

**Investicijų plano rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672, Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius  
 Mob. tel.: +37061695118  
 Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



## DAUGIABUČIO NAMO ŠALTUPIO G. 44, ANYKŠČIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021  
 Vilnius

**Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433  
 Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

Pažyma  
 Nr. 592672  
 (parašas)

**Užsakovas:**

UAB "Anykščių komunalinis ūkis"

Direktorius pavaduotojas

*Valdemaras Navickas*

(žyma „pritaru“, parašas, data) 2021.12.16

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

..... Direktorius pavaduotojas

*Valdemaras Navickas*

(žyma „pritaru“, parašas, data)

**Suderinta:**

*Aplinkos projektų valdymo agentūra*  
 Būsto energijos taupymo agentūra

*Regina Silinskiene*

Projekto įgyvendinimo

skyriaus specialiste

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data) 2021-01-26 Nr. (29-2-23)-APIA-732

Statybos skyriaus specialistas

*Valentinas Vitkūnas*

STATYBOS  
 SKYRIUS

Proj. Nr. UT258039

I variantas

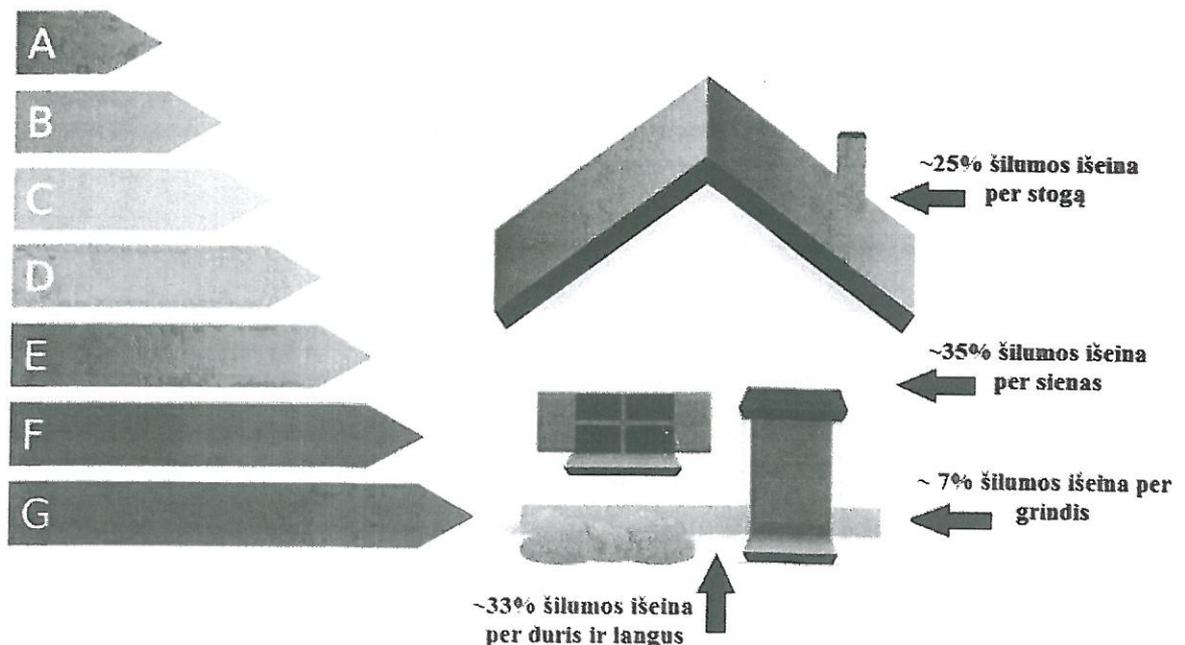
## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Šaltupio g. 44, Anykščiai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB "Anykščių komunalinis ūkis". Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. AKŪ-17 pagrindu tarp UAB "Anykščių komunalinis ūkis" ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-12-30 įsakymu Nr. D1-775, įsigalioja nuo 2019-12-31);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais į kainiais.

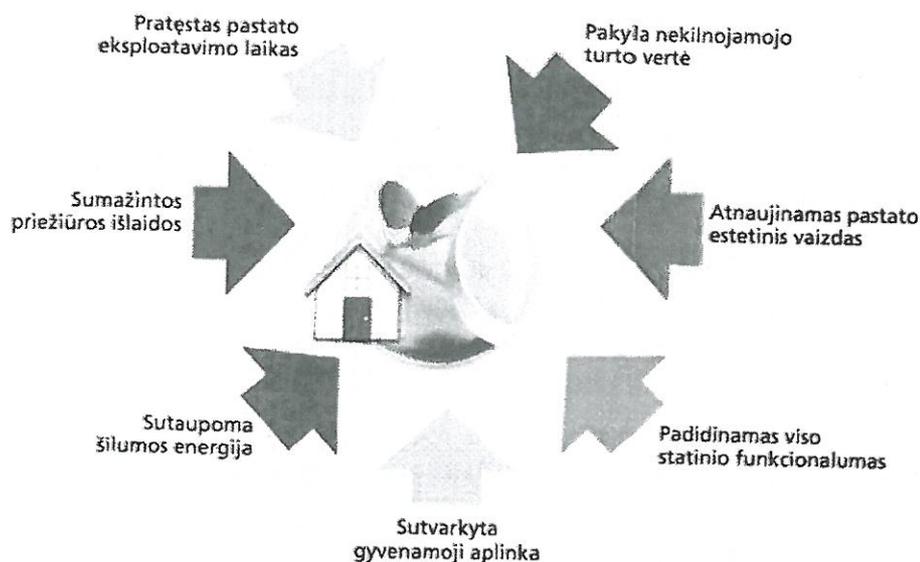
Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultaty. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodišką pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Anykščių rajono savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;  
 1.2. aukštų skaičius 4 ;  
 1.3. statybos metai 1992, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;  
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00993, 2021-09-20;  
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_ ;  
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) \_\_\_\_\_ ;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

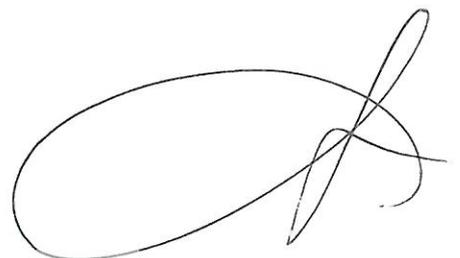
1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1.</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	22	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1225,55	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1225,55	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
<b>2.2.</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1610,00	Sienos gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~195,00m <sup>2</sup>
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m <sup>2</sup> K
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	320,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgylinant 1,2 m Atžeminė cokolio dalis ~ 165,00m <sup>2</sup> Požeminė cokolio dalis ~ 155,00m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	
<b>2.3.</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	420,00	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų ir įėjimų stogelių plotas ~40,00m <sup>2</sup>
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m <sup>2</sup> K

<b>2.4.</b>	<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	77	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	70	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	156,20	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	142,10	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	25	
2.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	22	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	45,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	39,60	
<b>2.5.</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	24	
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	18,35	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0,00	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	Įėjimų į laiptines durys (2 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (2 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	9,50	
<b>2.6.</b>	<b>rūsysis</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	354,95	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

KOPIJA TIKRA

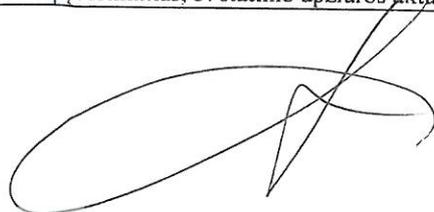
### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

KOPIJA T!

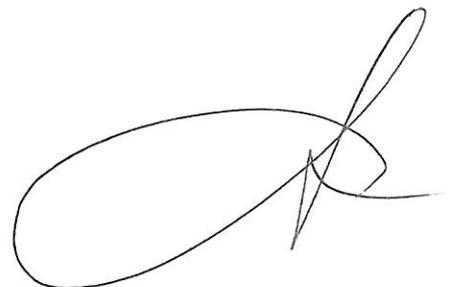
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Esami laiptinių bei rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidevėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinai magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-05-14/01 (atlikta 2021-05-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00993 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)

KOPIJA TU  

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 m. metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00993, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 256,68 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	266201,54 193,58	Pagal sertifikato duomenis
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	111283,30 90,80	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal UAB "Anykščių šiluma" pateiktus duomenis.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3107,73	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	35,81	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

*Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 92,60 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 21,60 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato langus – 24,98 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,25 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 21,49 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti – 63,10 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

*Elektros suvartojimas pastate – 20,86 kWh/m<sup>2</sup>/metus*

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

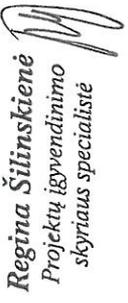
Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Įkainis, Eur (be PVM)			
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) *	3				4	5	6
1	2			3						
<b>I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)</b>										
5.1.	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>									
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaitis. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdiniai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Darbų apimtis ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~210,00kW.</p> <p>Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 1225,55m<sup>2</sup>.</p>					-	1 komplektas	7770,00	7770,00
5.1.4.	Šildymo sistemos	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo					-	1 komplektas	49100,00	49100,00

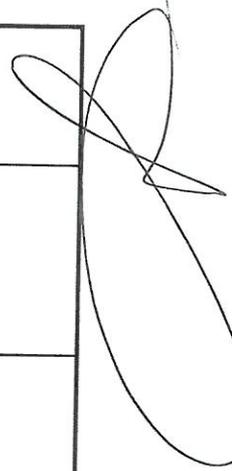
<p>atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>	<p>vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsiu palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse ašakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir afjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 38 vnt. (~19 vnt. - tiekimo, ~19 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 79 vnt. (bendras galingsumas apie 95 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 470 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 1225,55m².</p>			
<p>5.1.5. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p>	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Terminio balansavimo ventiliai, esant techniniai galimybei, įskeliami iš gyventojų rūsiu patalų</p>	<p>1 komplektas</p>	<p>14000,00</p>	<p>14000,00</p>

KOPIJA TUKA  


Regina Šilinskienė  
 Projektų įgyvendinimo  
 skyriaus specialistė  


	(sandėliukų) į bendro naudojimo koridorius. Darbų apimtys (atsižvelgiant į esamą situaciją techninio darbo projekto rengimo metu), medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 180m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~110m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~110m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 22 vnt.			
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techniniai galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b>Įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius paūngimus per langą angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</b>	-	400,00
5.1.1.1.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūsės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Pakeičiama esama šlaitinių stogelių (virš viršutinių balkonų) danga, kuri parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgausriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant	≤0,16	90,00
		22 butai	1818,30	70,00
	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 22 butuose (~54vnt.).		21600,00	4200,00
	Sutapdinto stogo kiekis ~420,00m <sup>2</sup>			~60,00m <sup>2</sup> .

		<p>techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 0,16</math> (<math>W/m^2K</math>).</p> <p><b>Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, siūlių taisymas, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventilaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkertama kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. <b>Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės</b> (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens masės plytelių dydžiai detaliam parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltintai apačiai). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštiei bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiamas hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamųjų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Atnaujinami balkonų aptvėrimai (suremontuojami, apšiltinami, apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Šildomų patalpų vidinės sienos, kurios ribojasi su rūšio patalpomis apšiltinamos (iš rūšio patalpų pusės). Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms</p>			
<p>5.1.12. Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>		<p><math>\leq 0,18</math></p> <p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1245,00m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~365,00m<sup>2</sup></p> <p>Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~129,50m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~160,00m<sup>2</sup></p>	<p>208945,00</p>	<p>110,00</p>	

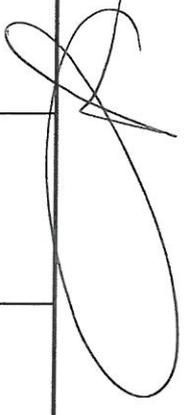


	<p>sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>		
<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas techninio darbo projekto rengimo metu bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Dalies esamų rūsiu langų angos mažinamos (<i>žiūrėti priedą Nr.2, I paketas</i>). Panaikinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbus turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>	<p>Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis ir t.t.),</p>	<p>Nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>5.1.14.</p>
<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis ir t.t.),</p>	<p>Nuogrindos sutvarkymas</p>	<p>5.1.13.</p>
<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m<sup>2</sup></p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m<sup>2</sup></p>	<p>Nuogrindos kiekis ~85,00 m<sup>2</sup></p>	<p>120,00</p>
<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m<sup>2</sup></p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m<sup>2</sup></p>	<p>Nuogrindos kiekis ~85,00 m<sup>2</sup></p>	<p>80,00</p>
<p>19800,00</p>	<p>12400,00</p>	<p>2108,00</p>	<p>24,80</p>
<p>&lt;0,36</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



		atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda įrengiama užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.				
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	V visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 25 vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas (rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus įstiklinimus balkonų). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžijų) stiklinimo konstrukcija montuojama nuo aptvėrimo iki lubų. Varsomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu).	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~149,50m <sup>2</sup>	22425,00	150,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių, rūšio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varsomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3 W/m <sup>2</sup> K.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~16,90m <sup>2</sup>	2535,00	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūšius, tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spygomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyga. Tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritaukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartofiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Detalūs darbų sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,6	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m <sup>2</sup> )	2850,00 1400,00	300,00 250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigalinių poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į laiptines aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs darbai, medžiagos parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	-	2 laiptinės	1600,00	800,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių	≤1,0	Keičiamų langų ir balkonų durų	10416,00	240,00

	<p>šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.</p>	kiekis ~43,40m <sup>2</sup>	
5.1.22.	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	- 1 komplektas	8000,00 8000,00
Iš viso, Eur be PVM:			428767,30
		PVM:	90041,13
Iš viso, Eur su PVM:			518808,43
<b>5.2. Kitos priemonės</b>			
5.2.2.	<p>Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	- 1 komplektas	6500,00 6500,00
5.2.3.	<p>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	- 1 komplektas	7500,00 7500,00



	<p>Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas</p>	<p>rengimo metu derinant su užsakovu. Keičiamų vamzdinių ilgis ~190m. Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas. Laiptinių turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Sienos dažomos emulsiniais dažais, numatoma epoksidinė grindų danga, porankiai dažomi aliejimais dažais. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~115,00 m<sup>2</sup>; Turėklų tvarkymas ~90,00m<sup>2</sup>; Sienų tvarkymas ~400,00 m<sup>2</sup>; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~115,00 m<sup>2</sup>.</p>	<p>-</p>	<p>Laiptinių kiekis - 2 vnt.</p>	<p>8640,00</p>	<p>4320,00</p>
		<p><b>Iš viso, Eur be PVM:</b></p>		<p><b>22640,00</b></p>		
		<p><b>PVM:</b></p>		<p><b>4754,40</b></p>		
		<p><b>Iš viso, Eur su PVM:</b></p>		<p><b>27394,40</b></p>		
<p>5.3.</p>	<p><b>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</b></p>		<p><b>GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:</b></p>	<p><b>546202,83</b></p>		<p>5,02%</p>
<p><b>II paketas</b></p>						
<p>5.1.</p>	<p><b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b></p>					
<p>5.1.1.</p>	<p>Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</p>	<p>Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatyta lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeni numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdiniai plieniniai. Armatūra ir įrengimai</p>	<p>-</p>	<p>1 komplektas</p>	<p>7770,00</p>	<p>7770,00</p>



17

**Regina Šilinskienė**  
Projektų įgyvendinimo  
skyrėaus specialistė



		<p>šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~210,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 1225,55m².</p>			
5.1.4.	<p>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)</p>	<p>Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prietaisai prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiauose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 38 vnt. (~19 vnt. - tiekimo, ~19 vnt. - grįžiamo), radiatorių skaičius ~ 79 vnt. (bendras galingumas apie 95 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 470 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 1225,55m².</p>	-	1 kompletas	49100,00 49100,00
5.1.5.	<p>Karšto vandens sistemos pertvarkymas,</p>	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami</p>	-	1 kompletas	14000,00 14000,00

	atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>esami gyvatukai naujais (rankšluosčių džiovintuvų keitimo kiekis ir poreikis nustatomas techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovais ir gyventojais). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Terminio balansavimo ventiliai, esant techniniai galimybei, iškeliami iš gyventojų rūšio patalų (sandėliukų) į bendro naudojimo koridorius. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~180m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~110m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~110m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~22 vnt.</p> <p>Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje trunkai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminių įrengiami vėdinimo deflektoriai.</p>	-	22 butai	1818,30	82,65
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techniniai galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <b>Įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langą angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</b></p>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 22 butuose (~54vnt.).	21600,00	400,00
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	<p>Apsiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiluminio darbo, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomas "pūsles", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kamieniai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiami esami atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdiniai rūšyje ir pajungimas į lietaus surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Pakeičiama esama šlaitinių stogelių (virš viršutinių balkonų) danga, kuri parenkama techninio</p>	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~420,00m <sup>2</sup>	37800,00	90,00
5.1.11.	Sutapdinto (ploščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m<sup>2</sup>;</p>		Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m <sup>2</sup> ;	4200,00	70,00

		<p>darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 0,16</math> (W/m<sup>2</sup>K).</p>			
<p>5.1.12.</p>	<p>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	<p><b>Išorinės sienos šiltinamos ir rengiant ventiliuojamą fasadą.</b> Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, įtrūkimų, siūlių taisymas, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeltiami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkertia kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. <b>Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės</b> (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens masės plytelių dydžiai detaliai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo graffiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apacią). Visos balkonų išorinės ativaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detalūs sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos telteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Atnaujinti balkonų aptverimai (suremontuojami, apšiltinami, apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Šildomų patalpų vidinės sienos, kurios ribojasi su rūšio patalpomis apšiltinamos (iš rūšio patalpų pusės). Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos</p>	<p><math>\leq 0,18</math></p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1245,00m<sup>2</sup></p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~365,00m<sup>2</sup></p> <p>Apšiltintų balkonų aptverimų įrengimo kiekis ~129,50m<sup>2</sup></p> <p>Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~160,00m<sup>2</sup></p>	<p>208945,00</p> <p>110,00</p>

	<p>produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p>		
<p>5.1.13.</p>	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgiltintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Dalies esamų rūšio langų angos mažinamos (<i>žiūrėti priedą Nr.2. II paketas</i>). Panaikinamos esamos prielubės. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“</p>	<p>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>	<p>&lt;0,36</p>
		<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m<sup>2</sup></p>	<p>19800,00</p>
		<p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m<sup>2</sup></p>	<p>12400,00</p>

5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	keliamus reikalavimus. Detalūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.				
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų vnt. balkonų (lodžijų) naujas įstiklinimas ( <i>rengiant techninį darbo projektą įvertinti galimybes išsaugoti esamus istiklinimus balkonams</i> ). Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžijų) stiklinimo konstrukcija montuojama nuo aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu).	≤1,3	22425,00	Nuogrindos kiekis ~85,00 m <sup>2</sup>  Stiklinamų balkonų kiekis ~149,50m <sup>2</sup>	2108,00  150,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių, rūsiu langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreikį). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms ativaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3W/m <sup>2</sup> K.	≤1,3	2535,00	Keičiamų langų kiekis ~16,90m <sup>2</sup>	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius, tambūrų durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūrų durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Detalūs darbų sprendimai, kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	≤1,6	2850,00  1400,00	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m <sup>2</sup> )  Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m <sup>2</sup> )	300,00  250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į laiptines aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelemis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas	-	1600,00	2 laiptinės	800,00

	<p>igeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai. Detalūs darbai, medžiagos parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.</p> <p><u>Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinių balkonais bei visi esami langai, kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekti. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei <math>U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (žiūrėti priedą Nr.2. II paketas). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.</u></p>	<p>≤1,0</p>	<p>Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~111,70m<sup>2</sup></p>	<p>26808,00</p>	<p>240,00</p>
<p>5.1.19.</p>	<p>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)</p>				
<p>5.1.22.</p>	<p>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>-</p>	<p>1 komplektas</p>	<p>8000,00</p>	<p>8000,00</p>
			<p>Iš viso, Eur be PVM:</p>	<p>445159,30</p>	
				<p>PVM:</p>	<p>93483,45</p>
			<p>Iš viso, Eur su PVM:</p>	<p>538642,75</p>	
<p>5.2.</p>	<p><b>Kitos priemonės</b></p>				
<p>5.2.2.</p>	<p>Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	<p>-</p>	<p>1 komplektas</p>	<p>6500,00</p>	<p>6500,00</p>
<p>5.2.3.</p>	<p>Buitinių nuotekų</p>	<p>-</p>	<p>1 komplektas</p>	<p>7500,00</p>	<p>7500,00</p>

KOPPIA TIKRA




	sistemos atnaujinimas ar keitimas	pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~190m.			
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas. Laiptinių turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Sienos dažomos emulsiniais dažais, numatoma epoksidinė grindų danga, porankiai dažomi aliejiniais dažais. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~115,00 m²; Turėklų tvarkymas ~90,00m²; Sienų tvarkymas ~400,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~115,00 m².	-	Laiptinių kiekis - 2 vnt.	8640,00  4320,00
		<b>Iš viso, Eur be PVM:</b>			<b>22640,00</b>
				<b>PVM:</b>	<b>4754,40</b>
				<b>Iš viso, Eur su PVM:</b>	<b>27394,40</b>
<b>5.3.</b>		<b>GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:</b>			<b>566037,15</b>
					<b>4,84%</b>

*Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais*

KOPIJA TKRA




## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

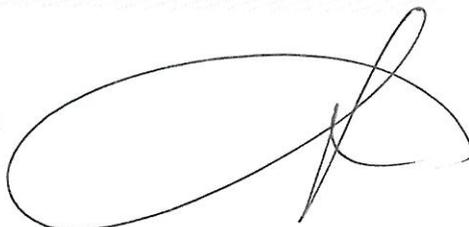
Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO<sub>2</sub>) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO<sub>2</sub>) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO<sub>2</sub>) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	II paketas
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m2/metus	352973,50 256,68	127957,71 93,05	119761,81 87,09
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m2/metus	92,60	10,37	10,32
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m2/metus	21,60	3,27	3,25
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m2/metus	24,98	16,05	13,01
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	63,75%	66,07%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	17,81	18,52
<b>PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasių atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

KOPIJA TIKRA

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	546202,83	445,68	566037,15	461,86
8.1.1	<i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	518808,43	423,33	538642,75	439,51
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	54620,28	44,57	56603,72	46,19
8.3.	Statybos techninė priežiūra	10924,06	8,91	11320,74	9,24
8.4.	Projekto administravimas	5190,20	4,23	5190,20	4,23
<b>Galutinė suma:</b>		<b>616937,37</b>	<b>503,40</b>	<b>639151,81</b>	<b>521,52</b>

**Pastaba:** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	39,8	39,7
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	24,8	24,8
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	33,5	33,5
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	23,0	23,1

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas
		I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas		
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>					
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	546202,83	89%	566037,15	89%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	70734,54	11%	73114,66	11%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%	
	<b>Iš viso:</b>	<b>616937,37</b>	<b>100%</b>	<b>639151,81</b>	<b>100%</b>	
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:</b>	<b>232318,17</b>	<b>38%</b>	<b>240648,59</b>	<b>38%</b>	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	54620,28	100%	56603,72	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01 d. - 100%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10924,06	100%	11320,74	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	5190,20	100%	5190,20	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	155642,53	30%	161592,83	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5941,10	10%	5941,10	10%	
11.2.4.2.1.	<i>valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų</i>	0,00	10%	0,00	10%	
11.2.4.2.2.	<i>valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius</i>	5941,10	10%	5941,10	10%	

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

KOPIJA TIKRA

27

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

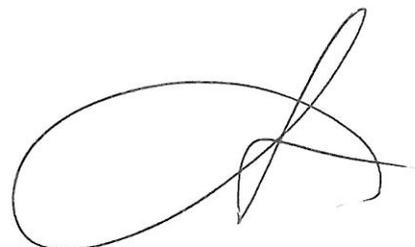
11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I PAKETAS</b>									
<b>(pagal gyventojų pageidavimus)</b>									
Butas Nr.1	75,34	27843,91	4918,65	1684,06	34446,62	10194,00	24252,62	1,34	
Butas Nr.2	59,68	22056,34	4101,90	1334,01	27492,25	8136,78	19355,47	1,35	
Butas Nr.3	29,93	11061,43	1990,45	669,02	13720,90	4060,66	9660,24	1,34	
Butas Nr.4	49,32	18227,53	1948,10	1102,44	21278,06	6291,78	14986,29	1,27	
Butas Nr.5	60,00	22174,61	4101,90	1341,16	27617,67	8173,81	19443,86	1,35	
Butas Nr.6	30,46	11257,31	1990,45	680,86	13928,62	4121,99	9806,63	1,34	
Butas Nr.7	49,25	18201,66	1948,10	1100,87	21250,63	6283,68	14966,95	1,27	
Butas Nr.8	60,56	22381,57	2432,10	1353,68	26167,35	7737,68	18429,67	1,27	
Butas Nr.9	30,11	11127,96	1990,45	673,04	13791,45	4081,49	9709,96	1,34	
Butas Nr.10	49,48	18286,66	1948,10	1106,01	21340,77	6310,29	15030,48	1,27	
Butas Nr.11	60,07	22200,48	2432,10	1342,73	25975,31	7680,97	18294,33	1,27	
Butas Nr.12	30,11	11127,96	1990,45	673,04	13791,45	4081,49	9709,96	1,34	
Butas Nr.13	49,06	18131,44	1948,10	1096,63	21176,16	6261,69	14914,47	1,27	
Butas Nr.14	74,79	27640,65	3412,20	1671,76	32724,61	9678,41	23046,20	1,28	
Butas Nr.15	50,09	18512,10	4271,30	1119,65	23903,05	7077,84	16825,21	1,40	
Butas Nr.16	80,14	29617,88	2916,10	1791,35	34325,33	10148,69	24176,64	1,26	
Butas Nr.17	49,05	18127,74	1948,10	1096,40	21172,24	6260,53	14911,71	1,27	
Butas Nr.18	80,94	29913,54	6386,38	1809,23	38109,16	11282,35	26826,81	1,38	
Butas Nr.19	48,73	18009,48	1948,10	1089,25	21046,83	6223,50	14823,32	1,27	
Butas Nr.20	79,35	29325,92	6386,38	1773,69	37485,99	11098,35	26387,63	1,39	
Butas Nr.21	49,00	18109,26	1948,10	1095,28	21152,65	6254,75	14897,90	1,27	
Butas Nr.22	80,09	29599,40	2916,10	1790,23	34305,74	10142,90	24162,83	1,26	
<b>Iš viso:</b>		<b>452934,82</b>	<b>65873,61</b>	<b>27394,40</b>	<b>546202,83</b>	<b>161583,63</b>	<b>384619,20</b>	<b>1,31</b>	

II PAKETAS									
Butas Nr.1	75,34	27843,91	5412,33	1684,06	34940,30	10342,10	24598,20	1,36	
Butas Nr.2	59,68	22056,34	5248,98	1334,01	28639,33	8480,91	20158,43	1,41	
Butas Nr.3	29,93	11061,43	1990,45	669,02	13720,90	4060,66	9660,24	1,34	
Butas Nr.4	49,32	18227,53	3095,18	1102,44	22425,14	6635,90	15789,24	1,33	
Butas Nr.5	60,00	22174,61	5248,98	1341,16	28764,75	8517,94	20246,81	1,41	
Butas Nr.6	30,46	11257,31	1990,45	680,86	13928,62	4121,99	9806,63	1,34	
Butas Nr.7	49,25	18201,66	3095,18	1100,87	22397,71	6627,80	15769,91	1,33	
Butas Nr.8	60,56	22381,57	4072,86	1353,68	27808,11	8229,91	19578,21	1,35	
Butas Nr.9	30,11	11127,96	1990,45	673,04	13791,45	4081,49	9709,96	1,34	
Butas Nr.10	49,48	18286,66	3095,18	1106,01	22487,85	6654,42	15833,44	1,33	
Butas Nr.11	60,07	22200,48	4072,86	1342,73	27616,07	8173,20	19442,86	1,35	
Butas Nr.12	30,11	11127,96	1990,45	673,04	13791,45	4081,49	9709,96	1,34	
Butas Nr.13	49,06	18131,44	3095,18	1096,63	22323,24	6605,81	15717,43	1,33	
Butas Nr.14	74,79	27640,65	4559,28	1671,76	33871,69	10022,54	23849,15	1,33	
Butas Nr.15	50,09	18512,10	4271,30	1119,65	23903,05	7077,84	16825,21	1,40	
Butas Nr.16	80,14	29617,88	5210,26	1791,35	36619,49	10836,94	25782,55	1,34	
Butas Nr.17	49,05	18127,74	3095,18	1096,40	22319,32	6604,66	15714,67	1,33	
Butas Nr.18	80,94	29913,54	6386,38	1809,23	38109,16	11282,35	26826,81	1,38	
Butas Nr.19	48,73	18009,48	3095,18	1089,25	22193,91	6567,63	15626,28	1,34	
Butas Nr.20	79,35	29325,92	6386,38	1773,69	37485,99	11098,35	26387,63	1,39	
Butas Nr.21	49,00	18109,26	3095,18	1095,28	22299,73	6598,87	15700,86	1,34	
Butas Nr.22	80,09	29599,40	5210,26	1790,23	36599,90	10831,15	25768,74	1,34	
<b>Iš viso:</b>	<b>452934,82</b>	<b>85707,93</b>	<b>27394,40</b>	<b>566037,15</b>	<b>167533,93</b>	<b>398503,22</b>	<b>1,35</b>		

**Pastaba:** Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).

Viešųjų pirkimų specialistė  
Sandra Šablėvičiūtė  
2022.03.31

1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)



*[Handwritten signature]*



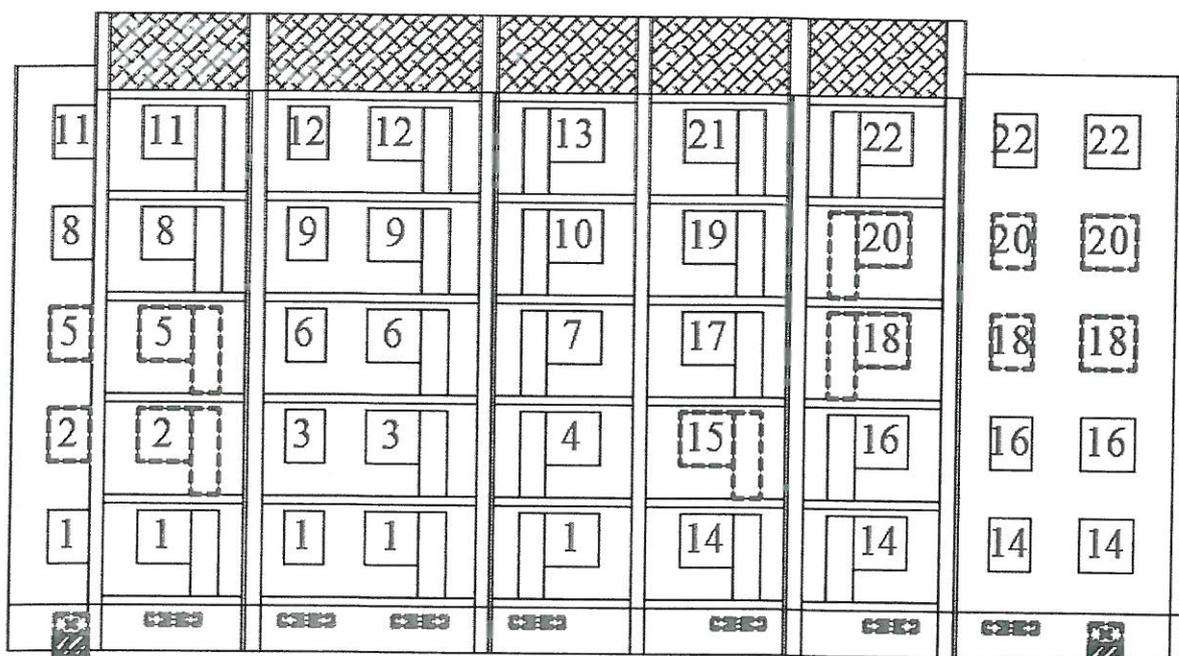
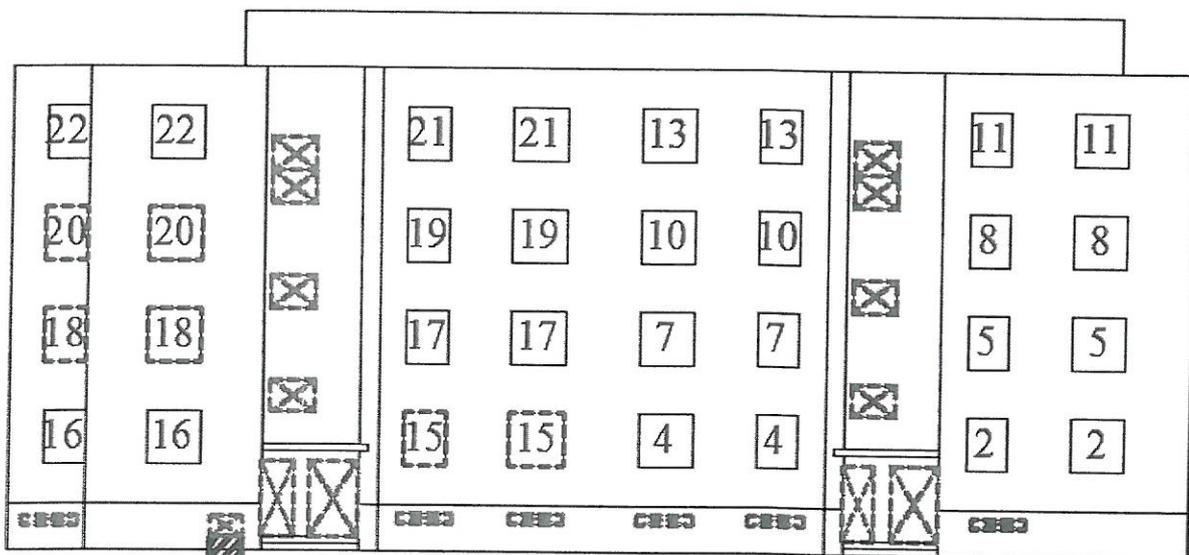
KOPĖLIAI  
Viešųjų pirkimų specialistė  
Sandra Šablėvičiūtė  
kodas 0331

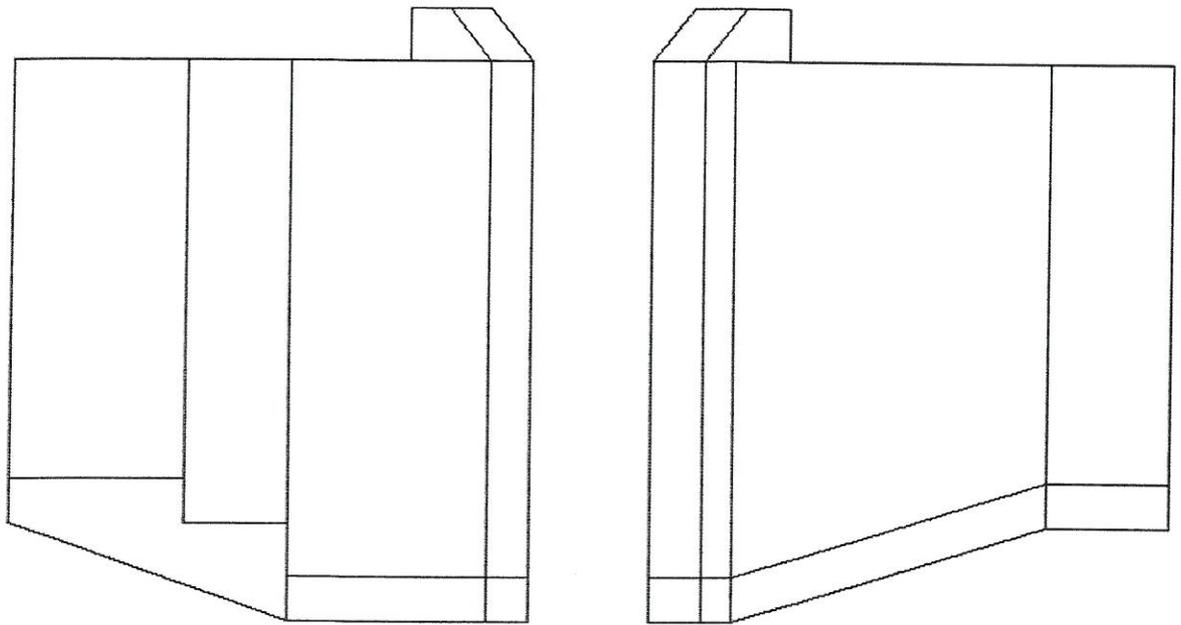


A large, stylized handwritten signature in black ink.

2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

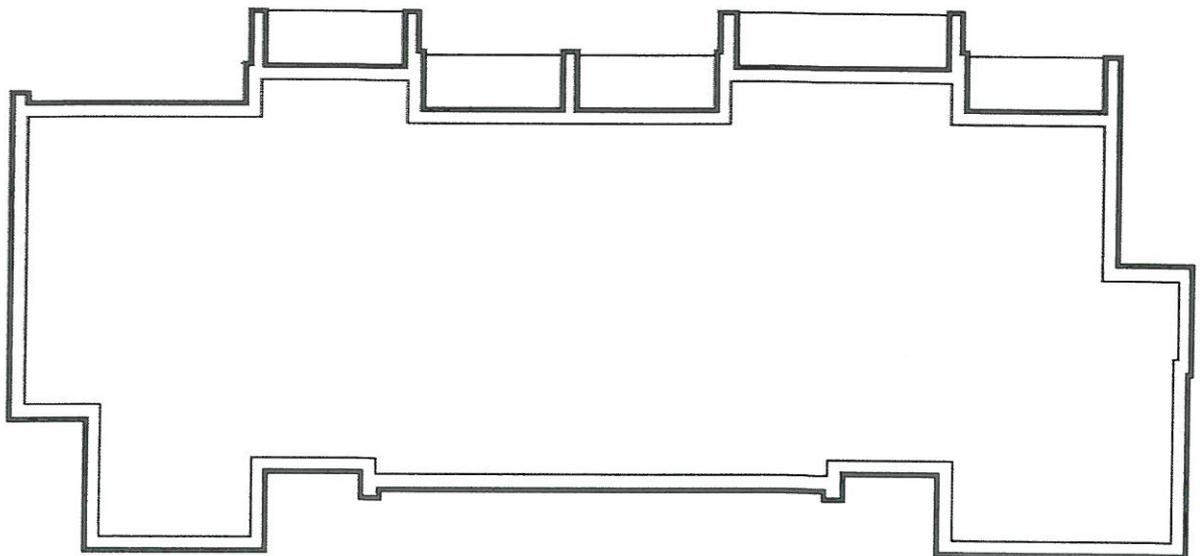
I PAKETAS





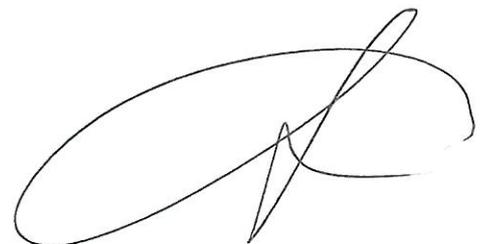
**SUTARTINTIS ŽYMĖJIMAS**

-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAS 2-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAS 3-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
-  ĮEJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUFOMIS DURIMIS
-  PANAIKINAMI LANGAI AR JŲ DALIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

KOPIJA TIKRA  

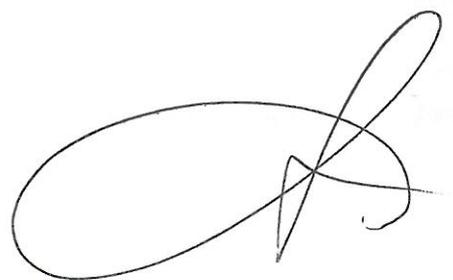



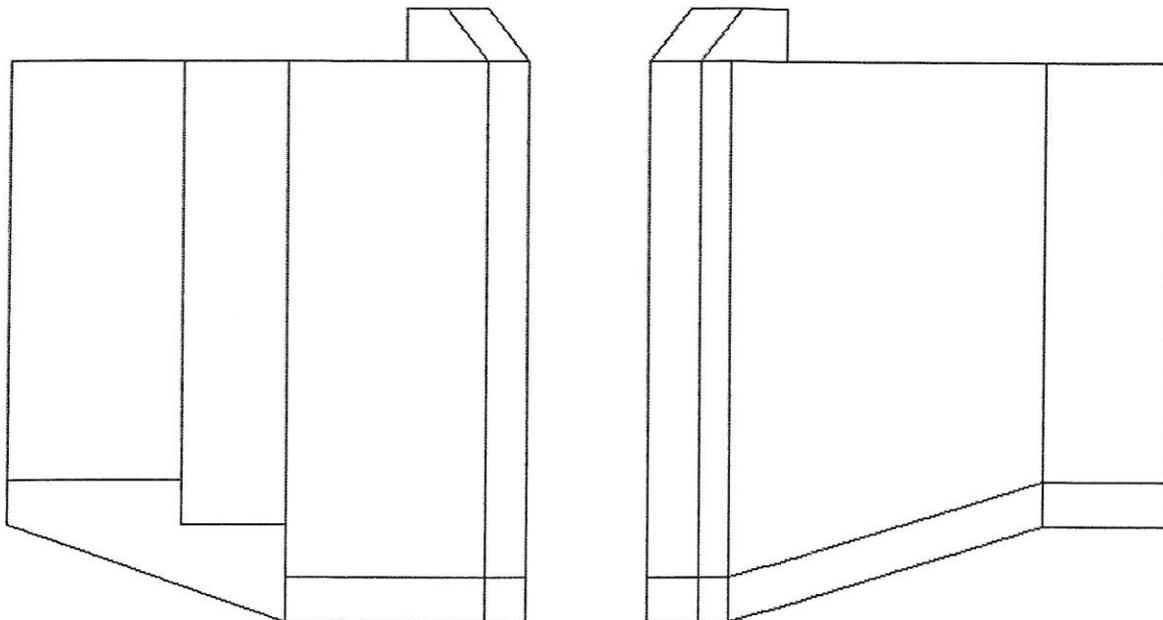
II PAKETAS

22	22	XX X X XX	21	21	13	13	XX X X XX	11	11
20	20		19	19	10	10		8	8
18	18		17	17	7	7		5	5
16	16		15	15	4	4		2	2
CEB3			CEB3	CEB3	CEB3	CEB3		CEB3	

11	11	12	12	13	21	22	22	22
8	8	9	9	10	19	20	20	20
5	5	6	6	7	17	18	18	18
2	2	3	3	4	15	16	16	16
1	1	1	1	1	14	14	14	14
	CEB3							

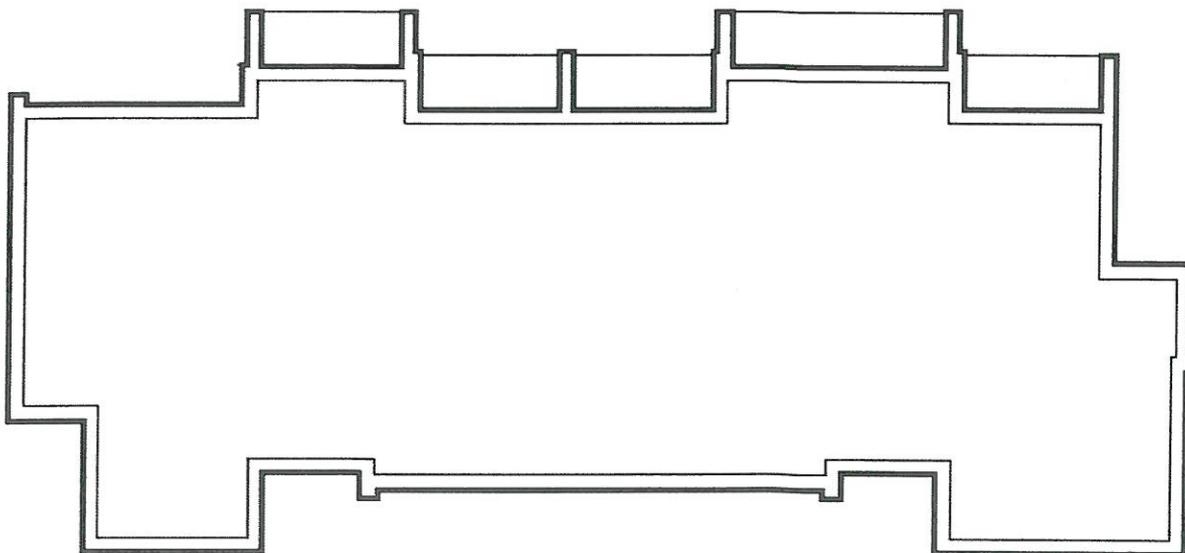
KOPIJA TIKRA



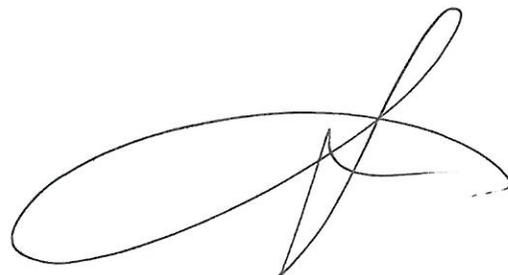
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAS 2-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAS 3-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
-  ĮĖJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUFOMIS DURIMIS
-  PANAIKINAMI LANGAI AR JŲ DALIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

KOPIJA TIKRA  

3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-05-14/01

Anykščiai

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Šaltupio g. 44, Anykščiuose, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

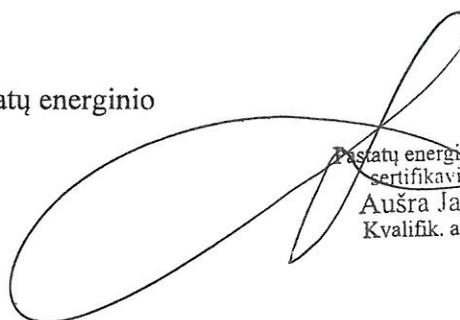
Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Sienos drėgsta, peršala, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatų ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Esami laiptinių bei rūsio langai, seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidevėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.

10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinai visos magistralinių vamzdžių demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinai magistralinių vamzdžių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertė  
Aušra Jarmoškienė  
Kvalifik. atest. Nr. 0433



Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),  
kiti apžiūros dalyviai:

Įvykių vadovas  
Linas Praviškis




## 4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-05-15 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Šaltupio g. 44, Anykščiai.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**  
 Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.  
 Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje I PAKETAS	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje II PAKETAS
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1245,00m <sup>2</sup>  Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~365,00m <sup>2</sup>  Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~129,50m <sup>2</sup>  Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~160,00m <sup>2</sup>	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1245,00m <sup>2</sup>  Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~365,00m <sup>2</sup>  Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~129,50m <sup>2</sup>  Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~160,00m <sup>2</sup>
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m <sup>2</sup>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m <sup>2</sup>  Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m <sup>2</sup>  Nuogrindos kiekis ~85,00 m <sup>2</sup>	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m <sup>2</sup>  Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m <sup>2</sup>  Nuogrindos kiekis ~85,00 m <sup>2</sup>
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>	Sutapdinto stogo kiekis ~420,00m <sup>2</sup>  Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m <sup>2</sup>	Sutapdinto stogo kiekis ~420,00m <sup>2</sup>  Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m <sup>2</sup>
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m <sup>2</sup>	~60,30m <sup>2</sup>	~128,60m <sup>2</sup>

5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup>	Stiklinamų balkonų kiekis ~149,50m <sup>2</sup>	Stiklinamų balkonų kiekis ~149,50m <sup>2</sup>
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m <sup>2</sup>	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m <sup>2</sup> )	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m <sup>2</sup> )
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m <sup>2</sup>	-	-
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 22 butuose (~54vnt.).	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 22 butuose (~54vnt.).
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~210,00kW	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~210,00kW
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Vnt.	~ 19	~ 19
9.3	šildymo sistemos vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~ 200m	~ 200m
9.4	šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas	Vnt. (m)	~ 79 vnt. (~670m)	~ 79 vnt. (~670m)
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt.	~ 79 vnt. ~ 79 vnt.	~ 79 vnt. ~ 79 vnt.
9.6.	Rankšluosčių džiovintuvai	Vnt.	~ 22 vnt.	~ 22 vnt.
9.7.	karšto vandens vamzdinių keitimas	m	~ 290m	~ 290m
9.8.	karšto vandens vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~ 290m	~ 290m
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Vnt.	-	-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Vnt.	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūšio plotas ~354,95m <sup>2</sup>	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūšio plotas ~354,95m <sup>2</sup>
II.	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	~ 190 m	~ 190 m
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)	m	~ 190 m	~ 190 m
13.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	-	-
14.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	-	-
15.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	m <sup>2</sup>	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~115,00m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~90,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~400,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~115,00 m <sup>2</sup>	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~115,00m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~90,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~400,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~115,00 m <sup>2</sup>

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė



## 5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
<b>I paketas</b>		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~210,00kW.	7770,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 38 vnt. (~19 vnt. - tiekimo, ~19 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 79 vnt. (bendras galingumas apie 95 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 470 m, šildymo sistemos vamzdžių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 1225,55m <sup>2</sup> .	49100,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 180m, karšto vandens vamzdžių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~110m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~110m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 22 vnt.	14000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	22 butai	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 22 butuose (~54vnt.).	400,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~420,00m <sup>2</sup>	90,00
	Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m <sup>2</sup> ;	70,00
	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1245,00m <sup>2</sup>	
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~365,00m <sup>2</sup> Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~129,50m <sup>2</sup> Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~160,00m <sup>2</sup>	110,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m <sup>2</sup> Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m <sup>2</sup>	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~85,00 m <sup>2</sup>	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~149,50m <sup>2</sup>	150,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~16,90m <sup>2</sup>	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~9,50m <sup>2</sup> ) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m <sup>2</sup> )	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~43,40m <sup>2</sup>	240,00

langais (įskaitant apdailos darbus)		
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūšio plotas ~354,95m <sup>2</sup>	8000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~190m	6500,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~190m	7500,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~115,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~90,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~400,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~115,00 m <sup>2</sup>	4320,00
<b>II paketas</b>		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~210,00kW.	7770,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 38 vnt. (~19 vnt. - tiekimo, ~19 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 79 vnt. (bendras galingumas apie 95 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 470 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)– 1225,55m <sup>2</sup> .	49100,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 180m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~110m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~110m, rankšluosčių džiovintuvai (gyvatukai) ~ 22 vnt.	14000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	22 butai	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 22 butuose (~54vnt.).	400,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~420,00m <sup>2</sup>	90,00
	Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m <sup>2</sup> ;	70,00
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1245,00m <sup>2</sup>	110,00
	Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~365,00m <sup>2</sup>	
	Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~129,50m <sup>2</sup> Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~160,00m <sup>2</sup>	
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~165,00m <sup>2</sup>	120,00
	Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m <sup>2</sup>	80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~85,00 m <sup>2</sup>	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~149,50m <sup>2</sup>	150,00

Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~16,90m <sup>2</sup>	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinų durų kiekis 4 vnt. (~9,50m <sup>2</sup> )	300,00
	Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m <sup>2</sup> )	250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~111,70m <sup>2</sup>	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūšio plotas ~354,95m <sup>2</sup>	8000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~190m	6500,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~190m	7500,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~115,00 m <sup>2</sup> ; Turėklų tvarkymas ~90,00m <sup>2</sup> ; Sienų tvarkymas ~400,00 m <sup>2</sup> ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~115,00 m <sup>2</sup>	4320,00



6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017  
 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.  
 Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų  
 formavimo tvarka“  
 3 priedas

Regina Šeženienė, UAB Anykščių komunalinis ūkis

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

**STATINIO APŽIŪROS AKTAS**

2021-04-21 Nr. 96

(data)

Anykščiai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Šaltupio g. 44, Anykščiai, unikalus Nr. 3498-7002-5018

Apžiūra: kasmetinė po žiemos sezono

Apžiūros tikslas: pagrindinių statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Stogas	Apžiūrėjus, defektų ir deformacijų nepastebėta.	
2	Pamatai	Apžiūrėjus, didesnių defektų nepastebėta, aptrupėjęs pamatų tinkas.	
3	Nuogrindos	Apžiūrėjus, defektų nepastebėta.	
4	Balkonų ir lodžijų laikančios konstrukcijos	Apžiūrėjus didesnių defektų ir deformacijų nepastebėta.	
5	Sienos, pertvaros	Vietomis nusilupę dažai.	
6	Fasadas	Prie įėjimų į laiptines, virš įėjimo stogelių ištrupėję apdailos plytos.	
7	Lauko durys, bendrųjų patalpų langai	Lauko durys pakeistos metalinės, bendrųjų patalpų langai mediniai nesandarūs.	
8	Inžineriniai tinklai (bendrųjų patalpų vandentiekis, kanalizacija)	Nuotekų ir lietaus kanalizacijų stovai sandarūs. Rūsyje esančių vamzdinių stovis patenkinamas.	
9	Inžineriniai tinklai (laiptinių ir rūšio apšvietimas)	Laiptinės elektros prietaisai tvarkingi.	
10	Kita	Ventiliacija natūrali kanalinė: stovis patenkinamas.	

Dirbtorius pareigos  
 Valdonaras Alvydas

(apžiūros vadovo pareigos)

Renatas Čeponis

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Butų ūkio vadovė rinkė

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Regina Šeženienė

(parašas)

(parašas)

(parašas)

KOPIJA TIK



Viešųjų pirkimų specialistė  
 Sandra Šaltupienė  
 2021 03 31

## 7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

2021-08-25 Nr.01

Vilnius

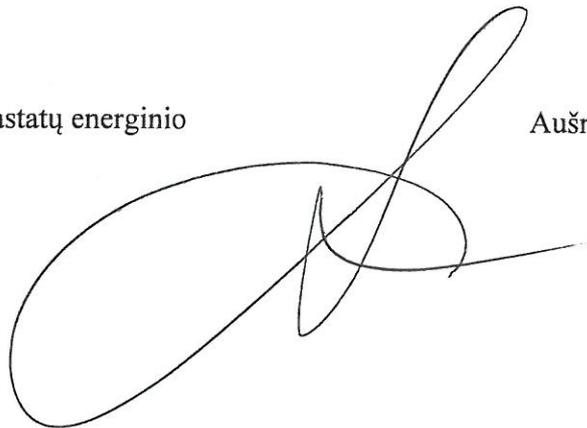
Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdamas COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr.1226 "Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo", daugiabučio namo Šaltupio g. 44 Anykščiuose, modernizavimo (atnaujinimo) investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti UAB "Anykščių komunalinis ūkis" atstovams ir daugiabučio namo gyventojams 2021-08-13 elektroniniu paštu.

2021-08-24 buvo suorganizuotas viešojo aptarimo susirinkimas su gyventojais. Susirinkimo metu buvo aptartos daugiabučio namo modernizavimo galimybės. Buvo pristatyta kiekviena energiją taupanti priemonė, jos įtaka namo modernizavimui ir šiluminės energijos taupymui. Gyventojams buvo paaiškinta renovacijos proceso eiga.

Gyventojai pateikė investicijų plano rengėjai pastabas, į kurias atsižvelgus yra paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė





## 8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2689 262, el. p. info@registrucas.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2021-06-13 15:32:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas tyrimas:

Registro Nr.: 005634  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1980-03-18  
 Adresas: Anykštai, Šaltupio g. 44

2. Nekilnojamieji daiktai:  
2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas  
 Unikalus daikto numeris: 3408-7002-5018  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Zymėjimas plane: 1A4b  
 Statybos pabaigos metai: 1982  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų šilumų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Ūgis: Gamtinis  
 Sienos: Galšbetonio plokštės  
 Stogo dangų: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 4  
 Bendras plotas: 1580.80 kv. m  
 Naudingas plotas: 1225.55 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 818.36 kv. m  
 Rūsų (pusrūsų) plotas: 354.95 kv. m  
 Tūris: 5360 kub. m  
 Užstatytas plotas: 377.73 kv. m  
 Pats/pų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 22  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 22  
 Kambarių skaičius: 55  
 Koordinatė X: 6154119.39  
 Koordinatė Y: 570074.17  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 83 Eur  
 Atkūrimo vertė: 84 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė nustatymo data: 1990-05-10  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-12-10

## 3. Daiktą priklausančiai iš kito registro: prašų nėra

## 4. Nuosavybė: prašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: prašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

Nustatytas turto administravimas  
 Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinio ūkio, a.k. 184111083  
 Daiktas: pastatas Nr. 3408-7002-5018, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-29 įsakymas Nr. AJ-608  
 2019-08-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-AJ-431  
 Išrašas galioja: Nuo 2019-08-13  
 Terminas: iki 2024-08-30



9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

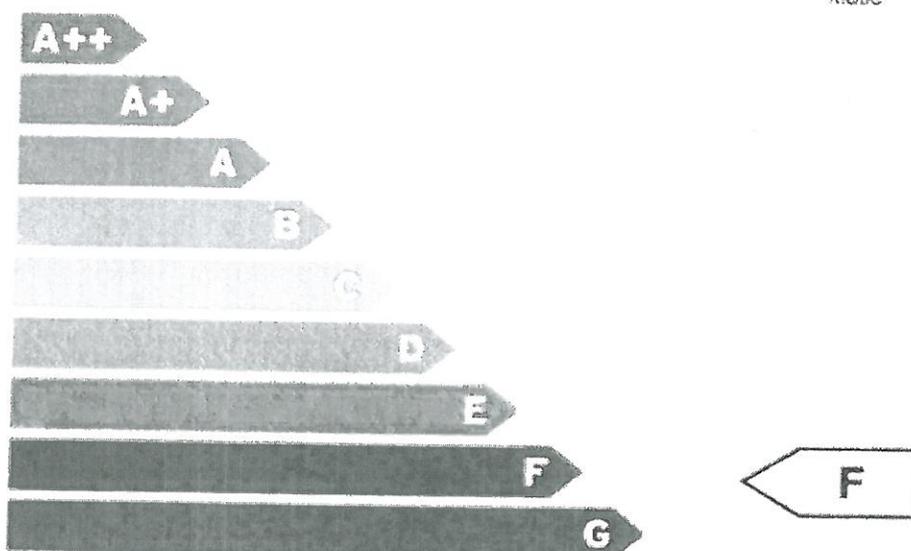
Nr. KG-0233-00993

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3496-7002-5018  
 Pastato adresas: Šaltupio g. 44, 29135 Anykščiai, Anykščių r. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1375,15 Pastato statybos metai: 1992  
 Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1375,15 Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevariojančią pastatą.  
 G klasė nurodo energiška, neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

	Nomininės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)		373,00
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metiniais neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.		1,08
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)		193,58
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)		0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)		63,10
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)		20,86
Elektrinės energijos sąnaudos patsipuv apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)		4,36
Elektrinės energijos sąnaudos patsipuv apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)		34,43

230852 Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis, kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> metai):

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-09-20 | Sertifikato galiojimo terminas: 2031-09-20

Sertifikatą išdavė ekspertas

Renatas Mlaščius

Atestato Nr. 0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00993

2 lapas / 2 lapai

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3498 7002-5018  
 Pastato adresas: Šaltupio g. 44 29135 Anykščiai, Anykščių r. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitą gyvenamąjį pastatą (namą)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1375,15  
 Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1375,15

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	(1 00)		
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	373 00		
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	207 12		
Skaičiuojamosios atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	165 88		
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujančių pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančių pirminės energijos sąnaudomis vertė, vi%	1,08		
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	91 48	127 21	120 02
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	121 95
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	70 37	97 11	193 58
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0	0	0 00
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	0 00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0	0	0 00
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	54 71	99 50	39 12
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	39 75
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	42 09	64 57	63 10
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>			
Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios	
Neatsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	69 00	69 00	47 98
Atsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	4 17
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	30 00	30 00	20 86
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	13 00	13 00	4 36
<b>Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
Šilumos šaltiniai	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>		
Šil. šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1375 15		
<b>Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
Orą šaldančių įrenginių tipas	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>		
<b>Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:</b>			
Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>		
<b>Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas	Šildomi plotai, m <sup>2</sup>		
Šil. šaltinis_1 Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1375 15		
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> metai)	34 43		
Pastato (jo dalies) šildomumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą	2 87		
Naurodos išsamesnei informacijai gauti apie pastatą (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą	www.bata.lt www.atnaujinkbusta.lt www.ena.lt		

Sertifikato išdavimo data: 2021-09-20

Sertifikato galiojimo terminas

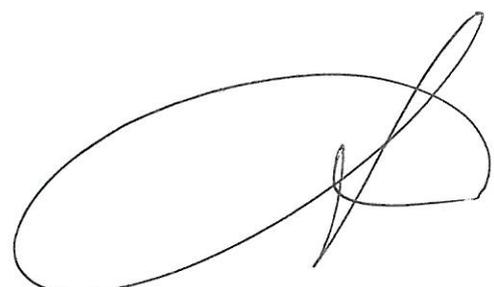
2031-09-20

Sertifikata išdavė  
ekspertas



Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

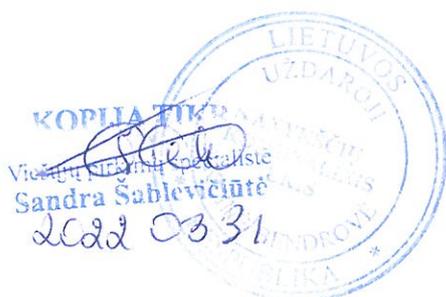
1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00993

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	92.60
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	21.60
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vedinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vedinamų rūšių*	8.98
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviestangius ir kitas skaidrias atitvaras*	24.98
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.25
7	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	21.49
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo*	22.68
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10	Šilumos pritekejimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31.50
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45.29
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekejimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	00.10
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.86
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.36
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	63.10
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	193.58
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

\* Šiluminės energijos sunaudotos pastatui šildyti nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo  
skaičiavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato  
Nr. 0233

## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00993

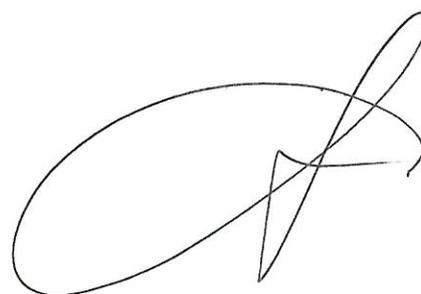
eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinii metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	60,33	0,42
2	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	18,33	0,09
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9	Grindų virš vedinamųjų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10	Grindų virš nešildomųjų vedinamųjų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,49	0,02
11	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	6,32	0,03
12	Pastato išorinių įėjimų durų keitimas į duris, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,52	0,00
13	Pastato karšto būtinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudas karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	21,01	0,11
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	123,21	0,64

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Renatas Miasius

Atestato Nr 0233

## 10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin., 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

