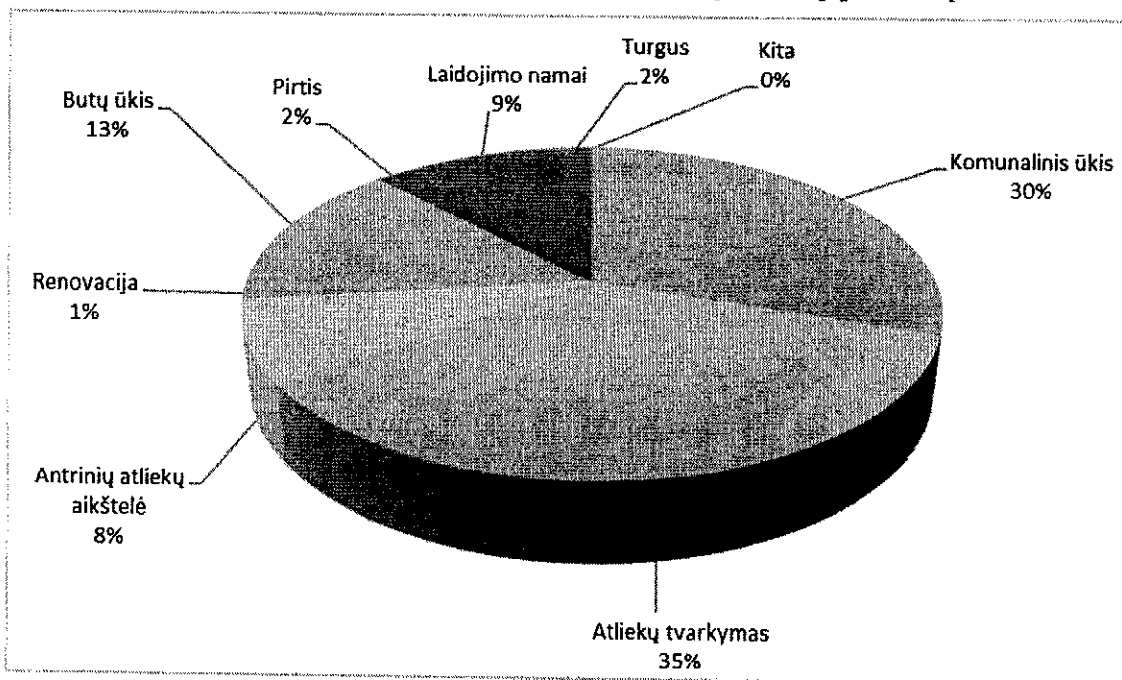
Per 2018 metus bendrovė uždirbo 1 729 303 eurų pajamų arba 13,5 proc. daugiau negu 2017 metais. Šioms pajamoms uždirbti patyrė 1 745 069 eurų sąnaudų. Metinis veiklos rezultatas 15766 eurais nuostolio. Nuostolį padidino sumokėta bauda už aplinkos teršimą – 1500 eurais ir pervestas žalos atlyginimas – 444 eurais AB "Lietuvos draudimas" už daugiabučio namo buto patalpų apviejinimą.

Balansinis nuostolis – 17710 eurais.

1. Grafikas. 2018 metų pajamų pasiskirstymas pagal padalinius



2. Grafikas. 2018 metų sąnaudų pasiskirstymas tarp padalinių



5 lentelė. 2017 m. ir 2018 m. sąnaudų palyginimas (Eur)

Sąnaudų straipsniai (be PVM)	2017.12.31.	2017 m. proc.	2018.12.31	2018 m. proc.
Darbo užmokestis	584241	36,8	701156	40,1
VSD įmokos	182166	11,5	218621	12,5
Atostoginių kaupiniai ir VSD įmokos	70657	4,4	84619	4,8
Amortizacija	62447	3,9	67096	3,8
Apšvietimui sunaudota elektros energija	68502	4,1	70652	4,0
Sunaudota kurui	94007	5,9	113237	6,5
Utenos RATC mokestis	229959	14,5	237403	13,6

Elektros energija įmonės reikmėms	8115	0,5	8150	0,5
Sunaudotų atsargų vertė	67446	4,2	64664	3,7
Transporto techninis aptarnavimas	45411	2,9	55912	3,2
Mokesčių priėmimo išlaidos	6990	0,5	7299	0,4
Mokesčių sąnaudos	5812	0,4	6719	0,4
Sunaudotas vanduo	6463	0,4	5919	0,3
Didelių gabaritų ir antrinių atliekų tvarkymas	12607	0,8	22830	1,3
Parduotų laidojimo prekių savikaina	42009	2,6	43299	2,5
Kredito palūkanos	2390	0,2	1910	0,3
Kitos įvairios sąnaudos	100592	6,4	37527	2,1
Viso	1 589 814	100	1 747 013	100

Per 2018 metus buvo įsigyta ilgalaikio turto ir darbo priemonių už 113,9 tūkst. eurų sumą:

6 lentelė. 2018 m. bendrovės įsigytas turtas ir darbo priemonės

Įsigytas ilgalaikis turtas	Vertė tūkst. Eur
Kompiuterinė įranga	1,8
Naudoti komunalinių atliekų konteineriai	10,7
Traktorius KIOTI	30,0
Traktorius Zetor su sniego valytuvu ir žoliapjove	44,0
Scania automašinos remontas	16,5
Antrinių žaliavų svarstyklių pagrindo įrengimas	5,6
Darbo priemonių (skeneris, alkotesteris, krūmapjovės 4 vnt)	5,3

2018 metais bendrovei pagal patikėjimo sutartis perduoto savivaldybės administracijai nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialaus turto vertę sudarė 311617,28 eurai, trumpalaikio turto vertę - 165701,92 eurai.

2018 metais bendrovė darbuotojų mokymams išleido 1005 eurus.

7 lentelė. Seminarai, mokymai, kuriuose dalyvavo bendrovės darbuotojai

Data	Įmonė	Suma	Mokymų turinys
2018.02	UAB Mokesčių srautas	87	Buhalteriniai mokymai
2018.03	Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacija	110	GPAIS mokymai
2018.03	Anyškčių Švietimo pagalbos centras	29	Darbo kodekso pakeitimai
2018.04	Viešųjų pirkimų agentūra	75	Viešieji pirkimai II pakopos mokymai
2018.04	Anyškčių Švietimo pagalbos centras	11	Duomenų apsaugos mokymai
2018.06	SDG	142	GPAIS mokymai
2018.07	MB Profesionalams	267	Mokesčių reforma

2018.10	Anykščių Švietimo pagalbos centras	55	Dokumentų valdymas
2018.11	MB Buhalteriniai mokymai	229	Mokesčių reforma
Viso Eur		1005	

2.5.1 Komunalinio ūkio padalinys

Bendrovė vykdė miesto ir rajono seniūnijų visuomeninės paskirties teritorijų ir objektų priežiūros ir tvarkymo darbus numatytus sutartyje: daugiabučių namų teritorijų tvarkymą - žolės pjovimą, lapų sugrėbimą ir išvežimą rudenį, takų, šaligatvių valymą nuo sniego žiemos metu, miesto gėlynų priežiūrą, medžių genėjimą ir iškirtimą mieste. Pastoviai buvo prižiūrimos miesto viešosios erdvės, atliekama Šventosios upės kairiojo kranto viešojo turizmo ir aktyvaus poilsio tako priežiūra, šienaujami plotai, prižiūrimi ir tvarkomi apšvietimo tinklai, tvarkomi žalieji želdiniai ir kiti priklausiniai. Prižiūrint apšvietimo tinklus buvo keičiami šviestuvai, apšvietimo lempos, atliekami elektros tinklų remonto darbai. Elektros energija buvo perkama iš nepriklausomo elektros tiekėjo UAB „Energijos tiekimas“ pagal galiojančią sutartį, o už galią ir pastovią sunaudotos elektros energijos dalį mokėjome AB ESO. Elektros energijos įjungimas–išjungimas vykdomas pagal savivaldybės administracijos nurodymus.

8 lentelė. 2017 m. ir 2018 m. mokėjimai už sunaudotą energiją

Apmokėta už sunaudotą elektros energiją	tūkst. Eur be PVM
2018 m.	70,6
2017 m.	68,5

2.5.2. Komunalinių atliekų surinkimas

2018 metais toliau buvo plėtojama komunalinių atliekų surinkimo paslauga. Pagal išvežimo grafiką konteineriai buvo ištuštinami ir atliekos vežamos į Utenos rajone esantį Mockėnų sąvartyną. Toliau buvo atnaujinamos anksčiau sudarytos atliekų išvežimo sutartys ir sudaromos su naujais atliekų turėtojais. 2018 metų pirmą pusmetį darbuotojai atliko didelį darbą išdalindami miesto bei seniūnijų gyventojams 7714 vienetų konteinerių antrinių žaliavų rūšiavimui.

9 lentelė. 2018 m. gruozio 31 dienai sudarytų sutarčių ir paslauga besinaudojančių gyventojų skaičius

Eil.Nr.	Pavadinimas	Sudarytų sutarčių skaičius	Sudarytų Sutarčių skaičius	Gyv. skaičius naudojasi	Gyv. skaičius naudojasi
		2017.12.31	2018.12.31	2017.12.31	2018.12.31
1	Anykščių sen.	1186	1214	2780	2882
2	Andrioniškio sen.	196	196	416	420
3	Debeikių sen.	519	521	1098	1170

4	Kavarsko sen.	1011	1016	2023	2157
5	Kurklių sen.	480	480	1014	997
6	Skiemonių sen.	402	407	863	877
7	Svėdasų sen.	784	808	1755	1754
8	Traupio sen.	263	264	575	566
9	Troškūnų sen.	934	950	2022	2071
10	Viešintų sen.	300	297	647	655
11	Viso seniūnijose	6075	6153	13193	13549
12	Anykščių miesto individualūs namai	1636	1665	3939	3910
13	Anykščių daugiabučiai namai ir bendrijos	3182	3170	5522	5298
14	Iš viso	4818	4835	9461	9208
15	Pensionatuose gyvenančių skaičius			386	601
16	Iš viso apmokestinta	10893	10988	23040	23358
17	Atleisti pagal pažymas				607
18	Prie savivaldybės registruoti ir neapmokestinti			303	135
19	Gyventojų sk. pagal registrą			26931	26313
20	Ištaigos apmokestintos	378	466		

Pagal gaunamas pajamas atliekų išvežimas yra svarbi bendrovės veiklos sritis. 2018 metais už mišrių komunalinių atliekų surinkimą, nuvežimą ir šalinimą sąvartyne priskaityta 635,4 tūkst. eurų pajamų arba 33,9 procento daugiau negu 2017 metais. Tam įtakos turėjo nuo 2018 metų balandžio 1d. padidintas tarifas bei naujų atliekų turėtojų suradimas ir sutarčių sudarymas. Šioms pajamoms uždirbti patirta 618,2 tūkst. eurų sąnaudų. Veiklos nuostolis 17,2 tūkst. eurų.

Per 2018 metus antrinių žaliavų surinkta 568,31 tonos, išrūšiuota ir realizuota 553,99 tonos. Už realizuotas žaliavas gauta 6216 Eur pajamų, o iš gamintojų, importuotojų pakuočių organizacijų už paslaugas teikimą priskaityta pajamų 98,1 tūkst. Eur. Viso pajamų gauta 104,4 tūkst. Eur. Antrinių žaliavų rūšiavimo aikštelės sąnaudos 137,2 tūkst. Eur, veiklos nuostolis 32,8 tūkst. eurų. Bendras komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų tvarkymo nuostolis 15,6 tūkst. eurų.

10 lentelė. 2018 m. komunalinių atliekų surinkimo ir antrinių žaliavų rūšiavimo aikštelės veiklos rezultatai (Eur)

Pavadinimas	2018 m. pajamos	2018 m. sąnaudos	Rezultatas +/-
Atliekų tvarkymo padalinys	635,4	618,2	17,2
Antrinių žaliavų rūšiavimo aikštelė	104,4	137,2	-32,8

11 lentelė. 2017 m. ir 2018 m. atliekų tvarkymo padalinio sąnaudų palyginimas

Pavadinimas	2018 m.	2017 m.
Amortizacija	27821	26954
Atsargos (medžiagos)	1989	1465
Techninis aptarnavimas	23719	16373
Sunaudotas kuras	47273	50297
Darbo užmokestis	72444	60516
Įmokos VSD nuo darbo užmokesčio	23056	18965
Utenos RATC mokestis už sąvartyną	237403	229959
Įmokų priėmimo paslaugos	2402	2757
Kitos išlaidos	599	1145
Atostoginių kaupimai	6678	5472
Įmokos VSD nuo atostoginių	2087	1706
Stambiagabaričių ir žaliųjų atliekų surinkimas	9937	6810
Banko kredito palūkanos	1910	2390
Gyventojų švietim ,informavimo, kanceliarinės	2605	3398
Įmokų administravimo, informacinių technologijų priežiūros sąnaudos	69767	47511
Bendrosios - administracinės sąnaudos	88504	68630
Viso sąnaudų	618194	544348

12 lentelė. 2017 m. ir 2018 m. antrinių žaliavų rūšiavimo aikštelės sąnaudų palyginimas (Eur)

Pavadinimas	2018 m.	2017 m.
Amortizacija	7749	7514
Sunaudotos medžiagos	1664	735
Tech. aptarnavimas	11167	10069
Sunaudotas kuras	18092	12895
Darbo užmokestis	50768	52883
VSD įmokos	16620	16628
Sunaudota elektros energija	359	300
Atostoginių kaupimai	4689	4655
VSD įmokos nuo atostoginių	1499	1474
Kitos išlaidos	386	38
Atliekų išvežimo ir sutvarkymo sąnaudos	13058	12566
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	11185	7197
Viso sąnaudų	137236	126954

Kuro sąnaudos išaugo aptarnaujant didesnę antrinių atliekų konteinerių kiekį, taip pat dalinant antrinių žaliavų konteinerius gyventojams.

Kasmet nemažai lėšų tenka investuoti į šiukšliavežių remontą. 2018 metais techniniam aptarnavimui ir remontui išleista 11,2 tūkst. Eurų, tai yra 1,1 tūkst. eurų daugiau negu 2017 metais.

Prie miesto ir seniūnijų kapinių susikaupia dideli įvairių atliekų kiekiai. Nors prie kapinių pastatyti konteineriai atliekoms rūšiuoti, tačiau dažniausiai šios atliekos sumaišomos su bioskaidžiomis augalinės kilmės ir statybinėmis atliekomis. Taip pat nemažėja atliekų regioninio parko teritorijoje pastatytuose konteineriuose į kuriuos primetama įvairių nerūšiuotų atliekų. Numatome šviesti gyventojus apie atliekų rūšiavimą, reklamuojant per vietinę spaudą bei radiją.

Dėl didelės gyventojų migracijos į užsienį ir šalies viduje sunkiai sekasi nustatyti realiai gyvenančių žmonių skaičių, kuris pastoviai kinta. Didelė dalis fizinių ir juridinių asmenų nėra tinkamai sutvarkę Registrų centre duomenų, dėl ko iškyla problemų ir reikia didelių laiko ir darbo sąnaudų sutikrinant duomenis. Prašysime seniūnų pagalbos, kad informuotų registro nesusitvarkiusius gyventojus tai padaryti.

2.5.3. Daugiabučių namų administravimas (butų ūkis)

Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 1-AĮ-443 „Dėl Uždarnosios akcinės bendrovės Anykščių komunalinio ūkio skyrimo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus“ skyrimo, bendrovė paskirta seniūnijų daugiabučių namų administratoriumi.

Bendrovė namų administravimui taiko 2014 m. rugsėjo 15 d. Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-AĮ -613 „Dėl Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 metų birželio 27 d. įsakymo Nr. 1-AĮ-443“ „Dėl Uždarnosios akcinės bendrovės Anykščių komunalinio ūkio skyrimo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus“ skyrimo, bendrovė paskirta seniūnijų daugiabučių namų administratoriumi.“ pakeitimo ir Nr.1-AĮ -614 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Anykščių komunalinio ūkio skyrimo daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi“ pakeitimo“ patvirtintus tarifus, o bendro naudojimo priežiūrai objektų ir inžinerinės įrangos priežiūrai 2014 m. spalio 30 d. Anykščių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-TS-369 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimo, nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifų ir darbų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintus tarifus.

Bendrovė administruoja miesto ir kaimo daugiabučius namus, kurių plotas sudaro 158 552,42 kv. m. Šių namų administravimą atlieka butų ūkio padalinys, kuriame dirba 12 darbuotojų. Darbuotojai remontuoja santchnikos, elektros įrangos, namo bendrąsias konstrukcijas, nes namuose esantys tinklai nusidėvi, genda ir pan.

2018 metų pabaigai Anykščių mieste renovuota 37 daugiabučiai namai, naujam renovacijos etapui įvykdytas devynių daugiabučių namų viešasis pirkimas.

Kasmet atliekamos daugiabučių namų apžiūros, sudaromi trumpalaikiai ir ilgalaikiai darbų planai. Jie spausdinami ir skelbiami namų skelbimų lentose, internetinėje svetainėje www.anykom.lt ir išdalinami gyventojams į pašto dėžutes. Vadovaujantis sudarytais planais, padalinio darbuotojai pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą privalomų darbų sąrašą atlieka numatytus namo bendro naudojimo objektų darbus, panaudojant eksploatavimo ir kaupiamąsias lėšas. Per ataskaitinį

laikotarpį butų ūkio darbuotojai įvairiuose namuose atlikdami daugiabučių namų priežiūros darbus uždirbo 218,8 tūkst. eurų pajamų. Už atliktus darbus apmokėta iš eksploataavimo bei kaupiamųjų lėšų.

Seniūnijose dalis namų yra sudarę ir įregistravę Registrų centre jungtinės veiklos sutartis, tačiau dėl sudėtingos apskaitos 2018 metais devynių namų gyventojai pareiškė norą, kad namus administruotų bendrovė.

13 lentelė. 2007 m. ir 2008 m. butų ūkio priskaitytos pajamos-sąnaudos (Eur)

Pavadinimas	2017 m.	2018 m.
Pajamos	220,4	218,8
Sąnaudos	219,1	231,6

2.5.4. Laidojimo paslaugos

Bendrovė teikė visas laidojimo paslaugas mieste ir rajone. Įmonei tenka dirbti konkurencinėmis sąlygomis, nes mieste veikia privačios laidojimo paslaugas teikiančios firmos. 2018 metais pajamas pavyko padidinti 14,7 procentų, lyginant su 2017 metais. Bendrovė yra įrengusi dvi šarvojimo sales, mirusio paruošimo šarvojimui patalpas, kuriose pastatyta 3 vietų šaldymo įranga mirusio palaikams laikyti. Įmonė yra pasirengusi, bet kuriuo metu suteikti reikalingas paslaugas.

2.5.5. Pirties paslaugos

Per 2018 metus pirties paslaugomis pasinaudojo 2230 gyventojų arba 3,8 procento mažiau negu 2017 metais. Suteikta lengvata nepasinaudojo 114 socialiai remtinų lankytojų. Už suteiktas paslaugas gauta 14,4 tūkst. eurų pajamų. Šiai paslaugai suteikti bendrovė patyrė 17,1 tūkst. eurų sąnaudų. Pirties paslauga bendrovei nuostolinga (2,9 tūkst. eurų nuostolio).

14 lentelė. Pirties lankytojai pagal atsiskaitymo už paslaugas grupes

Miesto pirtis	2017 m.	2018 m.
Mokantys pilną kainą	891	922
Pagal socialinę paslaugų programą:		
mokantys 50% kainos	582	533
mokantys 80% kainos	67	62
Nemokamai	776	713
Viso lankytojų	2316	2230

15 lentelė. 2017 m. ir 2018 m. Anykščių miesto pirties sąnaudų palyginimo (Eur)

	2017 m.	2018 m.
Sąnaudų straipsniai		

Amortizacija	657	657
Atsargos	106	109
Darbo užm. ir susiję mokesčiai	6257	6050
Sunaudota elektros energija	1570	1643
Apšildymas, karštas vanduo	4219	4915
Šaltas vanduo	1123	1088
Žemės mokestis	146	146
Nekilnojamo turto mokestis	664	664
Kitos išlaidos	352	386
Patalpų einamas remontas	200	108
Viso	15294	15766
Bendrosios - administracinės	1022	1336
Viso išlaidų	16316	17102

2.5.6. Turgavietė

2018 metais esant palankioms oro sąlygoms, miesto turgavietėje prekiaavo daugiau kaip 22,3 tūkstančiai prekeivių arba 15,9 proc. daugiau, lyginant su 2017 metais. Padaugėjo ūkininkų, prekiaujančių sava žemės ūkio produkcija.

16 lentelė. Prekeivių pasiskirstymas procentais

Turgavietė	2017 m. proc.	2018 m. proc.
Ūkininkai	1,6	1,7
Žemės ūkio produkcija	14,7	14,7
Prekeiviai gėlėmis	14,8	14,8
Maisto produktais	6,2	6,0
Pramoninės prekės	62,7	62,8

2.5.7. Fizinį ir juridinių asmenų įsiskolinimai už komunalines paslaugas

Daugiabučių namų gyventojų skolos sumažėjo pateikus priminimus arba padavus ieškinius į teismą.

17 lentelė. Gyventojų ir juridinių asmenų pradelsti įsiskolinimai už atliekų išvežimą ir komunalines paslaugas (Eur)

Pavadinimas	2018.12.31	2017.12.31
Gyventojų įsiskolinimai už atliekų išvežimą	114758	88750
Juridinių asmenų įsiskolinimas	6455	5278
Juridinių asmenų pradelstos skolos	131252	7424
Daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimai	45124	47173

Įsiskolinimų didėjimui įtakos tarifo padidinimas ir sutarčių sudarymas su nemokiais gyventojais. Su jais yra pastoviai dirbama: siunčiami priminimai, įspėjimai dėl susidariusios skolos, o jiems nereaguojant, perduodama į teismą. Dalis gyventojų už atliekų tvarkymą atsiskaito metams pasibaigus. 2018 metais į teismą perduoti 188 (atliekų išvežimas -82, butų ūkio -106) asmenys skolingi už komunalines paslaugas ir atliekų išvežimą sumai 46,6 tūkst. Eurų. Gauti teismo įsakymai perduoti antstolei skolos išieškojimui. Išieškota 10,8 tūkst. eurų. Daliai skolininkų antstolė neturi galimybės išieškoti, jei asmuo nedirba ar negauna kitų pajamų. Antstolių išlaikytos sumos nėra didelės, jos dengia ankstesnių laikotarpių skolas, bet gyventojui nemokant už einamus laikotarpius, jos vėl didėja. Rajone didėja nemokių gyventojų skaičius.

III. BENDROVĖS 2019 METŲ VEIKLOS

2019 metais bendrovė toliau vykdys sutartyse numatytus darbus ir teiks paslaugas. Planuojama pajamas padidinti 3 procentais, atliekant papildomus darbus. Tuo tikslu pastoviai bus ieškoma papildomų veiklos sričių, bus dalyvaujama skelbiamuose viešuosiuose statybos, elektros, teritorijų tvarkymo darbų pirkimuose.

Bendrovė 2019 metams nustatė šiuos pagrindinius tikslus:

- Mažinti veiklos sąnaudas. Planuojama sumažinti 4 procentais, kontroliuojant darbo išteklių kiekį, kasdienes veiklos sąnaudas, kaip naudojamų medžiagų, kuro, techninės priežiūros.

- Stiprinti atliekamų darbų kokybę.

2019 metų bendrovės strateginės veiklos kryptys būtų:

Komunalinių atliekų tvarkymo veikla. Numatyti pagrindiniai tikslai:

1. Pasirengimas aptarnauti pusiau požeminius konteinerius. Tikslams įgyvendinti:

- Planuojama įsigyti transporto priemonę pusiau požeminių konteinerių aptarnavimui su manipulatoriumi.

- Numatoma organizuoti apmokymus naujos šiukšliavežės vairuotojui.

- Planuojama įsigyti atliekų konteinerių identifikavimo įrangą ir programinę įrangą.

2. Minimalizuoti veiklos sąnaudas perdarant maršrutus, sprendžiant šiukšliavežių dažno gedimo problemas.

Antrinių atliekų surinkimo ir paruošimo galutiniam sutvarkymui veikla. Numatyti šie tikslai:

1. Siekti iš gamintojų-importuotojų pakuočių organizacijų didesnių įkainių už sutvarkomą pakuotę.

2. Ieškoti naujų žaliavų supirkimo subjektų, mokančių didesnes kainas.

Investavimo į nekilnojamo turto atnaujinimą uždaviniai:

- Užbaigti Svėdasų pirties remonto darbus.

- Atnaujinti turgavietę. Planuojama virš prekybos vietos įrengti stoginę.

Didelis dėmesys bus skiriamas skolininkų skaičiaus mažinimui, tokiu būdu bus didinama pinigų apyvarta.

Renovacijos projektų vadovas,
atliekantis direktoriaus funkcijas



Linas Pravilionis