



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius

Mob. tel.: +37061695118

Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com

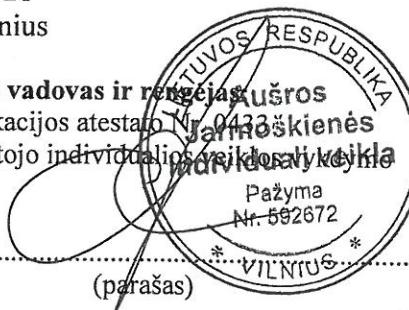


**DAUGIABUČIO NAMO ŽIBURIO G. 7, ANYKŠČIAI
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672



(parašas)

Užsakovas:

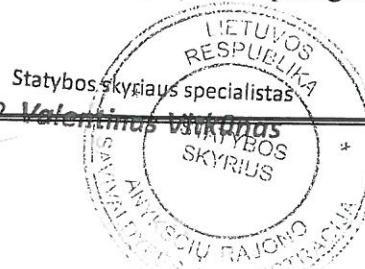
UAB "Anykščių komunalinis ūkis"
UAB Anykščių
komunalinis ūkis
direktoriaus pavaduotojas
Vadimaras NAVICKAS (zyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB Anykščių
komunalinis ūkis
direktoriaus pavaduotojas
Vadimaras NAVICKAS (zyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta: *Aplinkos reikalų valdybos agentūra*

Regina Silinskienė – 2022-01-26 Nr. (29-2-23)-APVA-729
..... Projekto įgyvendinimo
skyridats prie pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Proj. Nr. UTJS8043K

Š. valdant *OPA TIKRA*

STC

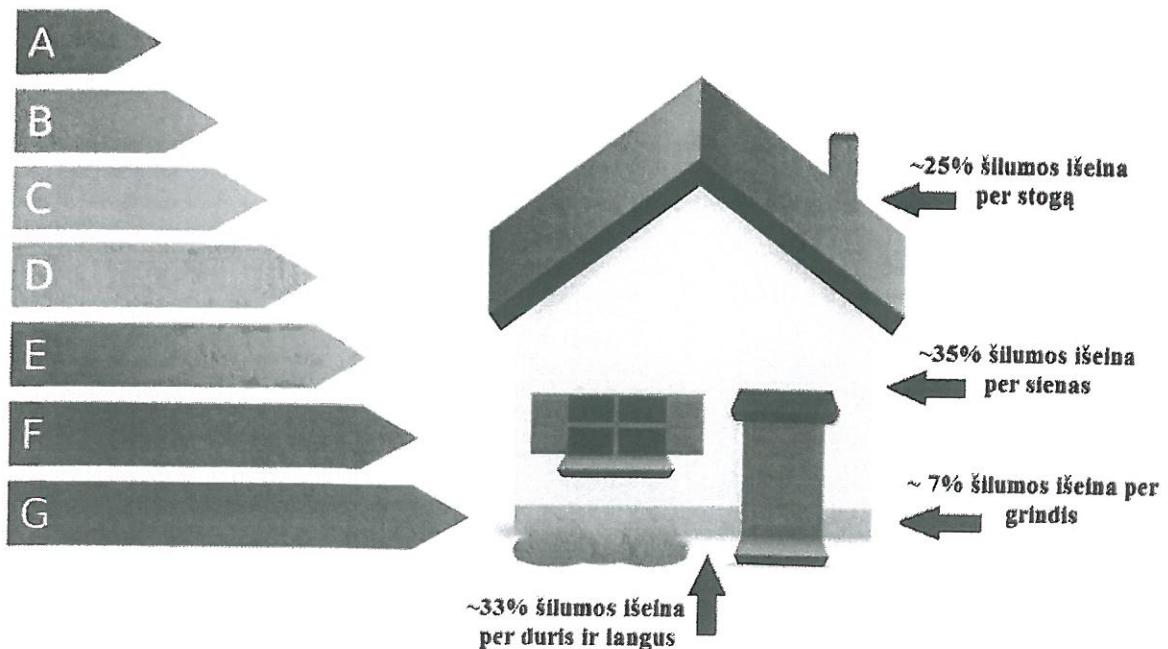
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Žiburio g. 7, Anykščiai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB "Anykščių komunalinis ūkis". Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. AKŪ-18 pagrindu tarp UAB "Anykščių komunalinis ūkis" ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlikta 2020-11-18), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-12-30 įsakymu Nr. D1-775, įsigalioja nuo 2019-12-31);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

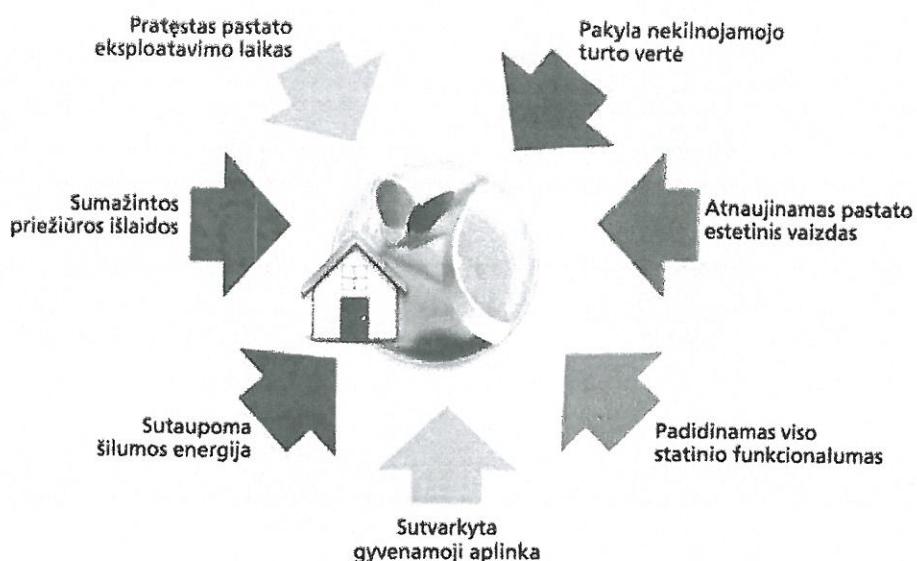
Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojojamą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša jvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reiketų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik su taupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Anykščių rajono savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras ;
 1.2. aukštų skaičius 4 ;
 1.3. statybos metai 1983, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00974, 2021-06-21 ;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamaoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 631 ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1123,93	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	1123,93	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	1638,00	Sienos plytų mūras. I sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~208,70 m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	310,60	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgylianči 1,2 m Atžeminė cokolio dalis ~ 129,20 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 181,40 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	455,00	Supadintas. I stogo plotą įtrauktas viršutinių balkono stogelių plotas ~37,00 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K

2.4. Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys				
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų: skaicius langu, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	72 67	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų: plotas langu, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	185,24 174,34	
2.4.3.	skaicius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) duru, iš jų:	vnt	28	
2.4.3.1	skaicius duru, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	24	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) duru, iš jų:	m ²	50,40	
2.4.4.1.	plotas duru, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	43,20	
2.5. bendrojo naudojimo patalpu (laiptinių, rūsių, šilumos punktu ir kitu) langai ir lauko durys:				
2.5.1.	skaicius bendrojo naudojimo patalpu (laiptinių, rūsių ir kt.) langu, iš jų:	vnt.	25	
2.5.5.1.	skaicius langu, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpu (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	8	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpu (laiptinių, rūsių ir kt.) langu, iš jų:	m ²	29,04	
2.5.2.1.	plotas langu, pakeistu į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpu (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	18,00	
2.5.3.	lauko duru (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	Įėjimų į laiptines durys (2 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (2 vnt.) - metalinės.
2.5.4.	lauko duru (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	10,80	
2.6. rūsys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	312,88	Pagal Nekilnojamomo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiaubčiamame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamomo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojaamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamomo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

KOPIA TIKIO

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdymo data)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlanka vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlakta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatu ir nuogrindos būklė bloga. Stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjės, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatu būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlanka vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlakta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapsiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlanka vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlakta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaubusiųose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlanka vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlakta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

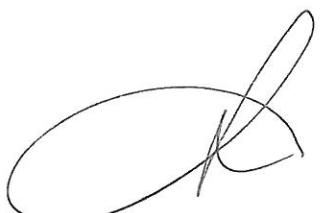
KOPIA TIKRA

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios aptrupėjusios. Balkonų aptvėrimai susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklinę balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis plastikiniai rėmai. Dalis - nestiklini.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlakta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlakta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinių bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) langai ir durys pakeisti naujais plastikiniais. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlakta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimiybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlakta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlakta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatinka STR ir HN reikalavimų. Būtinis visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlikta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlikta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	védinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius védinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlikta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2020-11-18/05 (atlikta 2020-11-18); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00974 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų

KOPIJAI TIKRA

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00974, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 269,87 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	262779,11 201,66	Pagal sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	132964,42 118,30	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal UAB "Anykščių šiluma" pateiktus duomenis.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezono vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3107,73	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	42,79	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 92,70 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 25,19 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 27,03 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,61 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliais – 22,85 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 68,21 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 21,28 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliais. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai", t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomąsias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

KOPIJA TIKRA

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatyta skirtingu variantu palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Ikainis, Eur (be PVM)
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K)	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur (be PVM)		
1	2	3	4	5	6	7
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)						
5.1. Energijos efektyvumo didinancios priemonės						
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimai, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schema per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemei numatytaas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatai pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliacija, sistemoje sukuria ir palaiiko cirkuliaciniai siurbiliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciiniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastraž administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinię sistemą. Šilumos punkto vamzdžnai plieniniai. Armatura ir irengimai šiluminiaiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Darbu, apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW.	-	1 komplektas	7030,00	7030,00
		Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta - šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie priešais prijungiamais arvairais plieniniams presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsiu palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniuose kevaišais	-	1 komplektas	46000,00	46000,00

Regina Šilinskienė
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

KOPIJATILINKA
10

5.1.5.	vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių išengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiklių sistemos išengimas)	<p>su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėje atšakose išengama uždaromoji armatūra. Stovuose išengama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuoje aukštuoje, išengiamai nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus išengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individulai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatiniu ventiliu galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostata nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turėtų galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Dalyje butų voniose yra radiatoriai, jų pačiame poreikiu numatyti techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose išengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatinių nuorintojai. Sistemą sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguluojia stovų temperatūrą. Dvivanzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nemiteketų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apacijoje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir siėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individualių šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus išengiant šilumos daliklius su įrangą duomenų nuskaitymui nuotolinii būdu. Ju pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 44 vnt. (~22 vnt. - tiekimo, ~22 vnt. - grižiamo), radiatorių skaičius ~ 88 vnt. (bendras galingumas apie 90 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 440 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m.</p> <p>Kiekis (gyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 1123,93m².</p>	<p>Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma paleisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni gyvutukai naujais (pagal poreikių, derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Ant karšto vandens sistemos cirkuliaciinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu.</p> <p>Karšto vandens stovų ilgis ~ 120m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo</p>	1 komplektas	12000,00	12000,00


 Regina Šilinskenė
 Projekto įgyvendinimo
 skyriaus specialistė

		naudojimo patalpose ~ 120m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 120 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 20 vnt.		
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsizvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.DI-871 patvirtinto Daugiaabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pasalinamos dirbtinai įrengtos kliūties, jei reikalinga – paaukštintinami. Ant ventilacijos kaminielių įrengiamai vėdinimo defektoriai.	-	20 butų 1653,00 82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorų įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryste) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažeins nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzėmis, ne mažeins nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techniniai galimybėi), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. Įrenginiai montuojami ventiliuojamame fasado sistemoje, naudodant soninius pajungimus.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~52vnt.)	20800,00 400,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogelių), pakeičiama esama stogo dangos. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošamas: išpjautomas "pūstelė", nelygumai, pašalinamos aplýsusios vietas, plyšiai išpjaujomi, išvalomi ir užklijuojami, išrausomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termozoliaciniu sluoksniu įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė dangos. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštintinami), apskardinami. Paaukštintinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminielių stogelių apskardinami naujai. Pakeičiamos ilajos. Atnaujinamai/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šiltinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betruškinius vamzdžius. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priesgaistrinis liukas patekimui ant stogo pagal LR galiojančią normatyvą keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.	$\leq 0,16$ Sutapdinto stogo kiekis ~455,00m ²	40950,00 90,00
5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienu konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiltinamos įrengiant ventiluojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienu šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, ištrūkimų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliamai, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienu šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atrakumą. Šiltinamos sienos konstrukciją	$\leq 0,18$ Ventiliuojamo fasado kiekis ~1491,00m ²	179340,00 105,00

KOMATA
Roma

sudaro karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojais aktyvus oro kanalas. Natūralus oro strautas šiaame kanale užlikrina ventiliaciją, kuri pašalina dregmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumai saugančių šiltinamujų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens masės plytelėlų dydžiai detaliai parenkami techniniu darbu projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su parvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinamiai angokražčiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (pries tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindo nuolaidis, išrengiama hidroizoliacija ant išlyginamano betono sluoksnio ir kt. (detaliūs sprendimai priimami techniniu darbu projekto rengimo metu). Balkonų plokštės šiltinamios iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštčių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos išrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu, kad atleikant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Demontuojami esami gryvenamujų patalpų balkonų (lodžijų) aptvertimai. Atnaujinami (suremontuojami) esamu bendo naudojimo balkonų (džiovyklų) laiptinėse aptverimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabybvetėje vertikalių atitvarių, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarių išorėje išrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinis (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinis (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinis (komplektas), turintis sudėtinėnai techninį įvertinimą, arba (ne)taikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitiki ST 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detaliūs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techniniu darbu projekto rengimo metu.	balkonų vidinių sienų) kiekis ~147,00m ² Šiltinamu balkonų plokštčių kiekis ~70,00m ²	  Regina Šilinskienė Projekto išplėdėjimo kyrius specialistė

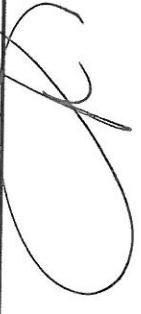
KOPIA


5.1.13.	Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų (cokolio) atitraukimą	<p>Atliekamas cokolio šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkimu, išdažu taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliamai, permontuojami ant naujai įrengios apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalių (igilintos) žemę tenkinančius normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai; pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalių apdaila (parenkama techniniu darbo projekto rengimo metu).</p> <p>Dalių esamu rišio langų angos mažinamus (žiūrėti priedą Nr. 2, I paketas). Panaukinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvierėje vertikalių atitravų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitravų išorėje įrengiama sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netai koma išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių įvertinimą, arba (netai koma išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinių įvertinimą, arba (netai koma išorinėmis tinkuojamomis sudėtinėmis termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apštūtinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02/2016 „Pastatų energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ keleiamus reikalavimus. Detalius techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~129,20m²</p> <p><0,36</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~129,20m²</p> <p>15504,00</p>	120,00
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	<p>Astatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žyvo pagrindas, išlyginamas sluoksnis ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60 cm. Nuogrinda įrengiama užkritinančiu natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.</p>	<p>Nuogrindos kiekis ~105,00m²</p>	2604,00	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodižių istiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodižių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	<p>Visi balkonai (lodižios) stiklinami pagal vieningą projekta. Investicijų plane numatomas visų esamu 20 vnt. balkonų (lodžijų) naujas istiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklių, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklių užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoją. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtu galimybė stiklus išvalyti iš išorės.</p>	<p>Stiklinamų balkonų kiekis ~168,00m²</p>	25200,00	150,00



KOPIA TIKTA

Regina Šilinskienė
Projekto įgyvendinimo
skyrinės specialistė



5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančiu langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamai seni rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Varstomų dalių kiekis atitinkamai norminius reikalavimus. Atstatoma angokraštių apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaromos keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~8,64m ²	1296,00	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jejimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jejimų į laiptines, jejimų į rūsių durys. Jejimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniai rakteliai. Jejimų į rūsių - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmushėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko duruems mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniams varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitinkti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~10,80m ²)	3240,00	300,00
5.1.18.	Jejimo laiptų remontas ir pritaikymas neigalių poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomas jejimų į laiptines aikštėles. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojančias plytelės. Jejimų aikštelių klijuojančios plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atspario dėlimui, lengvai valomos, mažas įgertiavumas (iki 3%), atsparios šalčiniui. Įrengiami pandusai.	-	2 laiptinės	1600,00	800,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpu langų ir balkonų durų keitimas maženšio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Butų ir kitų patalpu langų ir balkonų durų keitimas maženšio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkono durų kiekis ~33,27m ²	7984,80	240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir	Atnaujinami magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadinių skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projekta, būtina ivertinti pastato elektros galą po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemoms projektinius sprendimus priimti pagal naujai pastaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti įvadinių kabelių į stovus. Sutvarkoma įvadinių spinta, butų apskaitos pasiekimo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami triukstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais.	-	1 komplektas	7800,00	7800,00

	automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gaminiojų rekomendacijas. Laiptinių kiečis - 2 vnt., rūstio plotas ~312,88m ² .				
				Iš viso, Eur be PVM:	387513,80	
				PVM:	81377,90	
				Iš viso, Eur su PVM:	468891,70	
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinį nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šaliinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalu (sandeliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~180m.	-	1 komplektas	6900,00 6900,00	
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimasis ar (ar) pertvarumas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromos armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalu (sandeliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriniose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~180m.	-	1 komplektas	5700,00 5700,00	
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			Iš viso, Eur be PVM:	12600,00	
				PVM:	2646,00	
				Iš viso, Eur su PVM:	15246,00	
				GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	484137,70	
					3,15%	
						II paketas
5.1.	Energijos efektyvumo didinimo priemonės					
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarumas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens	Numatoma įrengti automatiuota šilumos punkta, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytais liutuotas plokštelimis	-	1 komplektas	7030,00 7030,00	

KOPIJATU 16

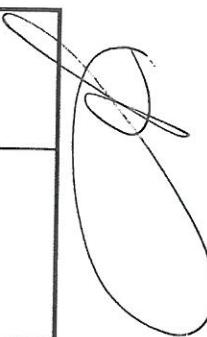
Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

	ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	<p>Šilumos kaitis, karšto vandens ruošinui - dvių laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūra kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro cirkuliaciją, sistemos sukuria ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciui vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinių papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastaro administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatura ir įrengimai šiluminiai punkte padengiami šilumine izoliacija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW.</p>			
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkyimas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaistų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar dalikių sistemos įrengimas)	<p>Įrengama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta –šiluminis punktas. Stovai ir prievalai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo bldu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, ižoliuojamos termozoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiamas uždaromoji armatura. Stovuose įrengiamas uždaromojai ir balansuojančioji armatūra, taip pat nuleidimo trišakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuoje, įrengiamai nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiamai termostatiniai ventilių, kurie leis individueliai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norima kambario temperatūra (termostatinų ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatinai ventilių turi tuoti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Dalyje butų voniose yra radiatoriai, jų pakeitimimo poreikį numatyti techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiamai vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemaije sumontuoti automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsirdarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų i kaimeinų šildymo prietaisus, stovų apšaurymo montojujami automatiniai balansiniai ventilių susidedantys iš balansinio</p>	1 komplektas	46000,00	46000,00

		ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalius sprendimai reikalangi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.			
	Kiekis (gyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas) – 1123,93m ² .	Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 44 vnt. (~22 vnt. - tiekimo, ~22 vnt. - grįžamo), radiatorių skaičius ~ 88 vnt. (bendras galiaugumas apie 90 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 440 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m.			
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarėjimas, atnaujinimas, vamzdynų kėitimasis ir (ar) izoliavimas	Athiekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni gyvatukai naujais (pagal poreiki, derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventilių su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 120m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 120m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 120 m, rankšluosčių džiovinimui ~ 20 vnt.			
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos survakymas arba pertvarėjimas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekcijom (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.D1-871 patvirtintą Daugiaubucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dūrbtinai įrengtos klūtys, jei reikalinga – paukštintinami. Ant ventilacijos kaminieliu įrengiami vėdinimo defektoriai.			
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Buthose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzēmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Įrenginiai synchronizuojami (esant techniniu galimybej), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. Įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.			
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogelių). Pakiečiama esama stogo danga. Pries atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išjaustomos "pūstės", nelygumai, pašalinamas atplyšusių vietos, plyšiai išpjaujantomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydziai iki $\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~45,00m ²	40950,00	90,00



5.1.12.	Išorinių sienų šiltinimasis, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu sluoksniu iengiamą 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalginga paukštiniams), apskardinami. Paukštiniams ir apšiltinamams esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujais. Pakeičiamos išlajos. Atnaujinamieji/keičiami lietus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai išsijė. Pakeičiamai stovai į atitinkamą diametro naujus betriukšmius vamzdžius. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žalibosaugos sistema pastate. Sumontuojamas naujas priešgaissinis liukas patekiui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalangas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta. Apšiltintu pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02-2016 keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ (W/m}^2\text{K)}$.</p> <p>Išorinių sienos šiltinamasis išrengiant ventiliuojamo fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, ištrūkinių, išdaudžių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai ienginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliauti, permontuojamai ant naujai irengtų apdailos. Prieš pastato sienu šiltinimo darbus būtina numaryti visų elektros ienginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro strautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgme iš šiltinamojo sluoksnio ir sienu ir taip užkerta kelia šilumą saugančiu šiltinamuju savybiu sumazėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens mases plotelėlų dydziai detalai parenkami techniniu darbu projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukščio langų viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Astatomos balkonų plokštės pagrindo nuolydis, iengiamama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detalius sprendimai priimami techniniu darbu projekto rengimo metu). Balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos trilitelai balkoninių plokštelių ir sienos sandūroje. Apšiltinamoms vidinės stikliniamų balkonų sienos iengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacine medžiaga parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Demontuojami esami gyvenamųjų patalpų balkonų (lodžijų)</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1491,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienu) kiekis ~147,00m²</p> <p>Šiltinamų balkonų plokštelių kiekis ~70,00m²</p>

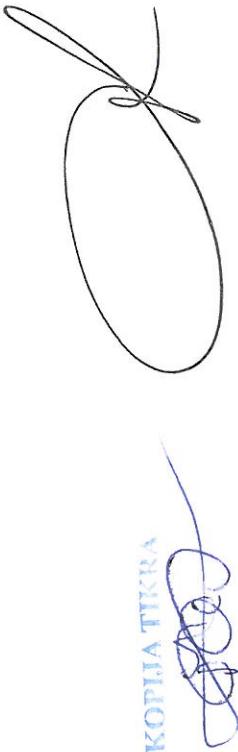
5.1.13.	<p>apibrėžimai. Atnaujinami (suremontuojamai) esamu bendo naudojimo balkonu (džiovyklu) laiptinėse aptverimai. Išorinių sienu šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvetėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje įrengiamu sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gaminiojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciemis sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėmis termoizoliaciemis sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėmis termoizoliaciemis sistemoms) turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėmis termoizoliaciemis sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ai) kitus statybos produktus. Apšiltintu sienu ūlumos perdavimo koeficientas turi atitiki STR 2.01.02-2016 „Pastatų energiniu naudingumu projektavimas ir sertifikavimas“ keiliamus reikalavimus. Detalius techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Alikamas cokolio šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defekų pašalinimą (ištrukimų, iščäužų taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Alikamai cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu).</p> <p>Dalies esamu rūsio langų angos mažinamos (žiūrėti priedą Nr.2, II paketas). Panaikinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliaciinė sistema (statybvetėje vertikaliu atitvaru, taip pat horizontaliu ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotu atitvaru išorėje įrengiamu sienu apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gaminiojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkty rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėmis termoizoliaciemis sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių ivertinimą, arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėmis termoizoliaciemis sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotas naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaijoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėmis termoizoliaciemis sistemoms)</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~129,20m²</p> <p><0,36</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~181,40m²</p>	<p>15504,00</p> <p>14512,00</p> <p>120,00</p>	

		turintis nacionalinį techninių ivertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naujodant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detaliųs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techniniu darbu projekto rengimo metu.		
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Aštataoma (rengama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda išrengiama užtikrinant natūralų lietanus vandens nutekėjimą nuo pastato.	-	Nuogrindos kiekis ~105,00m ²
5.1.15.	Balkonų ar lодžijų istiklinimas, iškarant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos išsegimą pagal vieną projektą	Visi balkonai (lodžijos) stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamu 20 vnt. balkonų (lodžijų) naujas istiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklio paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinius. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, toliese langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės iki lubų (apatinė dalis matinė). Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtu galimybė stiklus išvalyti iš išorės.	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~168,00m ²
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščiu apdaila. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaromoms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis nei U≤1,3W/m ² K.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~8,64m ²
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (jejimo, tambooro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos jejimių į laiptines, jejimių į rūsių durys. Jejimių į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklio paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniiais raketeliais. Jejimių į rūsių - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmūšėjais ir atraminėmis kojėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniui varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kita parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~10,80m ²)
5.1.18.	Jejimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos jejimių į laiptines aikštelės. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelinių pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną, prieš klijojant plytes. Jejimių aikštelės klijuojančios plytėlėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atspario diliui, lengvai valomos, mažas igeriamumas (iki 3%).	2 laiptines	1600,00

KOMPAUNA
Gale

5.1.19.	Butų iš kitų patalpų langų ir balkonų durių keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų dury, kurie yra po numatytais stiklinių balkonais, ir visi esami langai, kurie ribojasi su išorė, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žinréti prieda Nr.2, II paketas). Profilių - Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėcių su trečiai varstymo padėtimi - "mikroventilacija", numatomi su orlaidesnis (pagal gyventojų poreikius). Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakeistu langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromoms keliamus reikalavimus. Kiekiai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkono durų kiekis ~152,39m ²	36573,60	240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodu (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinamai magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadinių skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projekta, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuota pastato elektros galia. Pakeisti įvadinių kabelių į stovus. Sutvarkoma įvadinių spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsiuje sumontuojami trūkstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 2 vnt., rusio plotas ~312,88m ² .	-	1 komplektas	7800,00	7800,00
5.2. Kitos priemonės						
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinamų/keičiamų buitinų nuotekų nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diometro naujus vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybė, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsių patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vandens vamzdynų ilgis ~180m.	-	1 komplektas	6900,00	6900,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01-2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teises aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromojii armatūra. Keičiamų vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybė, šaltu vandens	-	1 komplektas	5700,00	5700,00

	magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamoje vietoje irengiant stovą uždaromają armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~180m.			
		Iš viso, Eur be PVM:	12600,00	
		PVM:	2646,00	
		Iš viso, Eur su PVM:	15246,00	
5.3.	<i>Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>	GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	518004,15	
			2,94%	



KOTILIA TIRKIA

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatyotos pagal planuojanamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojanamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	351662,20 269,87	137279,48 105,35	126672,41 97,21
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	92,70	9,68	9,69
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	25,19	3,36	3,36
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	27,03	17,02	13,94
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	60,96%	63,98%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	21,01	21,27
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasę atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

KOPLIA TIKRA

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, išskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytais skirtinės namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	484137,70	430,75	518004,15	460,89
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	468891,70	417,19	503484,15	447,97
8.2.	Projekto parengimas (išskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48413,77	43,08	51800,41	46,09
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9682,75	8,62	10360,08	9,22
8.4.	Projekto administravimas	4759,84	4,23	4759,84	4,23
Galutinė suma:		546994,06	486,68	584924,48	520,43

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metriui buto naudingojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	41,1	41,8
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	25,4	25,8
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	35,3	36,0
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	24,3	24,8

KOPIJA TIKRA

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		I PAKETAS (pagal gyventoju pageidavimus)		II paketas			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	484137,70	89%	518004,15	89%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	62856,36	11%	66920,33	11%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%		
Iš viso:		546994,06	100%	584924,48	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projekta, iš jų:	209089,87	38%	223531,57	38%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48413,77	100%	51800,41	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01 d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9682,75	100%	10360,08	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4759,84	100%	4759,84	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytomis energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	140667,51	30%	151045,24	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	5566,00	10%	5566,00	10%		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projekta daugiaubčiaiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	0,00	10%	0,00	10%		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	5566,00	10%	5566,00	10%		

Regina Šilinskienė
Projektų įgyvendinimo
skyriaus specialistė

26

KOPIA TIKRA




12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendra) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)													
Butas Nr.1	61,29	22007,43	2904,00	831,39	25742,82	7776,95	17965,87	1,22					
Butas Nr.2	32,29	11594,39	1936,00	438,01	13968,40	4219,02	9749,37	1,26					
Butas Nr.3	49,16	17651,91	3777,62	666,85	22096,38	6672,31	15424,06	1,31					
Butas Nr.4	61,30	22011,02	2904,00	831,53	25746,55	7778,08	17968,47	1,22					
Butas Nr.5	30,72	11030,65	3112,12	416,71	14559,48	4394,96	10164,52	1,38					
Butas Nr.6	50,31	18064,84	4134,81	682,45	22882,10	6909,04	15973,06	1,32					
Butas Nr.7	61,15	21957,16	2904,00	829,49	25690,65	7761,18	17929,47	1,22					
Butas Nr.8	30,81	11062,96	1936,00	417,93	13416,90	4052,27	9364,63	1,27					
Butas Nr.9	48,35	17361,06	2601,50	655,86	20618,42	6228,21	14390,21	1,24					
Butas Nr.10	61,14	21953,57	2904,00	829,36	25686,93	7760,05	17926,88	1,22					
Butas Nr.11	30,56	10973,19	3663,88	414,54	15051,62	4542,46	10509,15	1,43					
Butas Nr.12	48,97	17583,68	2601,50	664,27	20849,45	6298,07	14551,39	1,24					
Butas Nr.13	77,38	27784,87	6084,36	1049,65	34918,89	10543,98	24374,91	1,31					
Butas Nr.14	60,76	21817,12	4437,31	824,20	27078,64	8177,23	18901,41	1,30					
Butas Nr.15	78,93	28341,43	3569,50	1070,68	32981,61	9964,16	23017,45	1,22					
Butas Nr.16	61,08	21932,03	2904,00	828,54	25664,57	7753,29	17911,28	1,22					
Butas Nr.17	78,13	28054,18	3569,50	1059,83	32683,50	9874,02	22809,48	1,22					
Butas Nr.18	61,85	22208,51	2904,00	838,99	25951,50	7840,05	18111,45	1,22					
Butas Nr.19	78,23	28090,08	3569,50	1061,18	32720,77	9885,29	22835,48	1,22					
Butas Nr.20	61,52	22090,02	2904,00	834,51	25828,53	7802,87	18025,66	1,22					
Iš viso:		403570,09	65321,61	15246,00	484137,70	146233,51	337904,19	1,25					

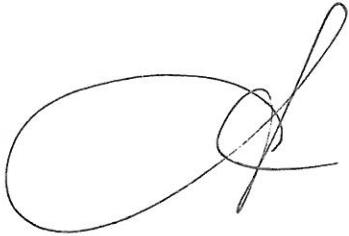
KOPIJA TIKRA

II PAKETAS

Butas Nr.1	61,29	22007,43	5418,86	791,80	28218,10	8531,41	19686,68	1,34	
Butas Nr.2	32,29	11594,39	2487,76	417,15	14499,30	4384,55	10114,75	1,31	
Butas Nr.3	49,16	17651,91	5310,93	635,10	23597,93	7132,30	16465,63	1,40	
Butas Nr.4	61,30	22011,02	5418,86	791,93	28221,82	8532,54	19689,28	1,34	
Butas Nr.5	30,72	11030,65	3663,88	396,87	15091,40	4560,49	10530,90	1,43	
Butas Nr.6	50,31	18064,84	4134,81	649,95	22849,60	6909,04	15940,56	1,32	
Butas Nr.7	61,15	21957,16	5418,86	789,99	28166,02	8515,64	19650,38	1,34	
Butas Nr.8	30,81	11062,96	2487,76	398,03	13948,75	4217,80	9730,96	1,32	
Butas Nr.9	48,35	17361,06	4134,81	624,63	22120,50	6688,20	15432,30	1,33	
Butas Nr.10	61,14	21953,57	5418,86	789,86	28162,30	8514,51	19647,79	1,34	
Butas Nr.11	30,56	10973,19	3663,88	394,80	15031,88	4542,46	10489,41	1,43	
Butas Nr.12	48,97	17583,68	4134,81	632,64	22351,13	6758,06	15593,07	1,33	
Butas Nr.13	77,38	27784,87	6636,12	999,67	35420,67	10709,51	24711,16	1,33	
Butas Nr.14	60,76	21817,12	5418,86	784,96	28020,94	8471,70	19549,25	1,34	
Butas Nr.15	78,93	28341,43	6636,12	1019,69	35997,25	10884,15	25113,10	1,33	
Butas Nr.16	61,08	21932,03	5418,86	789,09	28139,98	8507,75	19632,23	1,34	
Butas Nr.17	78,13	28054,18	6636,12	1009,36	35699,66	10794,01	24905,65	1,33	
Butas Nr.18	61,85	22208,51	5418,86	799,04	28426,41	8594,51	19831,90	1,34	
Butas Nr.19	78,23	28090,08	6636,12	1010,65	35736,86	10805,28	24931,58	1,33	
Butas Nr.20	61,52	22090,02	5418,86	794,77	28303,65	8557,33	19746,33	1,34	
Iš viso:	403570,09	99914,06	14520,00	518004,15	156611,24	361392,91	1,34		

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, rengimui ir kitoms priemonėms).

KOPIJATUKRA

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiaubučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (EUR/kWh), t.y. Anykščių mieste 0,0619 EUR/kWh, 2021-06-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos suraupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio ivertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, ivertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui I paketui yra 2,24 EUR/m²/mén., II paketui 2,35 EUR/m²/mén.

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršyja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

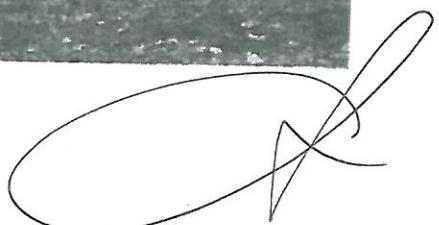
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)



KOPIJA TIKRA
[Handwritten signature]

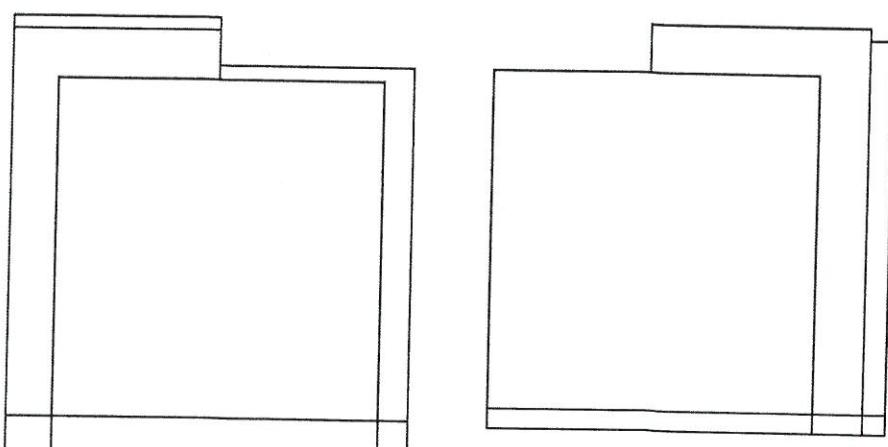
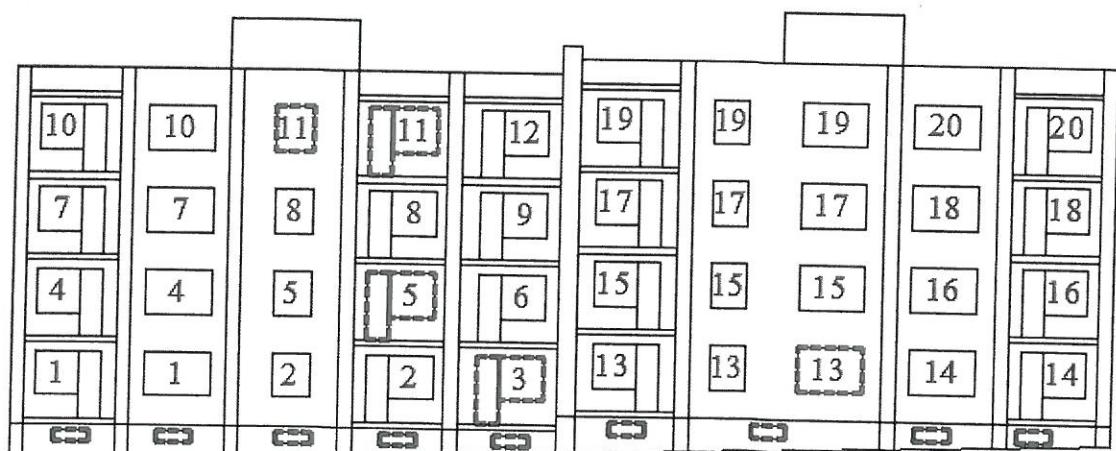
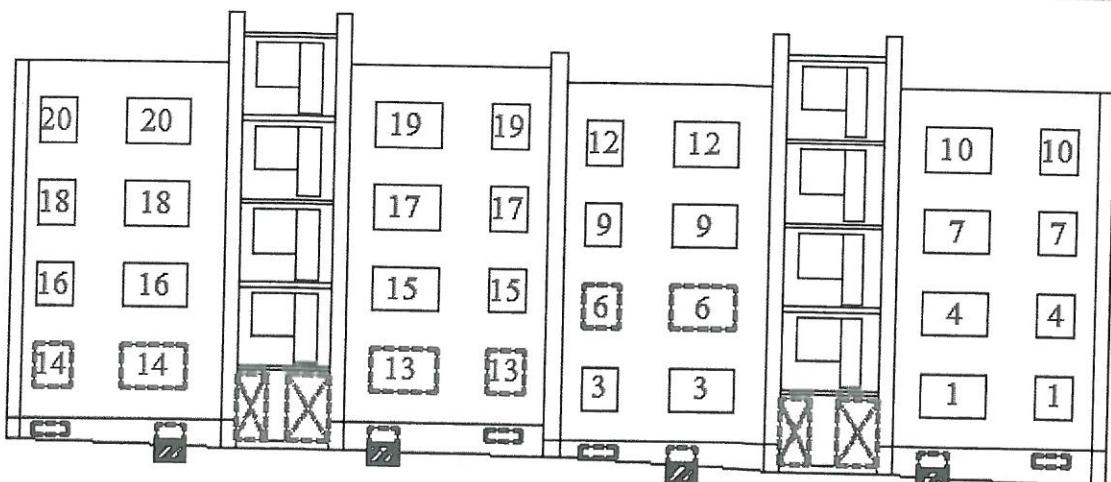




KOPLIATIKRA
AN
KOMI
Viešųjų pirkimų specialistė
Sandra Šablevičiūtė
LKL 0331

2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS

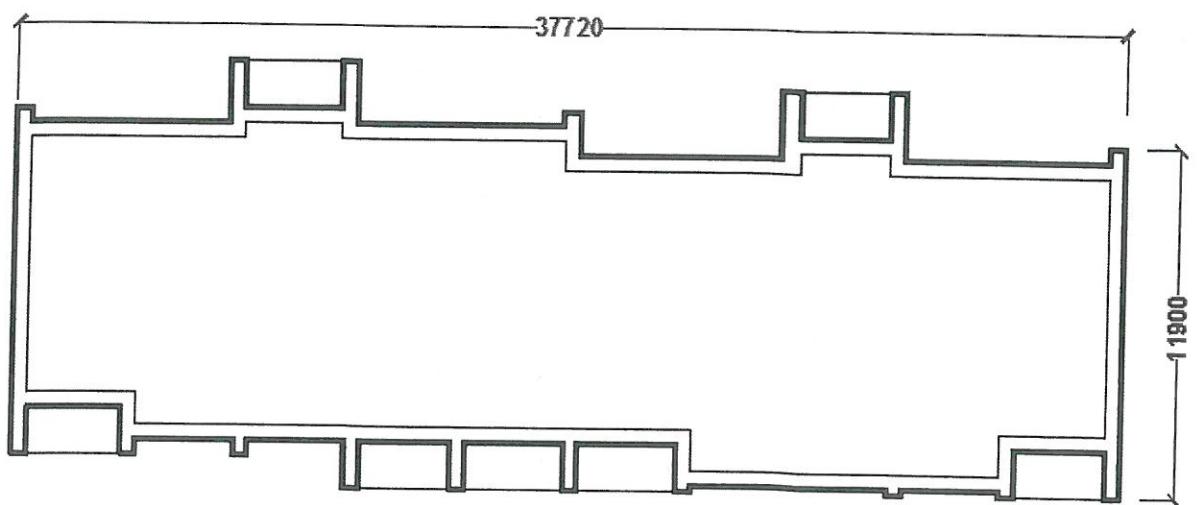


----- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ LANGAIS

----- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ LANGAIS

----- DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS

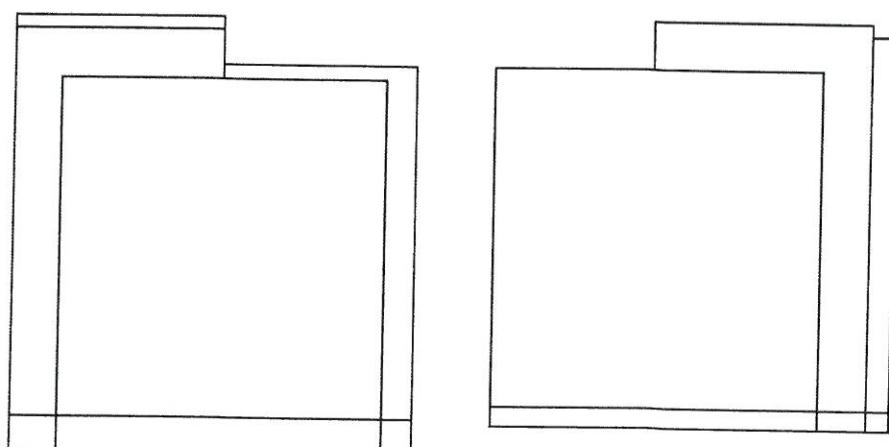
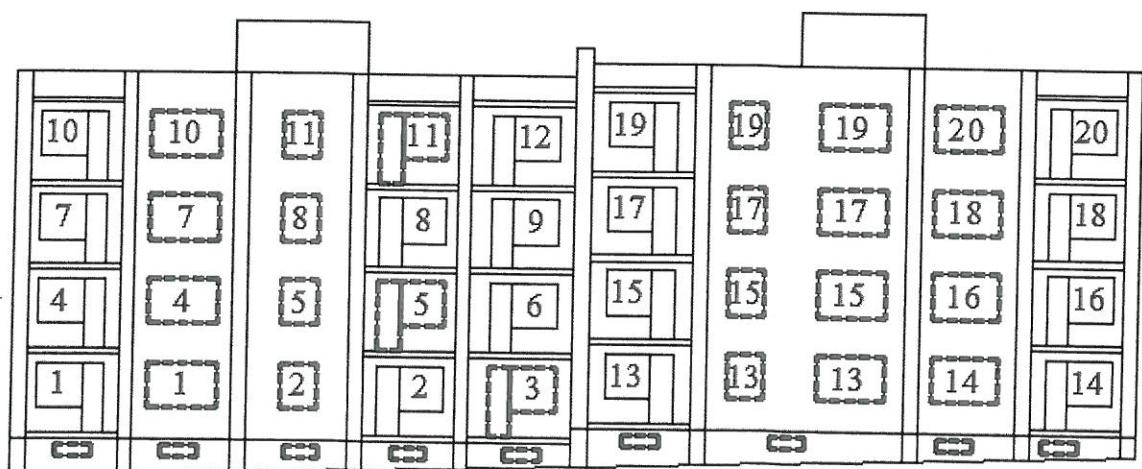
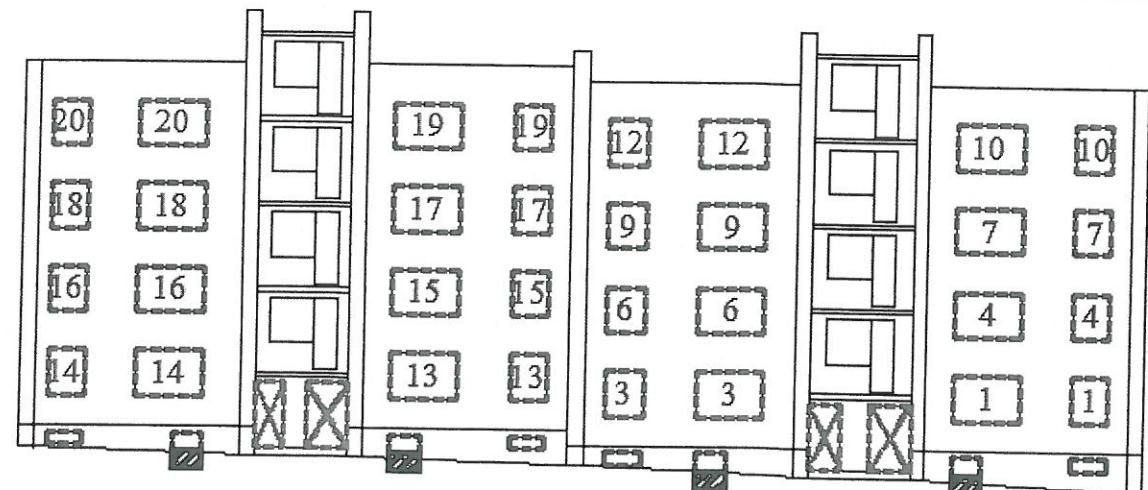
----- PANAIKINAMI LANGAI AR JŪ DALIS



Pastaba; langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projekta, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atlirkais natūriniais matavimais.

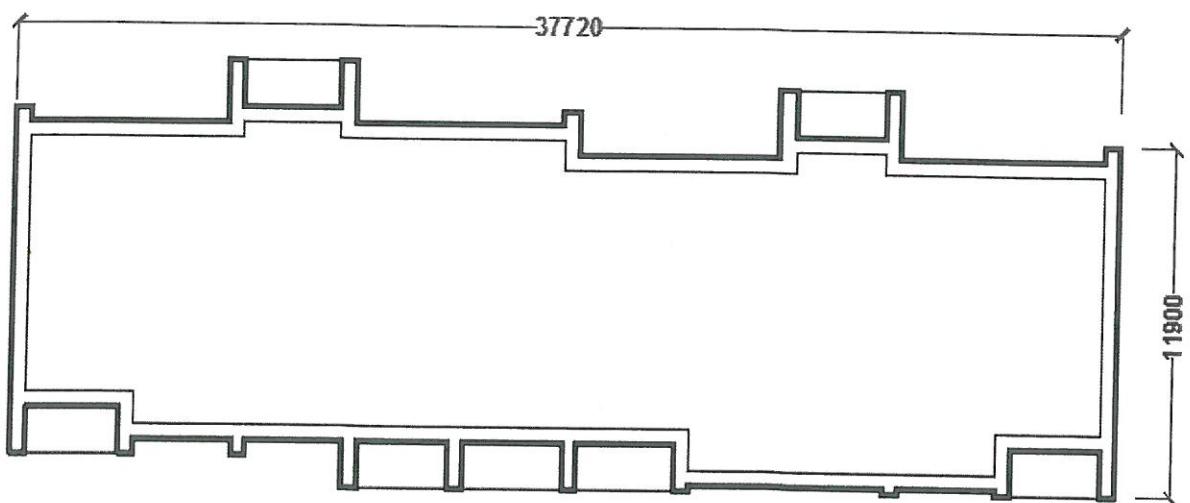
KOPNATAIKNA

II PAKETAS



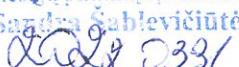
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ LANGAIS
- DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- PANAIKINAMI LANGAI AR JŪ DALIS

KOPIJATIKRA
G. Ščetis



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninių darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

KOPIJA TIKRA

Viešųjų priekimų specialistė
Sandra Šablevičiūtė


3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2020-11-18/05

Anykščiai

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Žiburio g. 7, Anykščiuose, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkanų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjės, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapštintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rému papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rému deformacijos, išsigaubusiouse rémuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rémai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios aptrupėjusios. Balkonų aptvėrimai susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklinių balkonų rémai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis plastikiniai rémai. Dalis - nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	Laiptinių bendro naudojimo balkonų (džiovyklų) langai ir durys pakeisti naujais plastikiniais. Esami rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rémai, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomas netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

KOPIJA TIK

9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiaiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinės visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinės magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	védinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro išstraukimasis pro vertikalius védinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Evaluat. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

Projektų vadovas
Linas Praviliotis



4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020-11-19 Nr. 05

Vilnius

Statinio adresas: Žiburio g. 7, Anykščiai.

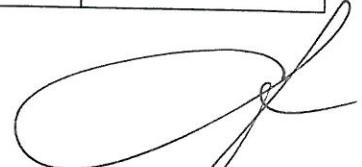
Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			I PAKETAS	II PAKETAS
1	2	3	4	5
I	ENERGINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	~1638,00m ² (i sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~208,70m ²)	~1638,00m ² (i sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~208,70m ²)
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	~310,60m ² (atžeminė cokolio dalis ~ 129,20m ² požeminė cokolio dalis ~ 181,40m ²) Nuogrindos kiekis ~105,00 m ²	~310,60m ² (atžeminė cokolio dalis ~ 129,20m ² požeminė cokolio dalis ~ 181,40m ²) Nuogrindos kiekis ~105,00 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~455,00m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~455,00m ²
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	~41,91m ²	~161,03m ²
5.	Balkonų ar ložžių įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~168,00m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~168,00m ²
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalinių poreikiams	m ²	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~10,80m ²)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~10,80m ²)
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	-	-
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~52vnt.)	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~52vnt.)
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas:			

KOPIJA TIKRA



9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilių) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW.
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Vnt.	~ 22 vnt.	~ 22 vnt.
9.3	šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~ 200m	~ 200m
9.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Vnt. (m)	~ 88 vnt. (~640m)	~ 88 vnt. (~640m)
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt.	~ 88 vnt. ~ 88 vnt.	~ 88 vnt. ~ 88 vnt.
9.6.	Rankšluočių džiovintuvai	Vnt.	~ 20 vnt.	~ 20 vnt.
9.7.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	~ 240m	~ 240m
9.8.	karšto vandens magistralinių vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~ 120m	~ 120m
10.	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu poziūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	Vnt.	-	-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Vnt.	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~312,88m ² .	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~312,88m ² .
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	~18m	~18m
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)	m	~180m	~180m
13.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	-	-
14.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	-	-
15.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	m ²	-	-

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė



5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW.	7030,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 44 vnt. (~22 vnt. - tiekimo, ~22 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 88 vnt. (bendras galingumas apie 90 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 440 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 1123,93m ² .	46000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 120m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 120m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 120 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 20 vnt.	12000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	20 butų	82,65
Individualių rekuropatorijų įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~52vnt.).	400,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~455,00m ²	90,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1491,00m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~147,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~70,00m ²	105,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~129,20m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~181,40m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~105,00m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~168,00m ²	150,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~8,64m ²	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~10,80m ²)	300,00
Ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkono durų kiekis ~33,27m ²	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~312,88m ²	7800,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~180m	6900,00

KOPIJA TURAS

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~180m	5700,00
II paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW.	7030,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 44 vnt. (~22 vnt. - tiekimo, ~22 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 88 vnt. (bendras galingumas apie 90 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 440 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas)– 1123,93m ² .	46000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 120m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 120m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 120 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 20 vnt.	12000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	20 butų	82,65
Individualių rekonstrukcijų įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~52vnt.).	400,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~455,00m ²	90,00
Išorinių sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1491,00m ² Tinkuojamu fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~147,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~70,00m ²	105,00
Cokolio šiltinimas, išskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujuų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~129,20m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~181,40m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~105,00m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~168,00m ²	150,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~8,64m ²	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (išskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 4 vnt. (~10,80m ²)	300,00
Ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalijų poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (išskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkono durų kiekis ~152,39m ²	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~312,88m ²	7800,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~180m	6900,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~180m	5700,00

KOVILIAI TIKRA
Vice Šiluminė specialistė
Sandra Sableviciūtė
2022 03 21

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017
 „Statiniai techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.
 Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 formavimo tvarka“
 3 priedas

Regina Šeženienė, UAB Anykščių komunalinis ūkis

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2020-10-08 Nr. 86r

(data)

Anykščiai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Žiburio g. 7, Anykščiai, unikalus Nr. 3498-3000-8012

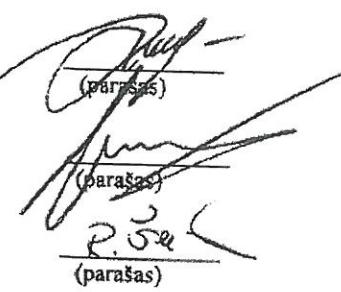
Apžiūra: kasmetinė prieš žiemos sezoną

Apžiūros tikslas: pagrindinių statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Stogas	Apžiūréjus, didesnių defektų nepastebėta.	
2	Pamatai	Apžiūréjus, didesnių defektų nepastebėta: vietomis nutrupėjęs tinkas.	
3	Nuogrindos	Daugelyje vietų nusėdė, ištrupėjė ypač pietvakariniam fasadė.	
4	Balkonų ir lodžijų laikančios konstrukcijos	Apžiūréjus, didesnių defektų nepastebėta.	
5	Sienos, pertvaros	Stovis geras	
6	Fasadas	Viršutiniuose aukštuoose, prie balkonų, piliastrų matomi apdailos plytų ištrupėjimai.	
7	Lauko durys, bendrujų patalpų langai	Laiptinės lauko durys metalinės, pakeistos gyventojų lėšomis. Bendru patalpų balkonų langai nauji pakeisti gyventojų lėšomis.	
8	Inžineriniai tinklai (bendrujų patalpų vandentiekis, kanalizacija)	Apžiūréjus, didesnių defektų nepastebėta.	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
9	Inžineriniai tinklai (laiptinių ir rūsio apšvietimas)	Laip tinės ir rūsio elektros instaliacija tvarkinga.	
10	Kita	Ventiliacija natūrali kanalinė- stovis patenkinamas.	

Direktorius pavadotojas
Vaidotaras Navickas
 (apžiūros vadovo pareigos)
 • Meistras
Ernestas Čeponis
 (apžiūros vykdymo pareigos)
 Butų ūkio vadybininkė
Regina Seženienė
 (apžiūros vadovo pareigos)



(parašas)

(parašas)

R. Če

(parašas)



7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

2021-04-07 Nr.03

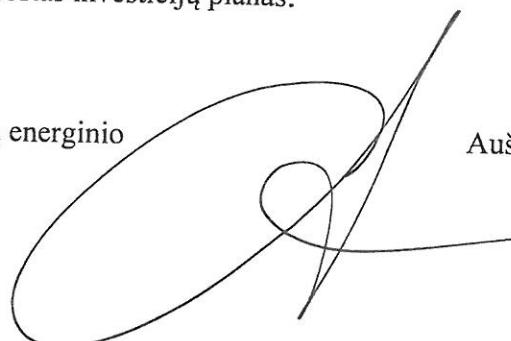
Vilnius

Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdant COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr.1226 "Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo", daugiabučio namo Žiburio g. 7 Anykščiuose, investicijų plano pastato modernizavimui preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti UAB "Anykščių komunalinis ūkis" atstovams ir daugiabučio namo gyventojams 2021-01-21 elektroniniu paštu.

Atsižvelgus į pateiktas pastabas, paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė



8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRU CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-04-07 16:42:06

1. Nekilnojamojo turto registrėje įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 80/4815
Registro tipas: Statinai
Sudarymo data: 1988-10-10
Adresas: Anykščiai, Žiburių g. 7

2. Nekilnojamojo turtas:
2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalios dailto numeris: 3498-3000-8012
Dailto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiausiai pastatei)
Žymėjimo plane: 1A4p
Statybos pabaigos metas: 1983
Balgtumo procentas: 100 %
Sklymas: Vieninis centrinis sklymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šaltinis: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos
Stogo dangas: Bitumas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 1436,81 kv. m
Naudingas plotas: 1123,03 kv. m
Gyvenamasis plotas: 729,15 kv. m
Rūsių (puošnių) plotas: 372,88 kv. m
Točiai: 5439 kub. m
Užstatytas plotas: 406,00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalų aukštis: 20
Kambarių skaičius: 52
Koordinatė X: 6154872,16
Koordinatė Y: 870089,24

Aikštimo sąnaudos (atlybos vertė): 831 Eur
Aikuriamoji vertė: 831 Eur

Vidulinės rinkos vertės nuostatymo data: 1988-10-10

Kadastro duomenų nuostatymo data: 1988-10-10

Pastato (jo dalies) energinių naudingumo klasė: E

Škalčiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatu (jo daliai) būdyl: 325,45 kWh/m²/m.

3. Dailto priklausančių iki kitos registrėj: įrašų nėra

4. Nuosekybė: įrašų nėra

5. Veletybės ir savivaldybės žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos dailtočių teisės: įrašų nėra

7. Juridinių faktorių:

7.1.

Nuostatytais turto administravimais
Administratorius: Uždareji akcinė bendrovė Anykščių komunalinis ūkis, a.k. 154111083
Dailkas: pastatas Nr. 3498-3000-8012, aprašytas p. 2.1.
Įregistruavimo pagrindas: 2003-05-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-102
2018-05-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-A-431
Įrašas galloja: Nuo 2019-06-20
Terminas: Iki 2024-06-30

8. Žymas: įrašų nėra



9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00974

1 lapas / 2 lapų

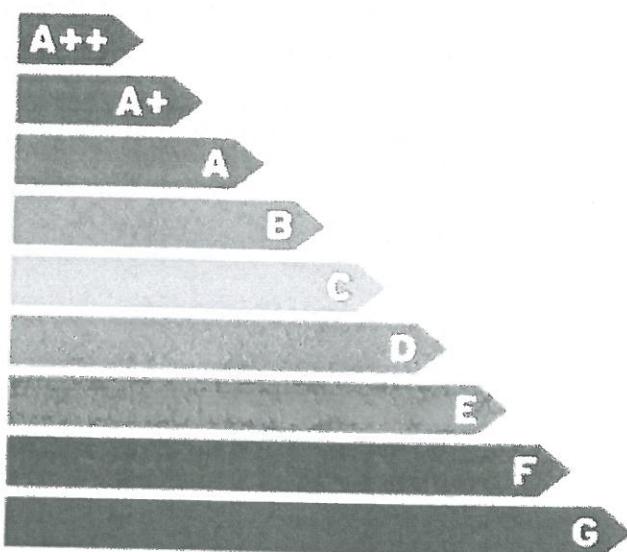
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris 3498-3000-8012

Pastato adresas Žiburių g. 7, 29120 Anykščiai, Anykščių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m² 1303.08Viso pastato šildomas plotas, m² 1303.08

Pastatų (jų dalij) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarotojančių pastatų
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatų

Skaiciuojamosios metinių rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminenės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	216.25
Atsinaujinančios pirminenės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	174.27
Metinių atsinaujinančios pirminenės energijos sąnaudų santykis su metiniems neatsinaujinančios pirmenos energijos sąnaudomis vertė, vnt.	1.07
Šiluminės energijos sąnaudos pastatu šildyti, kWh/(m ² metai)	201.66
Šiluminės energijos sąnaudos pastatu vésinti, kWh/(m ² metai)	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² metai)	68.21
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	21.28
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	4.78
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	35.92

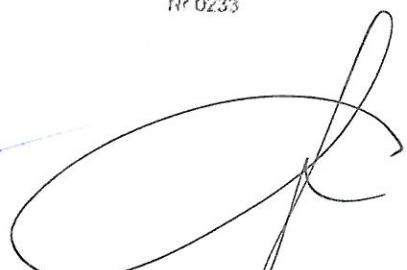
Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data 2021-06-21 Sertifikato galiojimo terminas 2031-06-21

230843

Sertifikata išdavę
ekspertas

Renatas Milauskas

Atestato
Nr 0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. KG-0233-00974

2 lapas / 2 lapu

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3498-3000-8012

Pastato adresas: Žiburių g. 7, 29120 Anykščiai, Anykštelių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kitų gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1303.08

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1303.08

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirmينės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	220.80
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	303.25
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	216.25
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	174.27
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudų santykis su metiniomis neatsinaujinančios pirmėnės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	1.07

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalis) šildyti:

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² metai)	96.35	133.01
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² metai)	-	127.04
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	74.11	101.53

Energijos sąnaudos pastatui (jo dalis) vėsinė:

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0.00
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² metai)	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² metai)	55.45	101.24
Atsinaujinančios pirmėnės energijos, kWh/(m ² metai)	-	42.87
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai)	42.66	65.74

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	69.00	69.00
Atsinaujinančios pirmėnės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	-	4.26
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30.00	30.00

Pastatui (jo dalis) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil. šaltinis_1 Šilumos tankiai + pastato šilumos punktai	1303.08

Pastatui (jo dalis) vėsinė naudojamų orą šaldančiu įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Ora ūsalantį įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Pastatui (jo dalis) vėdinimo sistemos tipai:	-

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karštuoju vandeniu ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil. šaltinis_1 Šilumos tankiai + pastato šilumos punktai	1303.08

Pastato į aplinką išmetama CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² metai))	Šildomi plotai, m ² :
Pastato (jo dalies) sandarumo skaiciavimo duomenys, kartai per valandą:	35.92

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinė naudingumo gerinimą:	www.beta.lt www.atherminkubusa.lt www.enra.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-06-21

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-06-21

Sertifikata išdavę eksperetas

Renatas Milašius

Atestato

Nr 0233

KOPIJA TURIA
Viešoji įstaiga
Sanita Sablevičiūtė
Nelz 03 81

KOPIJA

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00974

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	92.70
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	25.19
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūslų*	9.88
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrius atitvaras*	27.03
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išonnes duns ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.61
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminis tiltelius*	22.85
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22.39
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41.68
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45.93
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	65.87
13.	Sumines elektros energijos sąnaudos pastate	21.28
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.78
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti	68.21
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	201.66
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vesinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



KOPIJA

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00974

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kuri galima sutaupyti pastalo (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kW·h/(m ² metai)	Šiluminės energijos dalys nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	80.71	0.40
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	21.36	0.11
3.	Pastato perdangų, kuros ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Grindų virš nešildomų vedinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	4.66	0.02
9.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	6.37	0.03
10.	Pastato išorinių ježimo durų keitimas į dunmis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.66	0.00
11.	Pastato karšto burinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniu ruošti atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	25.55	0.13
12.	Energijos sąnaudų šildymui suteupumas, jei pastato šildymo sistema būty įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
13.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti suteupumas, jeigu pastatas atitinkų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinkų reikalavimus C klasės pastatui	127.54	0.63

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233

Viešoji įstaiga specialiųjų
Sandra Šablevičiūtė

022 03 31

10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklys, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šaldo vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

