

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818



**DAUGIABUČIO NAMO STURTUPIO G. 13, AŽUOŽERIAI, ANYKŠČIŲ R. SAV.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2019-12-17

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomino Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Direktorius
Kazys Šapoka

Užsakovas:

UAB „Anykščių komunalinis ūkis“

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Kazys Šapoka

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Statybos skyriaus
vyriausiasis specialistas

Valentinas Viškinas

STATYBOS
SKYRIUS

ANYKŠČIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Suderinta: Anykščių rajono savivaldybės administracija

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Mažinantis, 2021-05-12 Nr. (4)-B2-2926

proj. Nr. UTJS 8002

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinių planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Igyvendinus numatomas ir su daugiaubučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Anykščių komunalinis ūkis“. Investicijų planas parengtas pagal Pirkimo sutartį Nr. CPO131695.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805, 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1073, 2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. D1-488. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrajį planą, Anykščių rajono savivaldybės strateginį 2019-2025 metų plėtros planą, Anykščių rajono savivaldybės strateginį 2019-2021 metų veiklos planą.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šilumininių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai salygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Dalis butų langų pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jų pakeitimais. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais taip pat rinkos kainomis ir bendraja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti patikslintus matavimus ir kiekijų skaičiavimus, kurie gali skirtis nuo pateiktų investiciniame plane dėl kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo ar/ir skirtinų atnaujinimo priemonių projektinių sprendinių. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekijų apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant jėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinių plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

KOPIJA TIK

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiaubcio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius 2;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) 1965 m.;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr.KG-0565-00399, išdavimo data 2019-12-17 d.
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) nėra duomenų;
- 1.6 atkuriamaoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) nėra duomenų;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	386,25	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	–	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bėndrasis plotas	m ²	–	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bėndrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	386,25	
sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	527,83	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	117,34	Įskaitant požeminę dalį
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,226	
stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	291,09	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	27	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	71,01	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	71,01	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	–	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	–	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0,00	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0,00	
bendojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktu ir kitų) langai ir lauko durys:				
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	9	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	–	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	4,72	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	3	Laiptinės lauko durys - 1; Tambūro durys - 1; Rūsio durys - 1.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	12,25	
rūsys				
2.6.1.	grindys virš nešildomo rūsio/pogrindžio	m ²	239,29	
2.6.2.	perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,737	

KOPIJA TU³

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamė name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamasis gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Ivertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo data)
3.1.	išorinės sienos	2	Plytų mūro sienos, iš vidaus tinkuotos. Plytos vietomis jdrėkusios, padengtos pelėsio. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Vietomis nubyrrėjės tinkas. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio nuo pastato. Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	2	Monolitinio betono pamatai. Veikiami drėgmės. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Danga susidėvėjusi. Parapetų apskardinimas pažeistas korozijos. Néra latakų ir lietvamzdžių. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Butų langai pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas atitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžiju laikančiosios konstrukcijos		Néra.	

KOPIA TIEKIA

3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio/pogrindžio perdanga dalinai apšiltinta. Perdangos šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinės lauko, rūsio ir tambūro durys - senos medinės. Laiptinės ir rūsio langai - seni mediniai. Medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Butai šildomi individualiai. Juose įrengti kieto kuro katilai. Kuras - mediena. Šildymo sistemos neefektyvios, butai šildomi nevienodai.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas butų kombinuotuose ir elektriniuose tūrinuose šildytuvuose. Vamzdynai patalpose neizoliuoti. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	2	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Senas vamzdynas ir armatūra pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojimo.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistema prijungta prie gyvenvietės tinklų. Ketiniai vamzdžiai pažeisti korozijos.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	2	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalai neapskardinti, plytų mūras suiręs.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, apskaitos ir skirstymo spintų įranga susidėvėjusi, funkciskai pasenusi.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)		Nėra.	

KOPIA TIKRA


3.15.	kita: laiptinė	2	Laiptinės sienų ir lubų dažai nusilupė. Yra išdaužų. Tinkas vietomis atšokęs.	2019-04-19 d. Statinio apžiūros aktas Nr. 52, UAB „Anykščių komunalinis ūkis“; 2019-12-03 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
-------	----------------	---	---	---

* Ivertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017-2019 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	162376 420,39	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 2-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	– –	Nėra duomenų
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3270	Dienolaipsniai vertinti pagal Anykščių meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	–	Nėra duomenų

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 172,46 kWh/m²/metus, langus – 44,18 kWh/m²/metus, stogą – 88,47 kWh/m²/metus, grindis virš rūsio/pogrindžio – 41,76 kWh/m²/metus.

KOPIJA TIKRA

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

I variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones

4 lentelė						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energinių rodikliai			Darbu kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	
		Trupnas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikiai *	Skaiciuojamoji kaina, Eur	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.6	naturalius vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Naturaliais ventiliacijos sistemoms atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo kanalų blocheminis apdrobojimas. 3. Vėdinimo kanalų dalių virš stogo remontas. 4. Vėdinimo technologijos parenkamos techniniui darbu projekto rengimo metu.		8 butai	774,4	96,8
5.1.8	individualių recuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini recuperatorių butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalinių skylių gręžimų pastatai išorinėse sienose; 2. Mini recuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Recuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		8 vnt.	11893,6	1486,7
5.1.11	sutapdinio (plokštumo) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinio stogo šiltinimas ant esančios dangos termozoliaciéninis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto ir ventiliacijos kanalų pakėlimas (iki reikiama aukštėjo); 3. Nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termozoliaciéninis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Išlaijų, ventiliacijos kaminielių įrengimas; 8. Priegiaudų apšaumas; 9. Parapety, ventiliacijos kanalų apskardinimas; 10. Žaibo laidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų paketimas ar paukštiniamas; 12. Antenui ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėrimas ir austymas po apšiltinimo. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniui darbu projekto rengimo metu.	U≤0,15 W/m2K	291,09 m ²	21642,54	74,35

KOPIJA THD


	Lietvamzžiu ir latačių keitimasis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant); 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas; 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		291,09	m^2 stogo ploto	1513,67	5,2	
	Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant); 1. Grunto kasimas ir užpilimas; 2. Lietvamzžio trapo montavimas; 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vanzdyno. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		4	vnt.	935,2	233,8	
5.1.12	Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) iki pirmo nuotekų šulinio keitimasis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant); 1. Esamo nuotakyno vanzdyno demontavimas; 2. Naujų plastikinių vanzdyno vanzžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vanzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		50	m	2765,5	55,31	
	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plynėlėmis. Apšiltinama siena tarp sildonos patalpos ir rūsio. Prismone apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant); 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus pranuošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangų ir stogelių skardinimas; 4. Inžinerinės irangos demontavimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritrūkintant termoizoliacines plokštës; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokštų tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalų atitravę, taip pat horizontaliai ar pasivinsiu nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas i rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms išorinių, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudodant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.		U \leq 0,20W/m2K	Sienų (iskaitant angokraščių aptaisymą) ~527,83 m ²	527,83	57163,99	108,3

		Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkelėmas į sumontuotus kanalus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas; 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.		25	m	214,25	8,57	
5.1.13	cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar irengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą:	Cokolis šiltinamas termozoliaciniems plokštėmis, apšiltintant iš pamata iki 1,2 m gylio. Igiliinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, iрengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama iš išorės iki nuogriindos termozoliaciniems plokštėmis, iрengiant védinamą fasadą. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termozoliacine sistema (statybvirčteje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje iрengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria iur turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinka pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženkli, arba (netaikoma išorinėms tinkuojajamoms sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojajamoms sudėtinėms termozoliaciniems sistemoms) ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U≤0,20W/m2K	82,32	m ²	6672,86	81,06	
5.1.16	bendrojo naujodimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai laiptinės ir rūsių langai keičiami naujiems PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektivine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtinii angokraščiu apdailos darbai, iрengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visuma (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išsemimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas iš tvirtinimams; 3. Lauko palangių iрengimas; 4. Sandūrų tarp staklių ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas védinimui.	U≤1,3W/m2K	4,72	m ²	912,71	193,37	

9

		Laiptinės durys (1 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių iengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1,6W/m2K	5,27	m ²	2061,78	391,23
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Tambūro ir rūsio durys (2 vnt.) keičiamos PVC profilio durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių iengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1,9W/m2K	6,98	m ²	2007,24	287,57
5.1.18	iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuju poreikiams (panduso iengimas)	Lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuju poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelių paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Dangos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	9,02	m ²	1181,26	130,96	
5.1.19	buuų ir kltų patalpų langų ir balkonų durių keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Defektinių butų langai keičiami naujais PVC langais su dviejų kamero stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektivine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtiniai angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užlikrintas oru pritekėjimas vėdinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų iengimas; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U≤1,1 W/m2K	16,5	m ²	3088,31	187,17
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas iengimas)	Langų sandarinimas sandarinimo tarpiukais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiukų tvirtinimas prie langų angos užkarpos. Tvarkoma bendroji elektros instalacija. Keičiama įvadinė, elektros apskaitos skirstomosios spinotos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu (keičiamą) skydą ir aparatą demontavimas. 2. Naujų saugiklinių-kritikinių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas įvadiname skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparato. 4. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas ižungimui. 5. Moduliniu paskirstymo skydų montavimas. 6. Montażinių profilių tvirtinimas automatišku jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnybtinių montavimas. 8. Elektros aparatų (kritikinių, automatinių jungiklių) demontavimas. 9. Paskirstymo skydų ižeminiimas. 10. Esamu laidą, šviesutvių, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instalaciiniu vamzdžiu prijungiant prie laidų ir gnybtų. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instalaciiniu dėžučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laiptinių LED šviesutuvų su judesio davikliais, lauko LED šviesutuvų su šviesos-tampos davikliais	1	laiptinė	1550,6	1550,6	

		montavimas. 16. Vairžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.			
		Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių ir rūsių patalpų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisių, šviestuvų keitimai. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravedų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir LED šviestuvų su judesio davikliais montavimas rūsių bendojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukose. 6. Vairžų matavimas.	114,08 m ² rūsio ploto	1467,07 12,86	
	Iš viso (Eur be PVM)			120443,16	
	PVM			25293,06	
	Iš viso (Eur su PVM)			145736,22	
5.2	Kitos priemonės	<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimai. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu vamzdynu demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždatomiosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimai. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu vamzdynu demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų i butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>	22 m	595,32 27,06	
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimai			26 m	1126,32 43,32
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimai	<p>Pastato buitiniu nuotakyno (iš/iradžių) keitimai. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančiu nuotakyno vamzdynu demontavimas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Pastato buitiniu nuotakyno rūsio/pogrindžio vamzdynų keitimai. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemų esančiu vamzdynu demontavimas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei išrangos montavimas nuo išrado imovos rūsyje/pogrindje iki imovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3.</p>	vamzdžių skersmuo 110 mm.	15 m	779,85 51,99

II variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energinių rodikliai	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
			Atitvaros šilumos perdaivimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *		
			4	5	6
1	2	3	4	5	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
5.1.2	individualių katilų iš (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimasis	Individualių katilų keitimasis butuose. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Biokuro reguliuojamosioms ir apsauginėms armatiūros montavimas. 2. Uždaromosios, vamzdynų montavimas. 4. Matavimo prietaisų montavimas. 5. Dūmuų šalinimo sistemos remontas. 6. Valdymo įrangos ir rykdymo mechanizmų prijungimas prie elektros tinklo. 7. Bandymas. 8. Paleidimo-dėrimino darbai.			
5.1.6	naturaliais vėdinimo sistemos suivarkymas arba pertvarkymas	Naturaliaus ventiliacijos sistematos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimasis. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminių apdrojimais. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	56 kW	16044,56	286,51
5.1.8	individualių rekuperatorų įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, išengiant individualius mini rekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontaliai skylų gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklui, veikimo patikrinimas.	8 butai	774,4	96,8
5.1.11	sutapdinimo (blokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinimo stogo šiltinimas, keičiant esančią dangą termozoliaciinėmis plokštėmis, išengiant ritinine (bituminė arba sintetine) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamiosios izoliacijos nardymas, išskaitant atlieku suvarkymą; 2. Parapeto ir kanalų pakelimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydžių formuojančio sluoksnio plokštėmis; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termozoliaciinėmis dangos įrengimas; 6. Papildomos šiltinamiosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo aptaisymas; 8. Ilaijų, ventiliacijos kanelinėlių įrengimas; 9. Priegaudų žaibolaidsčių įrengimas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidsčių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar	U≤0,10W/m2K 291,09 m ²	27604,06	94,83

13

KODIKAITY

5.1.12	<p>paaukštintumas; 13. Antenų ir kt. ant stojo sumontuotų irenginių nuėmimas ir aistatymas po apšiltinimo. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Lietvamzdžių ir latakų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties starybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas; 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. Darbams naudojamos medžiagos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>291,09</p> <p>m² stogo ploto</p>	<p>1513,67</p> <p>5,2</p>	
	<p>Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grunto kasimas ir užpilymas; 2. Lietvamzdžio trapo montavimas; 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Pastato sienų nuotaikyno (išvardu) iki pirmo nuotekų šulinio keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas; 2. Naujų, plastikinių vamzdžio vamzdyno vamzdžio dalų montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotaikyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokšteliems, iрengiant vedinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokšteliems. Apšiltinama siena tarp šildomos patalpos ir rūstio. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus patuošimas; perforuoto cokolinio profilio iрengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardiniemas; 4. Inžinerines irangos demontavimas ir aistaiyimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardiniemas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos iрengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritrivinančių termoizoliacines plokštës; 8. Vėjo izoliacijos iрengimas; 9. Apdalininių plokštelių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokračių sutvarvynas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų iрengimai, išorinių sienų vertikaliių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių ansaugotų atitvarų išorėje iрengiamai siem apšiltinimo ir apdaulos sistemai, kuriai turi sudaryti kai vieno gamintojo statybos produktas iрinką pateiktas statybos produktų rinkiniys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimų ir paženkliintas CE ženkliu, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciniems sistemos) turintis nacionalinių techninių ivertinimų, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudetinėms termoizoliaciniems sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos</p>	<p>4</p> <p>vnt.</p>	<p>935,2</p> <p>233,8</p>	
	<p>išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pasalinimą</p>	<p>50</p> <p>m</p>	<p>2765,5</p> <p>55,31</p>	


KOPI.UATIKKA

	naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.						
	Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkelimąs visumą į sumontuotus kanalus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanandų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabelliams montavimas. 2. Laidų kabelių penkiolijimas į sumontuotus kanalus.		2.5 m	214,25	8,57		
5.1.13	Cokolis šiltinamas termoizoliaciniems plokštėmis, apšiltinant iš pamata iki 1,2 m gylio. Igilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine dangą, apšiltinama, išrengiama drenažinė membrauna, antžeminė – apšiltinama iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniems plokštėmis, išrengiant vėdinamą fasadą. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciniė sistema (statybviečių vertikalių atityvų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje išrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuriau turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtės sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	U≤0,20W/m2K	82,32 m ²	6672,86	81,06		
5.1.14	Pastato cokolių šiltinamosios į gruntu dalių šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis ir padengimais drenažinė membrauna. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanandų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dažalinimas; 2. Grunto atkasismas iš užkasimais; 3. Pavirsiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos išrengimas ir šviestuobių remontas; 5. Termoizoliaciniuo sluoksnio padengimas – drenažinė membrana; 6. Termoizoliacinių plokštelių tvirtinimas, klijuojanči ir papildomai tvirtinant smegėmisi; 7. Nuogrindos iš trinkelio išrengimas su pagrindo paruošimu.	U≤0,20W/m2K	35,02 m ²	4305,71	122,95		
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (įskaitant apdailos darbus)	Seni mediniai laputinės ir rūsių langai keičiami naujais PVC langais su ne mažau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine dangą (orinio laidžio klasė - 4). Po paketimo atliekami būtinė angokraščiu apdailos darbai, išrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sanandų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokių išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokuų istatymas, reguliavimas iš tvirtinimais; 3. Lauko palangių išrengimas; 4. Sandūrų tarp sienų hernetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po paketimo turi būti užtikrintas orų pritekėjimas vėdinimui.	U≤1,3W/m2K	4,72 m ²	912,71	193,37	

KOPIJATIKRA

		Laipiniškų durų (1 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių išengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1,5W/m2K	5,27	m ²	2061,78	391,23
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tambuoro, balkonų, rūsių, konteinerinės, siliūnos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Tambooro ir rūsių durys (2 vnt.) keičiamos PVC profilio durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių išengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1,9W/m2K	6,98	m ²	2007,24	287,57
5.1.18	iėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliijų poreikiams (panduso išengimas)	Lėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliijų poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštės lės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Dangos įrengimas. 4. Turėklių sumontavimas.		9,02	m ²	1181,26	130,96
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Langų sandarinimas sandarinimo tarpiukliais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiuklių tvirtinimas prie langų angos užkarpos. 2. Tvarkoma bendroji elektros instalacija. Keičiamama ivadine, elektros apskaitos skirtstomosios spinčios, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima anima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu (keičiamu) skydą ir aparatu demonštavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatininių jungiklių montavimas įradiniamame skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatu. 4. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 5. Modulinų paskirstymo skydų montavimas. 6. Montażinių profilių tvirtinimas automatininių jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnyblynų montavimas. 8. Elektros aparatų (kirtiklių, automatininių jungiklių, sirovių nuotekio reliu, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų įjeminimas. 10. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instalaciinių vanzdzijų montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instalaciinių dežučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laipinių LED šviestuvų su judesio davikliais, lauko LED šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimties paremkamos techninių darbo projekto rengimo metu.		71,01	m ²	190,31	2,68
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos (elektros kabelių keitimai, šviesos diodo (LED) apšvietimo ir automatinių apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Horizontalios instalacijos magistralinių kabelių, ir rusio patalų apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimai. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vanzdzijų montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadyų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir LED šviestuvų su judesio davikliais montavimas rusio bendojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		114,08	m ² rusio ploto	1467,07	12,86

KOMITĀTE
L. J.

16

		<i>Iš viso (Eur be PV/M)</i>					
	<i>PVM</i>						
	<i>Iš viso (Eur su PVM)</i>						
5.2	Kitos priemonės						
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandenietikio magistralinį vamzdynų keitimus. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosioms armatiuroms montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos pareinkamos techniniu darbo projekto rengimo metu. Šaltojo vandenietikio sistemos stovų keitimus. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir ašakų i putus, išskaitant stovų ir ašakų atjungiamiuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupius, montavimas ir prijungimas prie esamo tanklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos pareinkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.	22	m	595,32	27,06	
5.2.3	buitinų nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančių nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemes darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdynų keitimus. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje/pogrindyme iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos pareinkamos techniniu darbo projekto rengimo metu. Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimus. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esančio nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovo pastatytojos pravalo (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo	26	m	1126,32	43,32	

KOPIA TIKRA



		sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalių hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu.		
		Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinkle atstatymu ir paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistu seno tinkle nudažymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Pavišų gruntuavimas. 4. Pavišų glaisytumas. 5. Pavišų dažymas.	195 m ²	2318,55 11,89
		Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistu seno tinkle nudažymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų nuplovimasis. 3. Pavišų gruntuavimas. 4. Pavišų dažymas.	45 m ²	488,25 10,85
5.2.9		Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimasis. 2. Pavišų gruntuavimas. 3. Pavišų glaisytumas. 4. Pavišų dažymas.	55 m ²	1009,8 18,36
		Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Išmušų užtaisyMAS, netinkamu pakopų keitimasis naujomis. 3. Pavišų paruošimas dažymui. 4. Pavišų dažymas.	15 m ²	79,35 5,29
		Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Astojušų dažų nuvalymas. 3. Nuvalytų vietų gruntuavimas. 4. Pavišų dažymas. 5. Netinkamu porankių keitimasis naujais.		8106,64
		<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>		1702,39
		<i>PVM</i>		9809,03
		<i>Iš viso (Eur su PVM)</i>		179832,18
		STATYBOS DARBAI IŠ VISO:		
5.3.		kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos „procentais“		5,45

KOPIJA TIKRA

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama I variantas	Planuojama II variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C**	B**
6.2.	skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	176713 457,51	65578 169,78	52874 136,89
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		44,18	34,23	27,41
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		172,46	21,06	14,65
6.2.3.	stogo šiltinimas,		88,47	12,06	6,43
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		5,07	2,41	1,81
6.2.5.	grindys virš nešildomo rūsio/pogrindžio,		41,76	19,28	15,58
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		—	—	2,11
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		—	—	—
6.3.	skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	—	63	70
6.4.	išmetamo SESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	—	11,4	12,5
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaiciuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais.

**Energinių naudingumo klasė pasiekiamą butų savininkams pateikus langų gamintojo išduotas atitinkties deklaracijas arba turi būti atliktas namo sandarumo bandymas.

KOPIA TIKRA

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

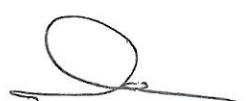
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	155545,25	402,71	179832,18	465,58
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	145736,22	377,31	170023,15	440,19
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12443,62	32,22	14386,57	37,25
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3110,91	8,05	3596,64	9,31
8.4.	Projekto administravimas	1635,77	4,24	1635,77	4,24
Iš viso:		172735,55	447,21	199451,16	516,38

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I variantas	II variantas
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	24,4	25,3
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,8	16,3
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20,6	21,6
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,4	15,1

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta UAB „Anykščių šiluma“ nuo 2019 m. gruodžio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 6,37 ct/kWh su 9 proc. PVM.



11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos	
		I variantas		II variantas			
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%		
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	155545,25	90,05%	179832,18	90,16%	darbai	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17190,30	9,95%	19618,98	9,84%		
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%		
Iš viso:		172735,55	100%	199451,16	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:						
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12443,62	100%	14386,57	100%		
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3110,91	100%	3596,64	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1635,77	100%	1635,77	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	43720,87		51006,95			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	43720,87	30%	51006,95	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0,00	10%	0,00	10%		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	0,00	10%		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	0,00	10%	0,00	10%		

Pastaba: į valstybės paramą nejskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimu (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

OPA TIKRA

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

I variantas

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinėj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Butas Nr. 1	46,76	15448,43	1798,91	1187,50	18434,83	5174,20	13260,63	1,57				
Butas Nr. 2	40,17	13271,24	1798,91	1020,14	16090,29	4521,05	11569,25	1,60				
Butas Nr. 3	45,30	14966,08	3667,33	1150,42	19783,82	5590,02	14193,80	1,74				
Butas Nr. 4	55,17	18226,90	1798,91	1401,07	21426,88	6007,74	15419,14	1,55				
Butas Nr. 5	54,51	18008,85	1798,91	1384,31	21192,07	5942,33	15249,74	1,55				
Butas Nr. 6	43,52	14378,01	3667,33	1105,21	19150,55	5413,60	13736,95	1,75				
Butas Nr. 7	44,89	14830,62	1798,91	1140,01	17769,54	4988,86	12780,68	1,58				
Butas Nr. 8	55,93	18477,98	1798,91	1420,37	21697,27	6083,07	15614,20	1,55				
Iš viso	386,25	127608,10	18128,12	9809,03	155545,25	43720,87	111824,38					

II variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinėj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
Butas Nr. 1	46,76	16490,75	4225,65	1187,50	21903,89	6214,92	15688,97	1,86				
Butas Nr. 2	40,17	14166,67	4225,65	1020,14	19412,46	5517,70	13894,76	1,92				
Butas Nr. 3	45,30	15975,85	4225,65	1150,42	21351,92	6060,45	15291,47	1,87				
Butas Nr. 4	55,17	19456,68	4225,65	1401,07	25083,41	7104,70	17978,71	1,81				
Butas Nr. 5	54,51	19223,92	4225,65	1384,31	24833,88	7034,87	17799,01	1,81				
Butas Nr. 6	43,52	15348,10	4225,65	1105,21	20678,97	5872,13	14806,84	1,89				
Butas Nr. 7	44,89	15831,26	4225,65	1140,01	21196,92	6017,07	15179,84	1,88				
Butas Nr. 8	55,93	19724,71	4225,65	1420,37	25370,73	7185,11	18185,63	1,80				
Iš viso	386,25	136217,95	33805,20	9809,03	179832,18	51006,94	128825,24					

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdysti įtakos:

I variantas 3,48 Eur/m²/mén.;

II variantas 3,88 Eur/m²/mén.;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mén.

15. Pridedama kitų projekto dalijų rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

KOPIJA TIKRA

Viešųjų pirkimų specialistė
Sandra Šuklė

2022 03 31



PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

I variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų keitimas, EUR	Individualių katilų įrengimas, EUR	Individualių rekuperatorių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR	Palūkanos
Butas Nr. 1	46,76	0,00	0	1798,91	1798,91	4389,76
Butas Nr. 2	40,17	0,00	0	1798,91	1798,91	3829,85
Butas Nr. 3	45,30	1868,42	0	1798,91	3667,33	4698,67
Butas Nr. 4	55,17	0,00	0	1798,91	1798,91	5104,30
Butas Nr. 5	54,51	0,00	0	1798,91	1798,91	5048,23
Butas Nr. 6	43,52	1868,42	0	1798,91	3667,33	4547,44
Butas Nr. 7	44,89	0,00	0	1798,91	1798,91	4230,88
Butas Nr. 8	55,93	0,00	0	1798,91	1798,91	5168,88
	386,25				18128,12	37018,00

II variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų keitimas, EUR	Individualių katilų įrengimas, EUR	Individualių rekuperatorių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR	Palūkanos
Butas Nr. 1	46,76	0	2426,74	1798,91	4225,65	5193,64
Butas Nr. 2	40,17	0	2426,74	1798,91	4225,65	4599,69
Butas Nr. 3	45,30	0	2426,74	1798,91	4225,65	5062,05
Butas Nr. 4	55,17	0	2426,74	1798,91	4225,65	5951,63
Butas Nr. 5	54,51	0	2426,74	1798,91	4225,65	5892,14
Butas Nr. 6	43,52	0	2426,74	1798,91	4225,65	4901,62
Butas Nr. 7	44,89	0	2426,74	1798,91	4225,65	5025,10
Butas Nr. 8	55,93	0	2426,74	1798,91	4225,65	6020,13
	386,25				33805,2	42646,00

KOPIJA

Viešųjų pirkimų specialistė
Sandėle Šablauskaitė

2022 03 31



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00399

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3496-5014-2011

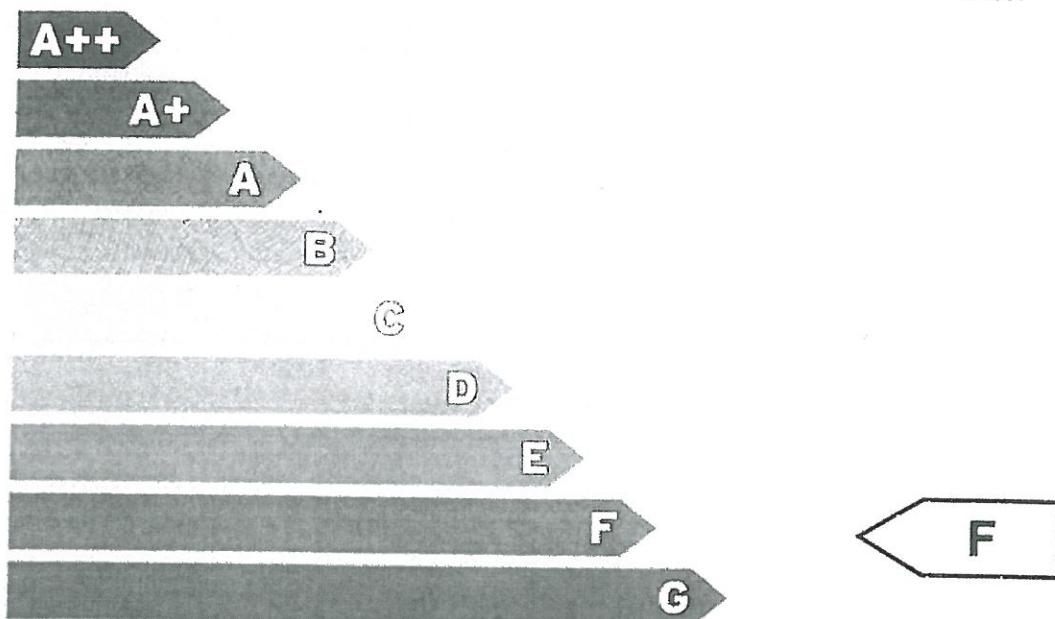
Pastato adresas: Sturtupio 13, 29171 Ažuоzeriai, Anykščių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 424,24

Viso pastato šildomas plotas, m²: 424,24

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metru pastato (jo dalies) šildomo ploto:

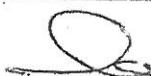
Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	353,04
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	518,24
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	420,39
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² ·metai):	37,12
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	68,76
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	65,89

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2019-12-17 Sertifikato galiojimo terminas: 2029-12-17

201079

Sertifikatą išdavę
ekspertas


Žilvinas Aukštkalnis

Atestato
Nr.0565

KOPIJA TIKRA



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00399

2 lapas / 2 lapy

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3496-5014-2011

Pastato adresas: Sturtupio 13, 29171 Ažuožeriai, Anykščių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 424,24

Viso pastato šildomas plotas, m²: 424,24

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	260,78
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	387,36
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	353,04
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	518,24
Skaiciuojamų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,39

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	118,24	175,30	148,43
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	481,42
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	90,95	133,82	420,39

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalyai) vésinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	73,54	143,06	46,45
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	23,07
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	56,57	92,90	37,12

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00	158,16
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	13,75
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	68,76
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	4,05

Pastatui (jo dalyai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Kietojo kuro katilas	377,48
Šil.šaltinis_1: Šildymas elektra	46,76

Pastatui (jo dalyai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Pastatui (jo dalyai) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šil.šaltinis_1: Kietojo kuro katilas, Šil.šaltinis_2: Kombinuotas tūrinis šildytuvas

Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai)):

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apl. pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt
www.atnaujinkbusta.lt
www.ena.lt

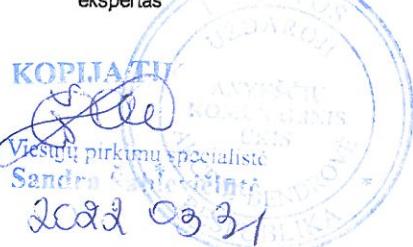
Sertifikato išdavimo data:

2019-12-17

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-12-17

Sertifikatą išdavę
ekspertas



2022 03 31

Žilvinas Aukštkalnis

Atestato
Nr.0565



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00399

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	172,46
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	88,47
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,77
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	14,86
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	26,90
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	44,18
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	5,07
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	31,59
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	36,10
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	49,13
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,96
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	66,11
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	68,76
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvetimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	37,12
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	420,39
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energijos naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Žilvinas Aukštkalnis

Atestato
Nr.0565



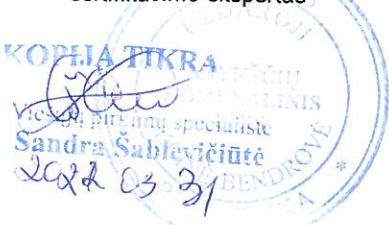
KOPIJA

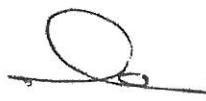
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00399

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniams naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurj galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniaiame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalies nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekių, kurių galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	157,78	0,38
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	80,01	0,19
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,62	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	9,16	0,02
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš védinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų védinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	21,30	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	22,35	0,05
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	3,49	0,01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	123,67	0,29
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitink C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	329,43	0,78

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas




Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565


Kopija tikra

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO STURTUPIO G. 13, AŽUOŽERIAI,
ANYKŠČIU R. SAV., VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2019-12-03
Ažuožeriai

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Plytų mūro sienos, iš vidaus tinkuotos. Plytos vietomis jdrėkusios, padengtos pelėsio. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Vietomis nubyrėjės tinkas. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio nuo pastato.
2	Pamatai	Monolitinio betono pamatai. Veikiami drėgmės.
3	Stogas	Pastato stogas sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Danga susidėvėjusi. Parapetų apskardinimas pažeistas korozijos. Nėra latakų ir lietvamzdžių.
4	Langai ir durys	Butų langai pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Laiptinės ir rūsio langai - seni mediniai. Laiptinės lauko, rūsio ir tambūro durys - senos medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	nėra
6	Šildymo sistema	Butai šildomi individualiai. Viename bute elektrinis šildymas, kituose įrengti kieto kuro katilai. Kuras - mediena. Šildymo sistemos neefektyvios, butai šildomi nevienodai.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Senas vamzdynas ir armatūra pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojimo. Karštas vanduo ruošiamas butų kombinuotuose ir elektriniuose tūrienuose šildytuvuose. Vamzdynai patalpose neizoliuoti. Nuotekų šalinimo sistema prijungta prie gyvenvietės tinklų. Ketiniai vamzdžiai pažeisti korozijos. Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalai neapskardinti, plytų mūras suiręs
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, apskaitos ir skirstymo spintų įranga susidėvėjusi, funkciskai pasenusi.
9	Laiptinė	Laiptinės sienų ir lubų dažai nusilupė. Yra išdaužų. Tinkas vietomis atšokęs.

Apžiūrą atliko:

UAB „Grosaltera“ ekspertas Žilvinas Aukštikalnis

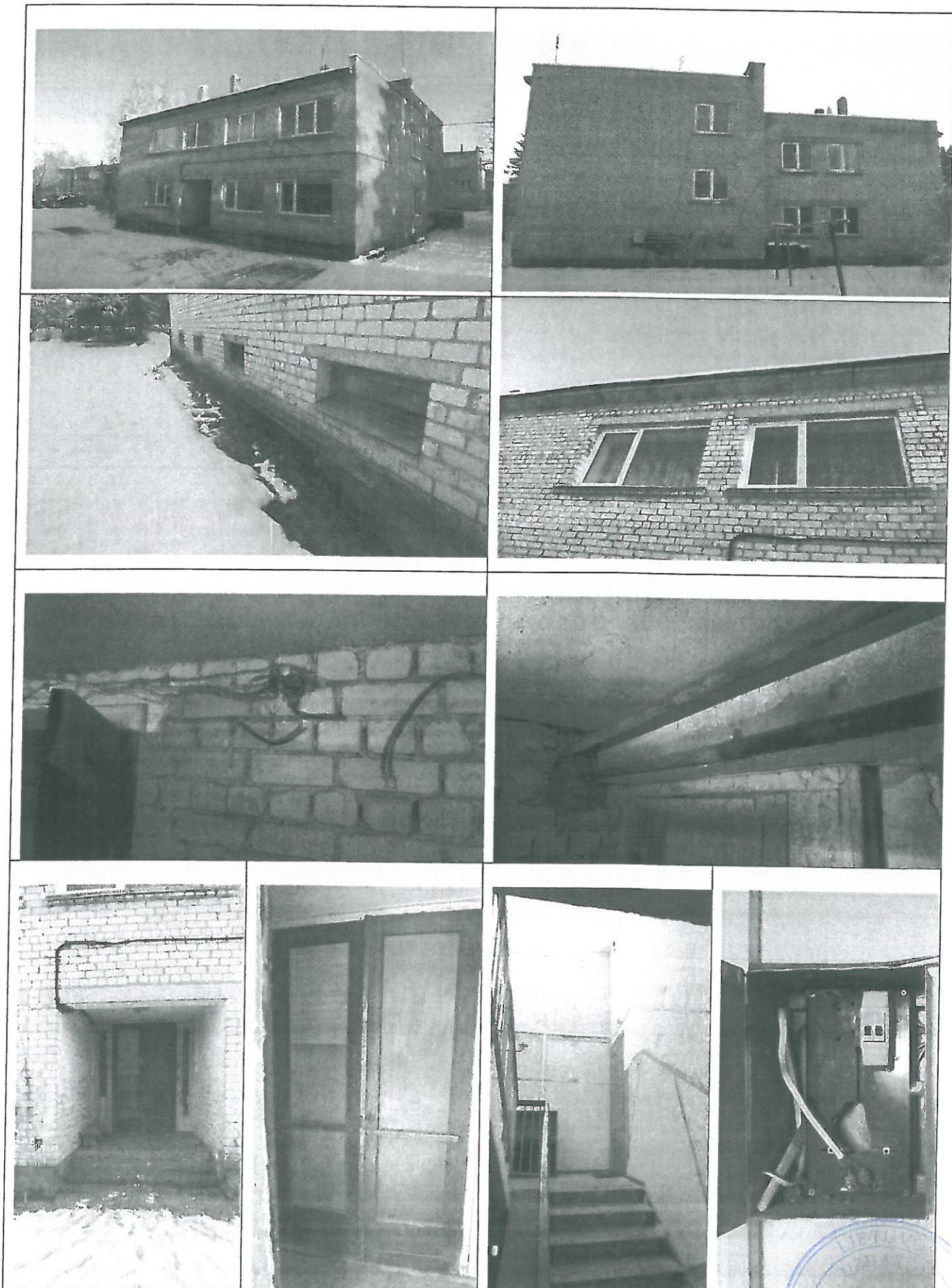



Viešųjų pirkimų specialistė
Sandra Šahlevičiūtė

Lida OS 31

KOPIJA

STURTUPIO G. 13, AŽUOŽERIAI, ANYKŠČIŲ R. SAV. – FOTOFIKSACIJA



UAB „Grosalter“ ekspertas Žilvinas Aukštkalnis

KOPIJA TIZ
Viešųjų pirkinių specialistai
Sandėlių įrengėjai

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019-12-03 Nr. 12/A06

Ažuožeriai

Statinio adresas: Sturtupio g. 13, Ažuožeriai, Anykščių r. sav.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiaublio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekių nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS				
1.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	kW		
1.1	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Vnt./kW	8	-
1.2	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų	m	-	-
	Šildymo sistemos stovų	m		
	Radiatorių	kW		
	Termostatiniai vožtuvų	Kompl.		
	Daliklių	Vnt		
	Balansinių ventilių	Vnt.		
1.3	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	karšto vandens magistralinių vamzdynų	m		
	karšto vandens tiekiamujų stovų	m		
	karšto vandens cirkuliacinių stovų	m		
	Rankšluosčių džiovintuvų	Vnt.		
1'	Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, išskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Butai	8	8
3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, išskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (išskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
	Stogo plotas	m ²	291,09	291,09
	Perdangos plotas	m ²	-	-
4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, išskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus			



	<i>keitimą naujas) ir nuogrindos sutvarkymą</i>			
4.1	Išorinių sienų plotas (atėmus angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	527,83	527,83
	Balkonų remontas	m ²	-	-
4.2	Cokolio įglinamosios į gruntu dalies šiltinimas	m ²	82,32	82,32
4.3	Cokolio šiltinimas iki nuogrindos (atėmus angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	35,02	35,02
5	<i>Balkonų ar lodžijų ištiklinimo plotas</i>	m ²	-	-
6	<i>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendojo naudojimo lauko durų keitimas, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuoj poreikiams (panduso įrengimas)</i>			
6.1	langų plotas	m ²	4,72	4,72
6.2	bendrojo naudojimo lauko durų plotas	m ²	12,25	12,25
6.3	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijuoj poreikiams	laiptinė	1	1
7	<i>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų plotas</i>	m ²	71,01	16,05
8	Rūsio perdangos plotas	m ²	114,08	-
9	<i>Liftų atnaujinimas</i>		-	-
10	<i>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)</i>	laiptinė	1	1
	<i>Rūsio elektra (rūsio plotui)</i>	m ²	114,08	114,08
KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
II.				
11.	<i>Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių atnaujinimų ar keitimus</i>			
11.1	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas			
11.1.1	Šaldo vandentiekio magistralinių vamzdynų	m	22	22
11.1.2	Šaldo vandentiekio sistemos stovų	m	26	26
11.2	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			
11.2.1	Pastato buitinio nuotakyno išvadų	m	15	15
	Pastato buitinio nuotakyno rūsio/pogrindžio vamzdynų	M	20	20
	Pastato buitinio nuotakyno stovų	m	32	32
11.3	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	m		
11.4	Laiptinių remontas			
	Sienų	m ²	195	195
	Lubų	m ²	45	45
	Grindų	m ²	55	55
	Turėklų	m	15	15

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Žilvinas Aukštikalnis

Projekto rengėja

Rima Aukštikalnienė

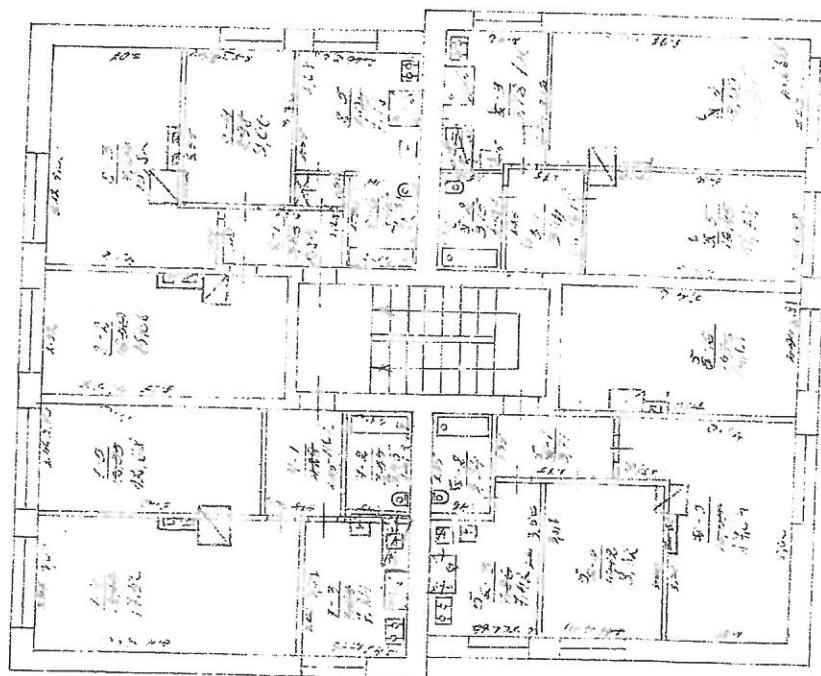


KOPIJA

STURTUPIO G. 13, AŽUOŽERIAI, ANYKŠČIŲ R. SAV., UNIKALUS NR. 3496-5014-2011

AUKŠTO PLANAS

PLANO ŠIRPS



Kadastrinių matavimų bylos duomenys

KOPIJA TIKRA

IP rengėja Rima Aukštikalniė

