

Investicinio plano rengėjas  
Z. Kuriažovo įmonė, Amerikos g. 64C, Panevėžys, el. p. Zenonas@2kaminai.lt, tel. +37061116780

**DAUGIABUČIO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 58, ANYKŠČIAI ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**  
2021 m. kovo 3 d.



Investicijų plano rengimo vadovas:

*Nytautas Nakas*, atestato Nr. 0060, išduotas 2007-02-05

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)  
Rengėjai:

*Vytautas Nakas*, atestato Nr. 0060, išduotas 2007-02-05

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „Anykščių komunalinis ūkis“  
UAB Anykščių komunalinis ūkis ..... 2021-12-16  
direktoriaus pavadinimas „Būsto energetikai“, juridinio asmens pavadinimas „Būsto energetikai“,  
Valdemaras Neviškis ..... parašas, fizinio asmens velykimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

Statybos skyriaus specialistas  
*Valentinas Vitkūnas*

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra  
*Regina Šilinskienė*

Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Proj. Nr. UTJS8068

II variantas

KOPIJA TIKRA

*Stein*

## TURINYS

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI.....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	4
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	6
4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	10
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:.....	11
6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	26
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	27
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	27
11. Projekto finansavimo planas.....	28
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams.....	30
III. PRIEDAI .....	33
13. Langų ir balkonų įstiklinimo suvestinė .....	34
14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas.....	35
15. Investicijų plane naudoti darbų įkainiai.....	39
16. Pastato apžiūros fotofiksacija.....	42
17. Pastato vizualinės apžiūros aktas.....	43
18. Natūrinių matavimų atlikimo aktas.....	45
19. Kasmetinės apžiūros aktas.....	47
20. Viešojo aptarimo protokolas.....	49
21. Namo aukštų planai.....	50

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregavimo (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Anykščių komunalinis ūkis“.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama, vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO lt interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamomo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopiją.

Investicijų planas atitinka Anykščių rajono teritorijos bendrajį planą, patvirtintą Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 1-TS-322.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinės atitvaros pažeistos deformacijų, jų šilumininių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai salygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Balkonų stiklinimas abiejuose paketuose numatyta iki balkono aptvaro, tik viršutiniame aukšte balkonai stiklinami per visą balkono aukštį. Šių balkonų apatiniai daliai naudojamas tonuotas stiklas.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių:

- 1) energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti;
- 2) energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių;
- 3) skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.



## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) – plytų mūras.

1.2. aukštų skaičius 3

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (*jeigu yra*) 1992

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0060-0563, 2021-03-01

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas ( $m^2$ ) \_\_\_\_\_;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*) - \_\_\_\_\_;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

I lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
-----------	-------------	-----------	--------------	----------

1	2	3	4	5
<b>2.1. bendrieji rodikliai</b>				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	9	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	$m^2$	469,72	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	$m^2$	-	
2.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+2.1.4)	$m^2$	469,72	
<b>2.2. sienos (nurodyti konstrukciją) Plytų mūras</b>				
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	$m^2$	791	t. sk. angokraščiai: 57 $m^2$
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	1,11	
2.2.3.	cokolio plotas	$m^2$	128	t. sk. požeminė dalis-66 $m^2$
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	2,70	
<b>2.3. stogas (nurodyti konstrukciją) Sutapdintas</b>				
2.3.1.	Stogo plotas	$m^2$	309	t. sk. čerpės – 74 $m^2$
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	0,85	
<b>2.4. butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>				
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	26	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	$m^2$	51,30	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	$m^2$	49,46	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	9	

1	2	3	4	5
2.4.3.1.	balkonų (lodžiju) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	9	
2.4.4.	balkonų (lodžiju) durų plotas, iš jų:	$m^2$	10,41	
2.4.4.1.	balkonų (lodžiju) durų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	$m^2$	10,41	
2.5.	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:</b>			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	~ vnt.	9	
2.5.1.1.	langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	-	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	$m^2$	7,50	
2.5.2.1.	langų, pakeistų i mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	$m^2$	-	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	$m^2$	4,29	
2.6	<b>rūsys</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	$m^2$	189	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	$W/m^2K$	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiarne name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnoamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnoamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

**3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertini- mas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, formuoja grybelinės kilmės dėmės, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų	Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r  2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas
3.2.	Pamatai	2	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Stebimi įtrūkimai, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą, formuoja grybelinės kilmės dėmės. Būtinės nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r  2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertini- mas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datos)
3.3.	Stogas	2	<p>Stogo būklė nepatenkinama. Danga nusidėvėjusi. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi.</p> <p>Yra vienas védinimo sistemos kaminėlis. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir pastogės perdangos šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>	<p>Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r</p> <p>2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas</p>
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	<p>Langų būklė patenkinama. Vienas langas nepakeistas. Kiti langai pakeisti į plastikinius. Šiluminės varžos vertė tenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.</p>	<p>Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r</p> <p>2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas</p>
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės. Didesnių defektų nenustatyta.	<p>Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r</p> <p>2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas</p>
3.6.	Rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Iškilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsių ir gyvenamąsias patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	<p>Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r</p> <p>2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas</p>

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertini- mas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai: (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdymo datos)
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Langų būklė bloga, mediniai susidėvėję. Iejimo į rūsių durys medinės, susidėvėję. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r  2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas
3.8.	Šildymo sistema	3	Šildymo sistema būklė patenkinama. Šildymo sistema susidėvėjusi. Neatitinka STR ir HN reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r  2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas
3.9.	Karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistemos vamzdynų būklė patenkinama. Susidėvėjusi vamzdynų izoliacija.	Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r  2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas
3.10.	Vandentiekis	3	Vandentiekio sistemos būklė patenkinama. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r  2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertini- mas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
3.11.	Nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama. Kai kurie magistralinių vamzdynų rūsyje elementai užakę, sutrūniję. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r  2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas
3.12.	Vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Vėdinimo sistema natūrali. oras ištraukiamas per butų ventiliacijos šachtas, o pritekėjimas organizuojamas per orlaides languose bei nevaldomą lauko infiltraciją.	Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r  2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Kasmetinės statinio apžiūros 2020-10-12 aktas Nr. 111r  2021-02-23 vizualinės apžiūros aktas Nr. 21-2 V. Nakas
3.14.	Liftai (jei yra)	nėra	-	
3.15.	Kita	nėra	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius keletus metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažėdinių).

„OPIJA TIKRA“

#### 4. Namo esamos padėties energinio naudingumo ivertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017- 2020 metai

3 lentelė				
Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m <sup>2</sup> /metus	238,34	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m <sup>2</sup> /metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	103599 157,63	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3329,03	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	31,12	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas - 111,76 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą - 37,52 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato grindis - 15,81 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus - 23,34 kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.5. šilumos nuostoliai per duris - 1,89 kWh/m<sup>2</sup>/metus
- 4.2.6. šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliais - 23,49 kWh/m<sup>2</sup>/metus

## 5. Numatomos igyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai	4 lentelė					
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir/ar kitai rodikliai *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt., kompl., „butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Planojamas I paketas, Eur	Planojamas II paketas	Planojamas II paketas
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1.	ENERGIIOS EFEKTYVUMA DIDINANČIOS PRIEMONĖS							
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, pertvarymas keitimas, individualių katilų arba ruošimo įrengimų įrengimas ar keitimasis ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimai	Šilumos punktų modernizavimas, įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirstomos įrenginių galia iki 300kW. Matavimo vienetas apima tokios studėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu šilumos punktų demontavimas. 2. Nauju šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karsto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine dangą ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	60 kW	3282,6	54,71	+	+	

Regina Šilinskienė  
Projektų įg. vėndinimo  
skyriaus specialistė

5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia daugiau 20,0 kW.					
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos papildymas freonu.. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.</p> <p><b>Karšto vandens akumuliacinių talpų montavimas</b></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Akumuliacinių talpų montavimas ir transportavimas per angas iki montavimo vietų. 2. Akumuliacinių talpų montavimas ant paruoštų pagrindų. 3. Akumuliacinių talpų prijungimas prie vandens tiekimo sistemo. 4. Akumuliacinių talpų hidraulinis bandymas.</p> <p><b>Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.</b></p> <p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Ižeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametru matavimas.</p>	+	48 kW	42559,68	886,66	+

KOPIJA TIKRA

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

5.1.4	šildymo atnaujinimas ar sistemos pertvarėjimas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalklių iengimas)	Magistralinių šildymo sistemas vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	140 m	2734,2	19,53	+	+	
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	210 m	4181,1	19,91	+		
		Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	210 m	4181,1	19,91	+		
		Šildymo radiatorių pakaitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamu radiatorių nuėmimas, išešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	35 kW	3304,7	94,42	+		
		Termostatinių radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatiniu srauto ribojimu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1.	1 vnt.	51,63	51,63	+		

KOPIJA TIKRA

Regina Šilinskienė  
Projektų įgavendinimo  
skyriaus specialistė

—

Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.							
<b>Termostatinų elementų automatiniam srauto ribotuvams montavimas.</b>							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas.	1 vnt.	114,43	114,43	+	+	+	
<b>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.</b>							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	27 vnt.	1149,93	42,59	+	+	+	
<b>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimai pastatuose iki 5 aukštų.</b>							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	6 vnt.	333,78	55,63	+	+	+	
<b>Automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių irengimas pastatuose iki 5 aukštų.</b>							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	12 vnt.	2686,2	223,85	+	+	+	

KOPIJA TIKRA

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

<b>Pavarų reguliuojamienė debito ribotuvams montavimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas.		9 vnt.	872,91	96,99	+	+
<b>Termostatinų vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas esamuose vienamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dvieikių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamu radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Esamu trieikių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklimimas.		27 vnt.	2264,76	83,88	+	+
<b>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimasis arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		18 vnt.	892,44	49,58	+	+
<b>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir per davimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistruavimas.		27 šilu mos dalik liai	3349,08	124,04	+	+

KOPIJA TIKRA

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.						
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatiūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	75 m	1914	25,52	+	+	
5.1.6	naturaliais védinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.					
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Védinimo kanalu valymas, sandarinimas. 2. Védinimo grotelių keitimas. 3. Védinimo kanalų dalių virš stogo remontas. 4. Védinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	9 butai	871,2	96,8	+	+	
	Regina Šilinskienė Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.					
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir privirtinimas. 3. Deflektorius montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine dangą. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	6 vnt.	1163,04	193,84	+	+	
5.1.7	centralizuotos rekuperacinių védinimo sistemos įrengimas			butas			
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.		18 vnt.	18000	1000	+

		Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklui, veikimo patikrimimas.					
5.1.9	Šlaitinio šiltinimas, iskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformaciją šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant čerpiau dangą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pazeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalinių konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrilotai, gegnės, stygos, statramsciai, grebėstai, kamizai ir kitas); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, kamizus, prieglaudas;	74 $m^2$	6005,84	81,16	+
5.1.10	perdangos šiltinimas	Perdangų pastogėje	Perdangų nešiltintoje termoizoliaciinėmis plokštėmis. Termoizoliaciinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliaciinių plokštčių paklojimas;	60 $m^2$	1126,2	18,77	+
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliaciinėmis plokštėmis, išrengiant ritinimę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliaciinis sluoksnis- putų polistirolas+minéralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išgyvinamojo sluoksnio ir šiltinamiosios	KOPIA TIKRA 	235 $m^2$	22285,05	94,83	+

5.1.12	išorinių šiltinimas, sienu sienu defektų pašalinimą	sienu iskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienu termoizoliaciniemis plonashluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliaciinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienos paviršiaus paruošimas; 2. Lauko palangų ir stogelių skardiniemas; 3. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Angokraščių aptaisymas; 5. Išlyginamojo sluoksnio irengimas, tvirtinant tinklelių; 6. Kampų papildomas armavimas; 7. Gruntavimas; 8. Apdailinio sluoksnio irengimas; 9. Dažymas.	122 m <sup>2</sup>	11064,18	90,69	+
			Pastatų sienu šiltinimas (balkonuose) iš išorės termoizoliaciniemis plonashluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliaciinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienos paviršiaus paruošimas; 2. Lauko palangų ir stogelių skardiniemas; 3. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Angokraščių aptaisymas; 5. Išlyginamojo sluoksnio irengimas, tvirtinant tinklelių; 6. Kampų papildomas armavimas; 7. Gruntavimas; 8. Apdailinio sluoksnio irengimas; 9. Dažymas.	669 m <sup>2</sup>	72452,7	108,3	+

KOPIA TIRIA

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

KOPUA TIKRA

*Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė*

*Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė*

5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimai plastikiniai langais. Lango plotas iki $0,5 \text{ m}^2$ . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Nauju montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktyų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	$1,30 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ K}$	$3 \text{ m}^2$	886,53	295,51	+	+
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, punkto) šilumos keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki $2,0 \text{ m}^2$ . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas - $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. Nauju montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktyų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$1,6 \text{ W}/\text{m}^2 \text{ K}$	$1,73 \text{ m}^2$	648,47	374,84	+	+

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

		medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Nauju montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.		
5.1.18	jėjimo laiptų remontas ir neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusų su tureklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelių paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	2,5 m <sup>2</sup>	327,4 130,96 +
5.1.19	butų ir kitų pataipų langų ir balkonų durų keitimas šilumos langais	Esamu langų keitimasis plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{·K)}$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangų išėmimas; 3. Nauju montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko pālangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1 W/m <sup>2</sup> K	2431,34 187,17 +
5.1.20	rūsio šiltinimas		m <sup>2</sup>	

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skriaučius specialistė

POPIJA TIKRA

			vnt.			
5.1.21	liftų (modernizavimas) – jų keitimas energiniu požuriu efektyvesniais liftais	atnaujinimas				
5.1.22	bendrojo elektros sistemos, sistemos (elektros keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos iengimas)	naudojimo inžinerinės apšvietimo atnaujinimas kabelių keitimas, šviesos diodų apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos iengimas)	Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su jūdesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų montavimas.	1 laipti né	305,10 305,10 +	249271,75 52347,07 301618,82 186740,82 39215,57 225956,39
	Iš viso (Eur be PVM)	PVM				
	Iš viso (Eur su PVM)					
5.2.	<b>KITOS PRIEMONĖS</b>					
5.2.1.	priešgaisrinės sistemos ar keitimas	saugos atnaujinimas		kom pl.		
5.2.2	geriamojo sistemos ar keitimas	vandens atnaujinimas	Šaltuojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatoose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatiūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimai su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	30 m	811,8 27,06 +	

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

5.2.3	buitinių sistemos ar keitimas	nuotekų nuotekų atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.					
			Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	10 m	519,9	51,99	+	+
			Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.					
			Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardyimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai prijungti). 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	30 m	1186,2	39,54	+	+
5.2.4	lietaus sistemos ar keitimas	nuotekų nuotekų atnaujinimas ar keitimas						
5.2.5	drenažo atnaujinimas ar keitimas	sistemos ar keitimas						
5.2.6	kitų (nurodysti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas							
5.2.7	balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas	Laiptinės balkonų atnaujinimas, įrengiant naujus aptverimus. (m <sup>2</sup> balkono grindų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono aptvėrimų keitimas.	12 m <sup>2</sup>	1814,76	151,23	+	+



5.2.8	stogelių viš iėjimo į pastatą keitimas							
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, atnaujinimas ir dažymas	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	120 m <sup>2</sup>	1064,4	8,87	+	+	
		Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	60 m <sup>2</sup>	651	10,85	+	+	
	Iš viso (Eur be PVM)							
	PVM							
	Iš viso (Eur su PVM)							
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“							
	Viso su PVM							

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių standartinių reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektyvimas ir sertifikavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienu ir cokolio šiltinimo priemone, nurodoma, kad išorinių sienu ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugoti atitvarų išorėje įrengiamąsienų apšiltinimą ir apdailos sistemą), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženkintas CE ženklu, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemų turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemų turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.\*\*

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketis I	Paketis II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B*	C
6.2.	skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	304,74	90	110
6.2.1.	Išorinių sienų šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	-	45,00	50,00
6.2.2.	Stogo šiltinimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	-	12,00	12,00
6.2.3.	Langų (nepakeistų) keitimas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	-	19,50	19,50
6.3.	skaiciuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	70,47	63,90
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	23,5	21,31

\*Būtinas pastato sandarumo bandymas

KOPIJA TIKRA

### 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I paketas		II paketas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	308936,97	657,7	233274,54	496,62
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	301618,82	642,12	225956,39	481,04
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas ir pastato sandarumo bandymus)	30893,7	65,77	23327,45	49,66
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6178,74	13,15	4665,49	9,93
8.4.	Projekto administravimas	1989,26	4,23	1989,26	4,23
Iš viso:		347998,67	740,86	263256,74	560,45

### 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8. lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			(I paketas)	(II paketas)
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	57,88	48,29
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	42,57	35,42
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	50,17	41,44
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	34,85	28,57

KOPIJA TIKRA

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabos	
		(I paketas)		(II paketas)			
		suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %		
1	2	3	4			5	
11.1.	<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu</b>						
11.1.1.	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-		
11.1.2.	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	308936,97	88,78	233274,54	88,61		
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, jo administruavimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	39061,7	11,22	29982,2	11,39		
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-		
	<b>Iš viso:</b>	<b>347998,67</b>	<b>100</b>	<b>263256,74</b>	<b>100</b>		
11.2.	<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinimus projektą, iš jų:</b>						
11.2.1..	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	30893,7	100	23327,45	100		
11.2.2..	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6178,74	100	4665,49	100		
11.2.3..	Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	1989,26	100	1989,26	100		
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	92089,51		70167,04			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	90485,65	30	67786,92	30		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos:					KOPIJA TEKRA	

Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 58, Anykščiai investicijų planas

11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų					
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	1603,86	10	2380,12	10	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Regina Šilinskienė  
Projektų įgyvendinimo  
skyriaus specialistė

29

**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

11 lentelė

Butų patalpų numeris ar identifikavimo požymis	kitų patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	I paketas				Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos		
			Investicijų suma, Eur		Valstybės parama energinių efektyvumą dideinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur				
			Energinė didinančioms priemonėms	Individualios investicijos						
Butas Nr. 1	51,79	29420,72	3202,12	806,88	33429,72	10153,53	23276,19	2,01		
Butas Nr. 2	53,03	30125,14	4035,56	826,2	34986,9	10396,63	24590,27	2,07		
Butas Nr. 3	51,36	29176,45	4893,89	800,18	34870,52	10069,23	24801,29	2,16		
Butas Nr. 4	51,71	29375,28	3202,12	805,63	33383,03	10137,85	23245,18	2,01		
Butas Nr. 5	53,24	30244,44	3202,12	829,47	34276,03	10437,8	23838,23	2,00		
Butas Nr. 6	51,71	29375,28	3202,12	805,63	33383,03	10137,85	23245,18	2,01		
Butas Nr. 7	51,97	29522,98	4208,97	809,68	34541,63	10188,82	24352,81	2,09		
Butas Nr. 8	53,47	30375,09	4625,68	833,05	35833,82	10482,9	25350,92	2,12		
Butas Nr. 9	51,44	29221,9	4208,97	801,43	34232,3	10084,91	24147,39	2,1		
<b>Iš viso:</b>	<b>469,72</b>	<b>266837,26</b>	<b>34781,56</b>	<b>7318,15</b>	<b>308936,97</b>	<b>92089,51</b>	<b>216847,46</b>			

KOPIA TIKRA

Butų patalpų numeris ar identifikavimo požymis	Kitų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	II paketas				
			Investicijų suma, Eur		Valstybės parama energini efektyvumą didinančions priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarius menesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>
			Energini didinančioms priemonėms	Individualios investicijos			
Butas Nr. 1	51,79	21078,4	3202,12	806,88	25087,4	7736,42	17350,98
Butas Nr. 2	53,03	21583,07	4035,56	826,2	26444,83	7921,65	1,5
Butas Nr. 3	51,36	20903,39	4893,89	800,18	26597,46	18523,18	1,56
Butas Nr. 4	51,71	21045,84	3202,12	805,63	25053,59	7672,19	18925,27
Butas Nr. 5	53,24	21668,54	3202,12	829,47	25700,13	7953,02	1,65
Butas Nr. 6	51,71	21045,84	3202,12	805,63	25053,59	7724,47	17329,12
Butas Nr. 7	51,97	21151,66	4208,97	809,68	26170,31	7763,31	1,5
Butas Nr. 8	53,47	21762,15	4625,68	833,05	27220,88	7987,38	18407
Butas Nr. 9	51,44	20935,95	4208,97	801,43	25946,35	7684,14	1,58
<b>Iš viso:</b>	<b>469,72</b>	<b>191174,83</b>	<b>34781,56</b>	<b>7318,15</b>	<b>233274,54</b>	<b>70167,04</b>	<b>163107,50</b>

KOPIJA TIKRA

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniams darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: I paketas 2,43 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., II paketas 2,21 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

15. Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m<sup>2</sup>), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinlus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesni įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke / 12) \times K \times Kp \times Kk, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

Ee - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ep - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

Ke - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh); UAB „Anykščių šiluma“ vasario mėn. kaina – 0,0596 Eur/kWh;

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

Kp - šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinančios investicijų dalį, nesusijusią su energija taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinančios energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos biokuro ir panašiai)– 1,3.



III. PRIEDAI



2022 03 31

13. Langų ir balkonų įstiklinimo ir mini rekuperatorių įrengimo suvestinė

Buto numeris	Keičiamų buto langų plotas, m <sup>2</sup>	Balkonų stiklinimas, m <sup>2</sup>	Rekuperatoriai
Butas Nr. 1	0	4,42	2
Butas Nr. 2	3,68	4,42	2
Butas Nr. 3	7,47	4,42	2
Butas Nr. 4	0	4,42	2
Butas Nr. 5	0	4,42	2
Butas Nr. 6	0	4,42	2
Butas Nr. 7	0	10,11	2
Butas Nr. 8	1,84	10,11	2
Butas Nr. 9	0	10,11	2



#### 14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

## PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0060-00563

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3499-2000-5012

Pastato adresas: J. Basanavičiaus g. 58, Anykščiai, Anykščių r. sav.

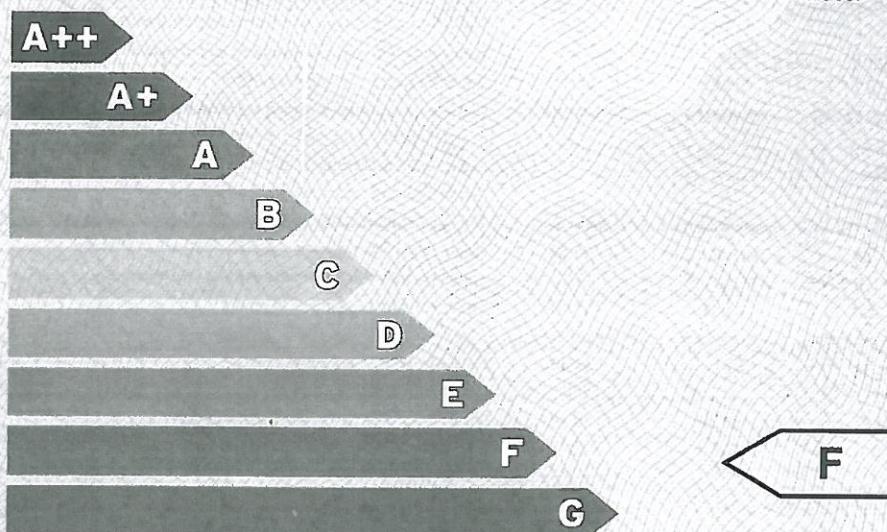
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 514.93

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 514.93

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	236.20
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	196.10
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,00
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	238.34
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	66.40
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	39.10

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-03-01 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-03-01

201656

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Vytautas Nakas

Atestato  
Nr.0060

**PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS**

Nr. KG-0060-00563

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3499-2000-5012

Pastato adresas: J. Basanavičiaus g. 58, Anykščiai, Anykščių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 514.93

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 514.93

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:**

Pastato (jo dalies) pirmėnės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	231.83
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	333.77
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	236.20
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	196.10
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,00
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	98.90
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	76.08
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vésinti:</b>	
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti:</b>	
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	63.92
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	49.17
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	69.00
Atsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	-
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	30.00
Elektros energijos sąnaudos pataipui apšviestimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	13.50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 514.93

Pastatui (jo daliai) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Pastatui (jo daliai) védinti naudojamų védinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Védinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 514.93

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai)):

39.10

1.95

www.betalt.lt;  
www.atsaujinkbusta.lt;  
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-03-01

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-03-01

Sertifikatą išdavę  
ekspertas

Vytautas Nakas

Atestato  
Nr.0060



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0060-00563

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	111.76
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stoga*	37.52
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	15.81
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	23.34
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.89
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tilteliai*	23.49
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24.53
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44.94
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41.28
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos išsiskyrimai	63.97
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	66.40
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	238.34
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0.00

\* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Nakas

Atestato  
Nr.0060

**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos****2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0060-00563**

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniui naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kur galima suraupoti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, jdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamų energijos kiekio, kurią galima suraupoti jdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	96.85	0.41
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	32.29	0.14
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	8.86	0.04
11.	Pastato langų keitimasis langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	7.60	0.03
12.	Pastato išorinių jėjimo durų keitimasis į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.87	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	17.23	0.07
14.	Energijos sąnaudų šildymui suraupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	5.30	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti suraupymas, jeigu pastatas atitinktū C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinktū reikalavimus C klasės pastatui	162.26	0.68

Pastato energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Vytautas Nakas

Atestato  
Nr.0060

## 15. Investicijų plane naudoti darbų įkainiai

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines charakteristikas, šilumos perdavimo koeficientus ir kitus rodiklius nustatoma vadovaujantis įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT interneto svetainėje. Darbų kiekis nustatomas pagal natūrinių matavimų duomenis.

Kiekiai nustatyti remiantis pastato inventorinės bylos (kopijos) duomenimis, vizualine apžiūra, Užsakovo suformuotas pageidaujamu modernizavimo priemonių paketais bei fiziškai objekte atliktais langų, durų matavimais. Kiekiai gali kisti atsižvelgiant į priimtus architektūrinius – konstruktyvinius sprendinius.

Darbo kodus	Darbo pavadinimas	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)	Vieneto kaina Eur/m <sup>2</sup>	Bendra kaina, su PVM Eur
2.28.9.	Automatinų balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	12 vnt.	223,85	3250,3
1.4.27.	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	140 m	19,53	3308,38
2.28.13.	Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	6 vnt	55,63	403,87
2.28.17.	Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	6 vnt.	55,63	403,87
1.4.43.	Termostatinų vožtuvų ir apvardų susiaurinimų montavimas esamuose vienamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.	27 kompl.	83,88	2740,36
1.4.41.	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvali su automatiniu srauto ribojimu.	1 vnt	51,63	62,47
1.4.45.	Šildymo radiatorių pakeitimasis naujais šildymo radiatoriais.	35 kW	94,42	3998,69
1.4.46.	Termostatinų elementų automatiniam srauto ribotuvams montavimas.	1 vnt.	114,43	138,46
1.4.47	Pavarų reguliuojamiems debito ribotuvams montavimas.	9 vnt.	96,99	1056,22
1.4.15.	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	27 vnt.	124,04	4052,39
1.4.39.	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	27 vnt.	42,59	1391,42
1.4.35.	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	210 m	19,91	5059,13
1.5.1.	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	75 m	25,52	2315,94
1.5.5.	Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamujų stovų keitimas sanitariiname mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	27 m	46,54	1520,46
1.5.15.	Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų įrengimas pastatuose (m stovo).	27 m	12,27	400,86
1.5.18.	Karštojo vandens apskaitos sistemos iki 30 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	9 vnt.	198,12	2157,53

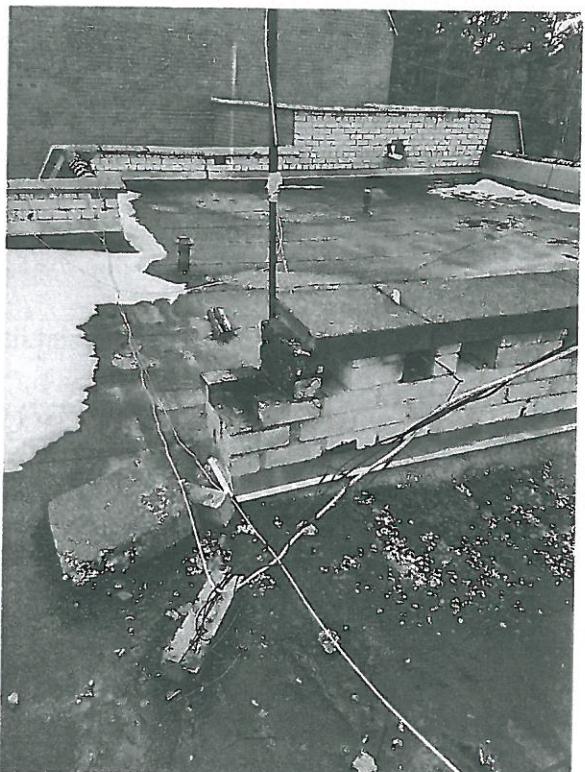
1.5.23.	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	9 vnt.	69,88	760,99
12.1	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	9 butai	96,8	1054,15
1.6.2.	Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	6 vnt.	193,84	1407,28
1.8.1.	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	18 vnt.	1 000,00	21780
1.9.14.	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant čerpių dangą	74 m <sup>2</sup>	81,16	7267,07
1.11.7	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminė arba sintetinė) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas + mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,16 > U \geq 0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	235 m <sup>2</sup>	94,83	26964,9
1.12.4.	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	122 m <sup>2</sup>	90,69	13387,7
1.12.8	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	669 m <sup>2</sup>	108,3	87667,8
1.12.19	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	612 m <sup>2</sup>	94,46	69949,5
1.12.24	Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	5 m	51,64	312,42
2.30.1.	Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	6 m <sup>2</sup>	95,24	691,44
1.13.2	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	66 m <sup>2</sup>	81,06	6473,45
1.13.6	Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	62 m <sup>2</sup>	122,95	9223,71
1.15.1.	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	26,52 m <sup>2</sup>	146,24	4692,72

KOPIA

1.16.1.	Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	3 m <sup>2</sup>	295,51	1072,7
1.17.3.	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,73 m <sup>2</sup>	374,84	784,65
1.17.4.	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m <sup>2</sup> ·K)			
1.18.7.	Pandusų su turéklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).	2,5 m <sup>2</sup>	130,96	396,15
1.19.2.	Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	12,99 m <sup>2</sup>	187,17	2941,92
1.19.40.	Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	2,84 m <sup>2</sup>	285,27	980,31
<b>KITOS PRIEMONĖS</b>				
2.24.8.	Šaltojo videntiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	30 m	27,06	982,28
2.25.2.	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	10 m	51,99	629,08
2.25.3.	Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	30 m	39,54	1435,3
2.24.12.	Šaltojo videntiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	27 m	43,32	1415,26
2.25.6.	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm.	35 m	28,70	1215,45
2.31.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	120 m <sup>2</sup>	8,87	1287,92
2.31.3.	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	60 m <sup>2</sup>	10,85	787,71



16. Pastato apžiūros foto fiksacija



Viesųjų pirkimų specianistė  
Sandra Šablevičiūtė  
KOPIJA TUR

*S. Š. 03.03.2011*

## 17. PASTATO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2021 m. vasario 23 d. Nr. 21-2

1	Pastato naudojimo paskirtis	Daugiabutis gyvenamas namas
2	Pastato adresas	J. Basanavičiaus g. 58, Anykščiai
3	Pastato unikalus numeris	3499-2000-5012
4	Šildomos patalpos	Butų bendrasis plotas 469,72 m <sup>2</sup>
5	Statybos metai	1992 m.
6	Aukštų skaičius	3
7	Laiptinių skaičius	1
Pastato konstrukcijų apibūdinimas		
9	Stogas	Sutapdintas. Stogo danga vietomis nusidėvėjusi. Vienas ventiliacijos kaminėlis apyręs. Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Konstrukcija standartine iki 1992 m., todėl šilumos laidumo koeficientas 0,85 (W/(m <sup>2</sup> ·K)), nustatytas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
10	Lauko sienos	Plytų mūras. Vietomis keraminių plytų mūras veikiamas kritulių byra. Papildomas išorinis termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Konstrukcija standartine iki 1992 m., todėl šilumos laidumo koeficientas 1,11 (W/(m <sup>2</sup> ·K)), nustatytas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
11	1 a. perdanga	Perdanga virš nešildomo, vėdinamo rūsio. Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas.
12	Bendrojo naudojimo patalpų langai	Rūsio patalpų langai mediniai su 2 stiklais (irengti iki 1992 m.). Laiptinės balkonų durys senos, medinės. Jų šilumos perdavimo koeficientas 2,50 (W/(m <sup>2</sup> ·K)), nustatytas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
13	Bendrojo naudojimo durys	Laiptinės iėjimo durys į rūsių senos, medinės, nesandarios. Iėjimo į laiptinę durys pakeistos. Tambūro durys medinio profilio be pritraukėjų.
14	Butų langai	Vieno buto vienas langas senas, medinis. Jų šilumos perdavimo koeficientas 2,50 W/(m <sup>2</sup> ·K). Kiti butų langai pakeisti PVC su 1 kameros stiklo paketu, kurio vienas stiklas selektyvinis. Gaminijų atitinkties deklaracijų nėra, todėl šilumos perdavimo koeficientas 1,70 (W/(m <sup>2</sup> ·K)), nustatytas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato inžinerinių sistemų apibūdinimas		
15	Šilumos tiekimo sistema	Pastato šilumos punktas senas, dalinai modernizuotas. Magistraliniai vamzdynai su sena izoliacija (apšiltinti iki 1993 m.), vietomis surūdiję, stovų sena izoliacija, reguliavimo (termostatinė ir/ar balansinių ventilių) prietaisų nėra arba jie nefunkcionuoja.
16	Karšto vandens ruošimo sistema	Magistraliniai vamzdynai su sena izoliacija (apšiltinti iki 1993 m.), vietomis surūdiję, stovų sena izoliacija, ienginti šachtose, paskirstymo vamzdžiai būtuose neizoliuoti.
17	Vėdinimo sistema	Natūrali, kanalinė.
18	Šalto	Sistema be kapitalinio remonto eksplotuojama nuo pastato statybos pabaigos,

Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 58, Anykščiai investicijų planas

	vandens tiekimo sistema	atliekami tik remontai avarijų vietose. Magistraliniai vamzdynai su sena izoliacija (apšiltinti iki 1993 m.), vietomis surūdiję.
19	Nuotekų šalinimo sistema	Sistema be kapitalinio remonto eksplotuojama nuo pastato statybos pabaigos, atliekami tik remontai avarijų vietose. Vamzdynai seni, ketiniai, vietomis sutrūkinėjė.

Sudarė Vytautas Nakas (atest. Nr. 0060, 2007-02-05) ..... 



## 18. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-02-23 Nr. 21-2

Anykščiai

Statinio adresas: J. Basanavičiaus g. 58, Anykščiai

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Vytautas Nakas (atestato Nr. 0060).

Investicijų plano rengėjas: Vytautas Nakas

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	<b>ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*</b>			
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
1.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.		
1.2.	balansinių ventilių ant šildymo sistemos stovų įrengimas	vnt.		-
1.3.	balansinių ventilių ant karšto vandens sistemos stovų įrengimas	vnt.		-
1.4.	Šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m		-
1.5.	Karšto vandens sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m		-
1.6.	Termostatininių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.		27
1.7.	Šildymo sistemos vamzdynų keitimas	m		350
1.8.	Karšto vandens sistemos vamzdynų keitimas	m		129
2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	9 patalpų	9 patalpų ventiliacijos šachtos
3.	Sutapdinto stogo dangos šiltinimas	m <sup>2</sup>	235	235
4.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup>	777	777
5.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m <sup>2</sup>	128	128
6.	Balkonų ar lodžijų ištiklinimas, išskaitant	m <sup>2</sup>	56,85	56,85

Daugiaabučio namo J. Basanavičiaus g. 58, Anykščiai investicijų planas

	esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
7.	Laiptinių lauko durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus	m <sup>2</sup>	1,73	1,73
8.	Tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus	m <sup>2</sup>	2,84	2,84
9.	Laiptinių langų keitimas	m <sup>2</sup>	-	-
10.	Rūsio langų keitimas	m <sup>2</sup>	3,00	3,00
11.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas	m <sup>2</sup>	1,84	1,84
12.	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas	m <sup>2</sup>	-	-
13.	Šaldo vandens magistralinių vamzdynų keitimas.	m	30	30
14.	Šaldo vandens magistralinių vamzdynų izoliacijos keitimas.	m	-	-
15.	Nuotekų magistralinių vamzdynų iki pamatų keitimas	m	30	30
16.	Laiptinių sienų paprastasis remontas	m <sup>2</sup>	120	120
17.	Laiptinių lubų paprastasis remontas	m <sup>2</sup>	60	60
10. 5				
10. 6				
10. 7				
11.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	vnt	Pastatas 3a., lifto nėra.	

Natūrinius matavimus atliko:



Vytautas Nakas



19. Kasmetinės apžiūros aktas

Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017  
„Statiniai techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.  
Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų  
formavimo tvarka“  
3 priedas

Regina Šeženienė, UAB Anykščių komunalinis ūkis

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020-10-12 Nr. 111r

(data)

Anykščiai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Basanavičiaus g. 58, Anykščiai, unikalus Nr. 3499-2000-5012

Apžiūra: kasmetinė prieš žiemos sezoną

Apžiūros tikslas: pagrindinių statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Stogas	Stogo danga pakeista, vent, kaminai sutvarkyti.	
2	Pamatai	Apžiūrėjus, didesnių defektų ir deformacijų nepastebėta, vietomis iskilięs pamato tinkas.	
3	Nuogrindos	Rytiniame namo fasade vietomis ištrupėjė, nusėdė. Aikšteliė prie jėjimo į laiptinę tvarkinga.	
4	Balkonų ir lodžijų laikančios konstrukcijos	Balkonų konstrukcijos be didesnių defektų.	
5	Sienos, pertvaros	Laiptinių sienų tinkas aptrupėjės, dažai vietomis nusilupė.	
6	Fasadas	Pietiniame namo fasade viršutiniuose aukštuoose nežymūs apdailos plėty ištrupėjimai.	
7	Lauko durys, bendrujuų patalpų langai	Laiptinės langai mediniai sandarūs, lauko durys pakeistos naujos metalinės. Rūsio durys medinės sandarios.	
8	Inžineriniai tinklai	Apžiūrėjus, didesnių defektų	

KOPIJA TIK

Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 58, Anykščiai investicijų planas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	(bendrujų patalpų videntiekis, kanalizacija)	nepastebėta.	
9	Inžineriniai tinklai (laiptinių ir rūsio apšvietimas)	Laip tinės ir rūsio elektros instaliacija tvarkinga.	
10	Kita	Ventiliacija natūrali kanalinė- stovis pašenkinamas.	

Direktorius paveduotojas  
Vaidotas Navickas

(apžiūros vadovo pareigos)

Meistras

Ernestas Čeponis

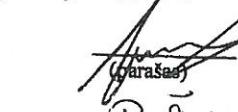
(apžiūros vykdymo pareigos)

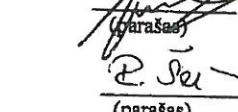
Butų Objeto vadybininkė

Regina Šeženienė

(apžiūros vykdymo pareigos)

  
(parašas)

  
(parašas)

  
(parašas)



**Viešojo aptarimo protokolas**

2021-05-19 Nr. 02

Utena

Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdant COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr. 1226 „Dėl Karantinės Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“, daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 58, Anykščiuose, modernizavimo (atnaujinimo) investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti UAB Anykščių komunalinis ūkis astovams ir daugiabučio namo gyventojams 2021-05-12 elektroniniu paštu.

2021-05-19 buvo organizuotas viešojo aptarimo susirinkimas su gyventojais. Susirinkimo metu buvo aptartos daugiabučio namo modernizavimo galimybės. Buvo pristatyta kiekviena energiją taupanti priemonė, jos įtaka namo modernizavimui ir šiluminės energijos taupymui. Gyventojams buvo paaiškinta renovacijos proceso eiga.

Gyventojai pateikė investicijų plano rengėjui pastabas, iš kurias atsižvelgus yra paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengėjas ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

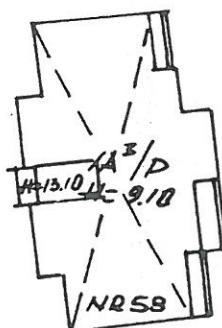
 Vytautas Nakas

15

ŠALTUPIO G-VE

J.BASANAVIČIAUS G-VE

P.



J.BASANAVIČIAUS 58

08-

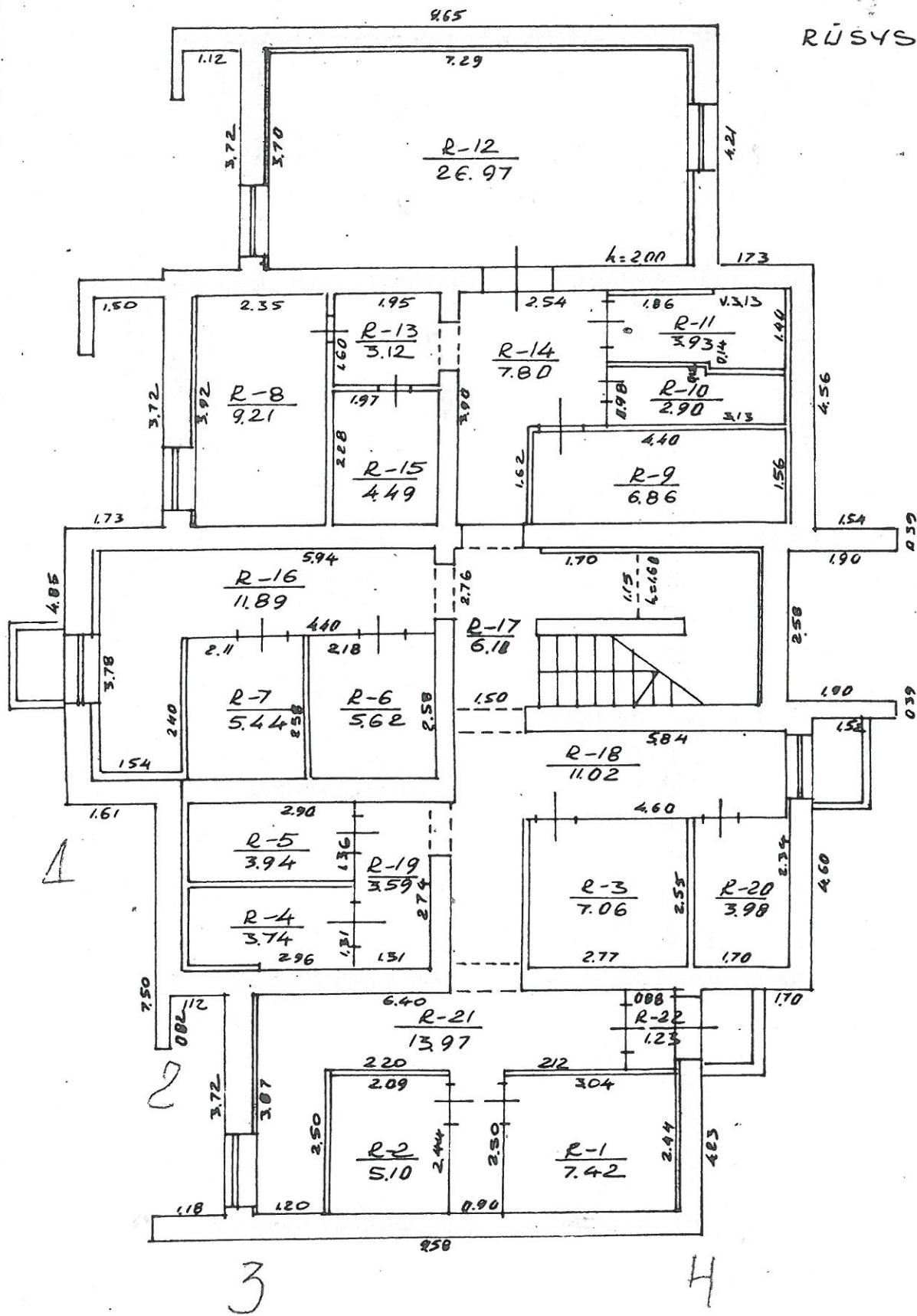
SELVA BUREBULIENĖ  
PL.

VAITKIENĖ

III 92 01 27

KOPIJA TURIM ANKŠČIAI

500 "1"



J. BASANAVICIUS 58

АНКЕСЦИЯ

100

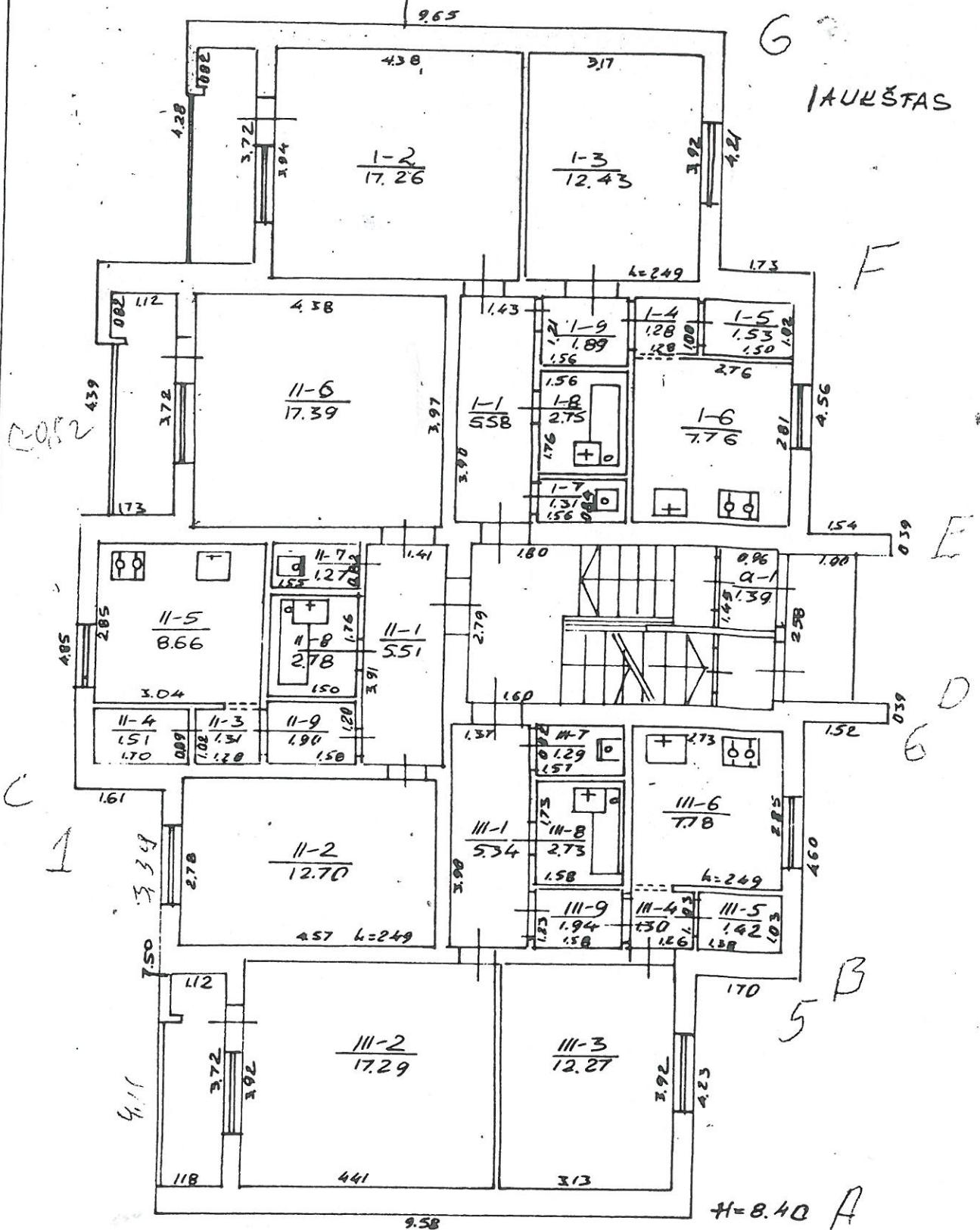
~~1A3/P~~ BURGULIENE<sup>o3</sup>

*BURBULIENNE*

182

VAITRIENE

KOPIJA TISKRA  
*S. Šešelj*



J. BASANAVICIUS 58

KOPIJA TIKRA

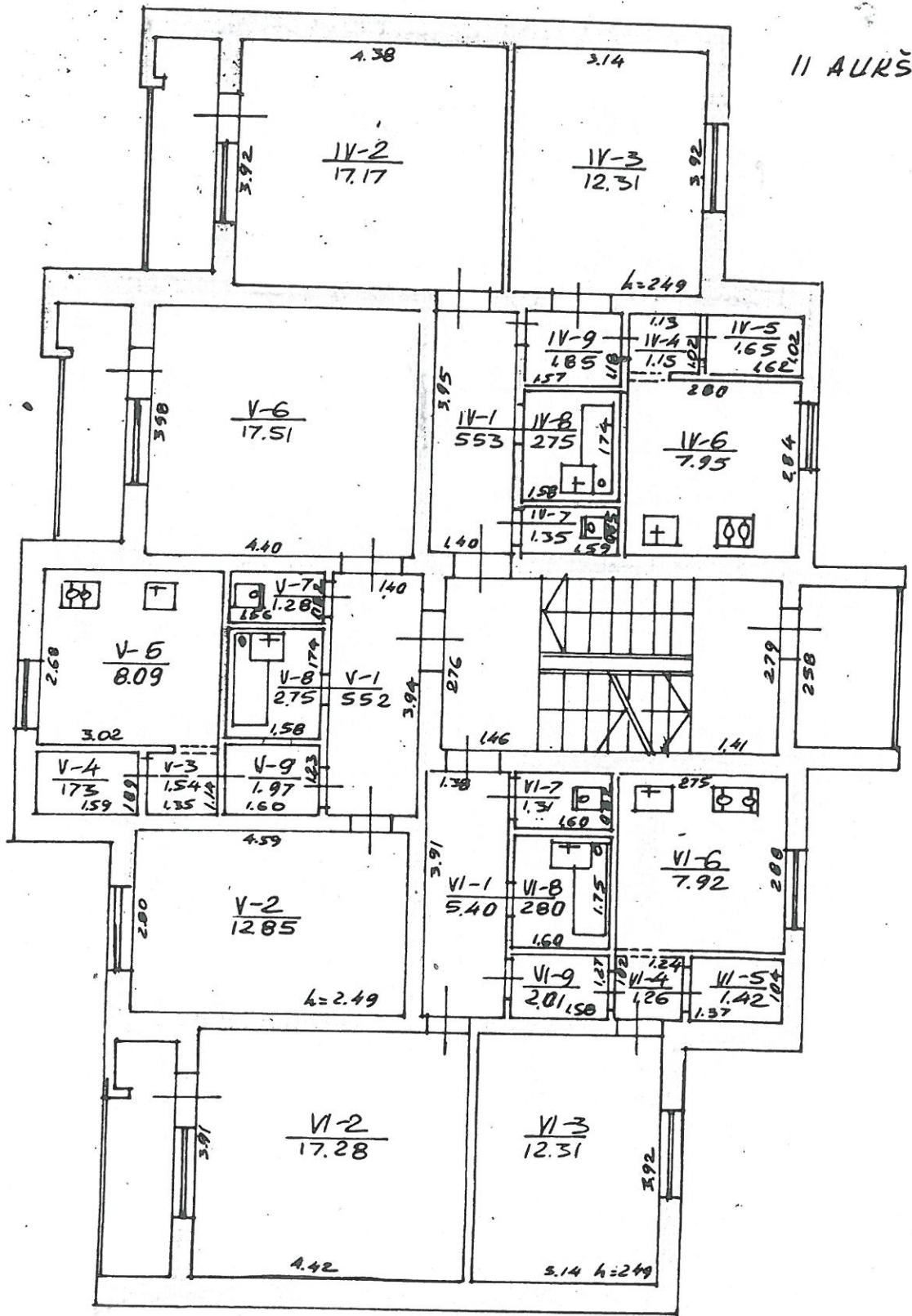
АНДРЕАС

100 11

*AS/P* BURBULÉNÉ

VAITRIENE

111 92 01 27



J. B. SASANA VÍČIÁUS

58

MANUSCRIPTA.

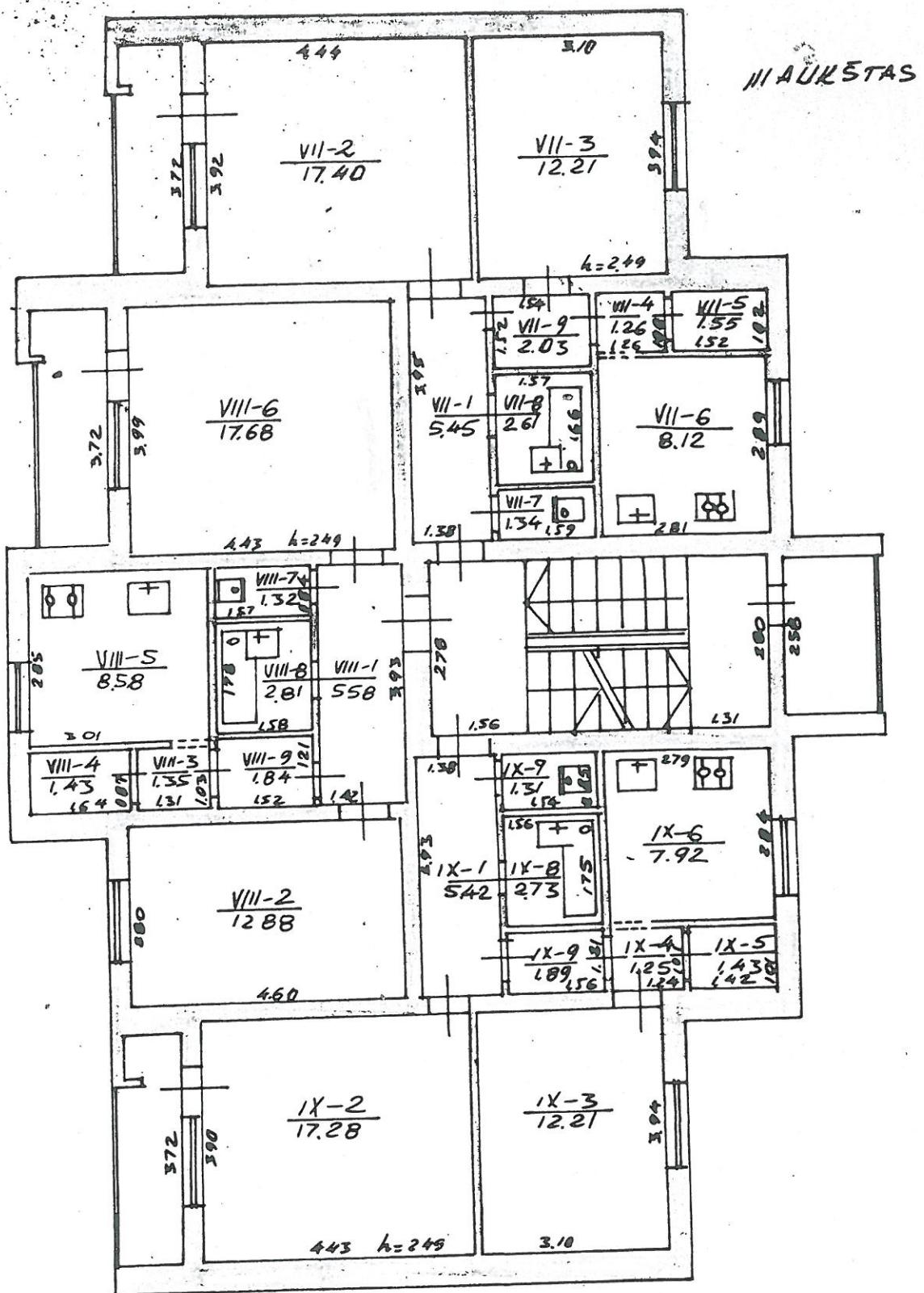
100 11

$1A^3/P$  BURBULENE

VAITRIEHE

KOPIJA TI

卷之三



## III AUKSTAS



J. BASANAVICIUS 58

ΑΝΥΚΣΙΔΗ

Viešuitė  
Sandra Gablevičiūtė

100 11

## BURBULÉNÉ

JARRIENE  
111 92 01 87