

**Investicijų plano rengėjas:**

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



DAUGIABUČIO NAMO J.BASANAVIČIAUS G. 50, ANYKŠČIAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

Pažyma
Nr. 592672
VILNIUS
(parasas)

Užsakovas:
UAB "Anykščių komunalinis ūkis"

Direktoriaus pavaduotojas *Druk* 2021-12-16
Valdemaras Navickas (zyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:
Direktoriaus pavaduotojas *Druk* 2021-12-16
Valdemaras Navickas (zyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta: *Aplinkos projektyų valdybos agentūra*
Būsto energijos taupymo agentūra

Regina Šilinskienė *M* - 2022-01-26 Nr. (29-2-23)-APVA-731
Projekto įgyvendinimo skyriaus specialisto pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Lietuvos RESPUBLIKOS
STATYBOS SKYRIUS
Valentinas Vitkūnas

STATYBOS
SKYRIUS
Savivaldybės statybos skyrius

Proj. Nr. U758038 I variantas

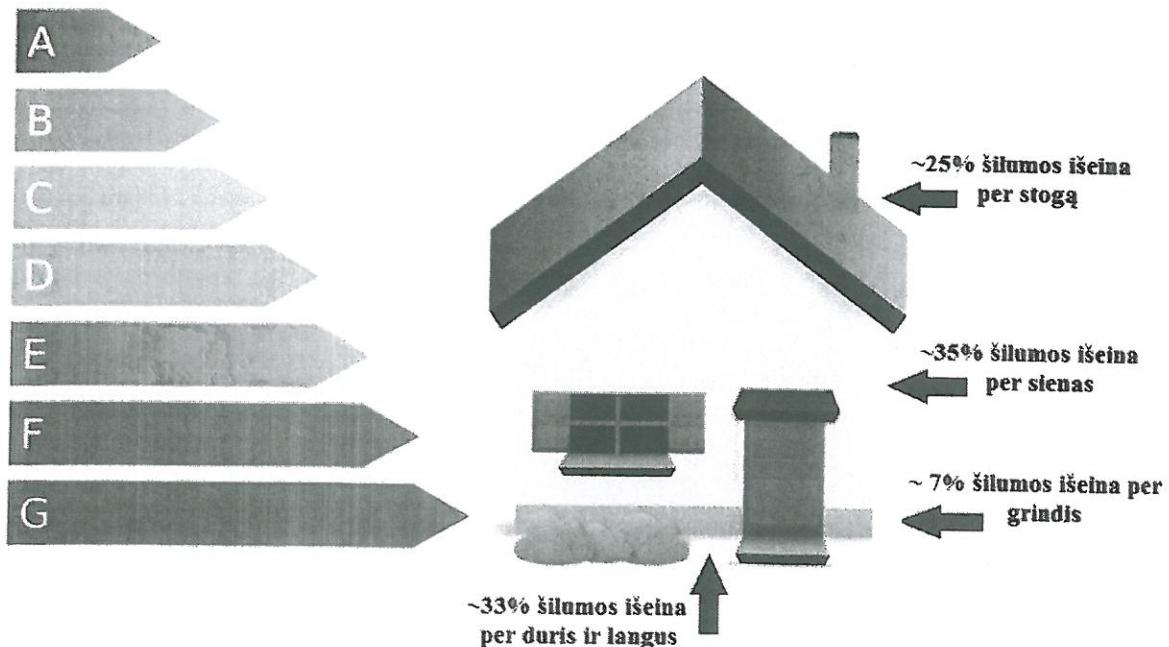
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo J.Basanavičiaus g. 50, Anykščiai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra UAB "Anykščių komunalinis ūkis". Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. AKŪ-16 pagrindu tarp UAB "Anykščių komunalinis ūkis" ir Aušros Jarmoškienės, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantį:

1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlakta 2021-05-04), statinio apžiūros aktu;
2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-12-30 įsakymu Nr. D1-775, įsigalioja nuo 2019-12-31);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais.

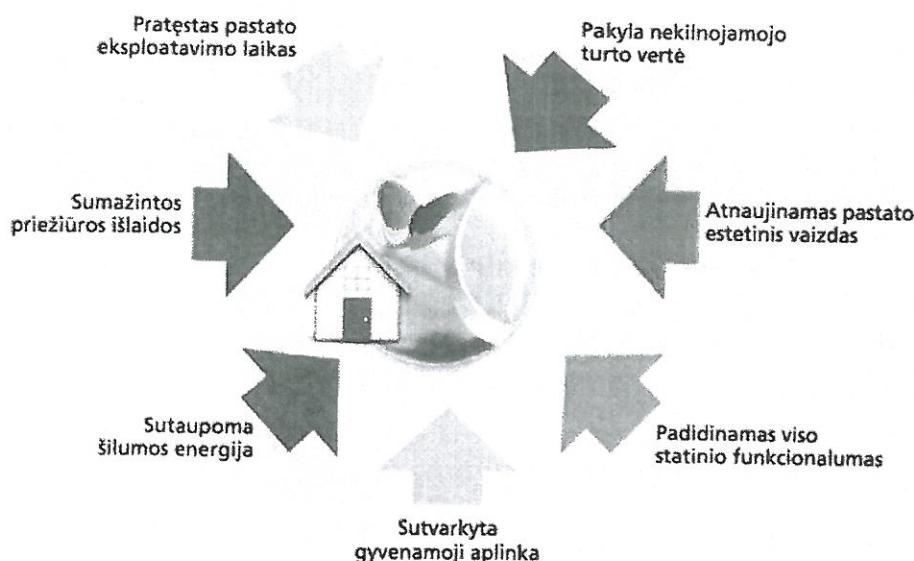
Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodiškas pastato renovavimas yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaudinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik suauromos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines techninės užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atliliki reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtinės atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Anykščių rajono savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas: Aušra Jarmoškienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atliliki energinio naudingumo sertifikavimą, gyv. Girulių 16-14, Vilnius, tel.: 8-616-95118, Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras ;
 1.2. aukštų skaičius 4 ;
 1.3. statybos metai 1989, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0433-00222, 2021-09-16 ;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) ;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

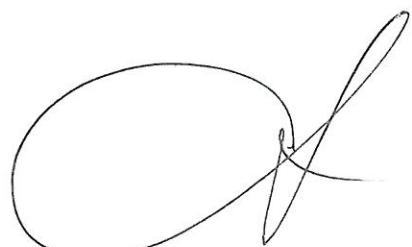
1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1. bendrieji rodikliai				
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1048,88	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	-
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	-	-
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	1048,88	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2. sienos (nurodyti konstrukcija)				
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), išskaitant angokraščius	m^2	1483,00	Sienos plytų mūras. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~175,00 m^2
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m^2K
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	310,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, igylinant 1,2 m Atžeminė cokolio dalis ~ 155,00 m^2 Požeminė cokolio dalis ~ 155,00 m^2
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,71	
2.3. stogas (nurodyti konstrukcija)				
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	435,00	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas viršutinių balkonų ir jėjimų stogelių plotas ~55,00 m^2
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,16 W/m^2K

2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	58	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	137,60	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	117,30	
2.4.3.	skaicius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	23	
2.4.3.1	skaicius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	19	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	41,40	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	34,20	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	22	
2.5.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	17,90	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	Įėjimų į laiptines durys (2 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūsių durys (2 vnt.) - medinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	9,50	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	249,77	Pagal Nekilnojamoho turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamoho turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamujų ir negyvenamujų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamujų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamujų patalpų bendlės plotas (kadangi pagal Nekilnojamoho turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

KOPIA TURTO
—
[Handwritten signature]



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numerai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlikta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatu ir nuogrindos būklė prasta. Stebimi jtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjės, matyt, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatu būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlikta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapštintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlikta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos, išsigaibusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlikta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios aprupėjusios. Balkonų aptvérimai susidevėje, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rémai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis plastikiniai rémais. Dalis - nestiklinti.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlakta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščią, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlakta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Esami laiptinių bei rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rémais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlakta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlakta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlakta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlakta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šalto vandens sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlikta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlikta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlikta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-05-04/01 (atlikta 2021-05-04); 2. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0433-00222 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniams naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2021 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0433-00222, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 276,14 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	241956,97 208,58	Pagal sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	108101,03 103,06	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal UAB "Anykščių šiluma" pateiktus duomenis.
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezono vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3107,73	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	34,78	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 101,13 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 25,38 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 26,17 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,46 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tilteliaus – 21,54 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruošti – 67,56 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 20,74 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tilteliaus. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai", t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai" pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomasias priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

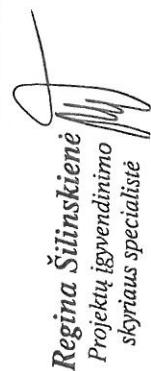
5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytais skirtų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamas pagal variantus.

Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai							4 lentelė
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Aktivaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji i kaina, Eur (be PVM)	Iškainis, Eur (be PVM)	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	5.1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės						I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualiu katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemei numatytais lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo kašto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba administruojančios įmonės esama energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacine sistema. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrenginiai šiluminame punkte padengiami šilumine izoliacija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu, vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas". Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas)- 1048,88m ² .	-	1 komplektas	7030,00	7030,00	



	Irengiamama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta - šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungiamai atvirais plieniniams presuojausais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rusio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniu kėvalais su aliuminijuo folija. Šildymo sistemos magistrallų pagrindinėse atšakose irengiamataip pat nuleidimo trisakai. Uždaromoji armatūra, balansuoja amatorius, nuleidimo trišakai esant techninių galimybeis išskeliami iš gyventojų rusio patalų (sandėliukų) į bendro naudojimo koridorius. Namų laiptinėse, pirmuoose aukštuoose, irengiamų nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoniniai prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus irengiamai termostatiniai ventilių, kurie leis individuali reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambarijos temperatūrą (termostatiniai ventilių galvoje numatyti gamykliniai užblokovavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventilių turi tureti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais antivandaliniais ventiliiais. Žemiausios magistralės vamzdynų vietose irengiamai vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose - automatiniu nuorintuojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguluojuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje strautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams strautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio regulatoriaus. Numatyta individualių šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus irengiant šilumos dalikius su įrangą duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalijų, priemonių ir techninių sprendinių katalogas". Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 38 vnt. (~19 vnt. - tiekimo, ~19 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 70 vnt. (bendras galimumas apie 90 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 370 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 1048,88m ² .	-	1 komplektas	41000,00	41000,00	
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarėjimas,	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus ir jų izoliaciją. Ant karšto vandens	-	1 komplektas	3000,00	3000,00

Regina Šilinskiene
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

	atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	sistemos cirkuliaciinių stovų montuojami terminio balansavimo ventilių su terminėsdezinfekcijos funkcija. Terminio balansavimo ventilių, esant techniniai galimybei, iškeliami iš gyventojų rūsių patalų (sandėliukų) į bendro naudojimo koridorius. Darbu apimtis ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu, vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas". Karo vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 110 m, izoliuojamu karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 110 m.		
5.1.6.	Natiūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 išakymu Nr.D1-871 patvirtintą Daugiaabucio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalu dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai irengtos kliūties, jei reikalinga – paukštintamai. Ant ventilacijos kaminielų iengiamai vėdinimo deflektoriai. Techniniai sprendimai priimami vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas".	20 butų	1653,00
5.1.8.	Individualių rekuperatorinių iengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) iengiamai decentralizuoto vėdinimo ienginiai su EC ventiliatoriai ir šilumos atgavimu. Ienginiai su integruota automotika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaronomis oro žaliuzēmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Ienginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Ienginiai sinchronizuojami (esant techninių galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Ienginiai montuojami ventiliuojamo fasado sisteme, naudojant šoninius pajungimus per langą angokraštį, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribų.</u> Techniniai sprendimai priimami vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas".	Decentralizuotas vėdinimas iengiamas 20 butų (~48vnt.).	19200,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos iengimas	Apašiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonų stogelių, jėjimų į laiptines stogelių), pakeičiamas esama stogo dangos. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošomas išpjaujamos "pūslės", nelygumai, pašalinamos aplýsiusios vietos, plūšybai išpjaujomi, išvalomi ir užkiliujomai, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termozoliaciniu sluoksniu iengiama 2-jų sluoksnių polimerinė bituminė dangos. Esami vėdinimo kaminieliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paukštintamai), apskardinami. Paankstiinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminieliai stogelių apskardinami naujai. Pakeičiamos ilajos. Atnaujinamai lietus nuotekų šalinimo stovai į esamą vamzdžį pravedant naują PVC vamzdžį iki rūsio grindų. Atnaujinamai/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Iengiama lietus nuvedimo sistema nuo iėjimų į laiptines stogelių. Pakiečiamas esama šaltinių stogelių (virš viršutinių balkonų) dangos, kuri parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma	>0,16 Surapdinto stogo kiekis ~435,00m ²	39150,00
			Šaltinių stogo dangos kiekis ~60,00m ² ;	70,00
			Šaltinių stogo dangos kiekis ~60,00m ² ;	4200,00



Ropja Tukra

	<p>žalibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal L.R galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninių darbo projekta. Apsiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficients turi atitinkti STR 2.01.02;2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficients turi buti $U \leq 0,16$ (W/m^2K). Techniniai sprendimai priimami vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detailių, priedomų ir techninių sprendinių katalogas".</p>	
5.1.12.	<p>Išorinių sienos šiltinamios iškaudant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaudant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, ištrūkių, išdaužų, taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esančios inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojamai ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiltinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautus šiam kanale užtikrina ventiliacija, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamojo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmenų masės plytelų dydžiai detalai parenkami techniniu darbu projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apacią). Visos balkonų išorinės atitravos (balkoninės plokštės, sieneles kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Firmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokštų ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos išrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacine medžiaga parenkama techniniu darbu projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Demontuojami esami balkonų (lodžijų) aptverimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvieje išorėje išrengama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kuria turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas stabybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį ivertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį ivertinimą, arba (netai koma</p>	<p>Ventiliuojamojo fasado kiekis ~1175,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamųjų balkonų vidinių sienų) kiekis ~308,00m²</p> <p>Balkonų plokštelių atstatymo, stiprinimo kiekis ~173,00m²</p>

KOPIA TIKRA.

"OPTIMA TIKTA
SIA
"OPTIMA TIKTA
SIA

Regina Šiltinskienė
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

		modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas".					
5.1.14.	Nuoogrindos sutvarkymas	Atstatoma (iurengiamą) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis ir t.t.), atsodinama pažiusta remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda iurengiamą užkirkiant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato. Detaliūs techniniai sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas".					
5.1.15.	Balkonų ar lодžijų išstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lодžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos išstiklinimo konstrukcijos išrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai išstiklinami pagal vienią projektą. Investicijų plane numatomas visų esančių 23 vnt. balkonų (lodžijų) naujas išstiklinimas. Balkonai išstiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blosesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasojas. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokštės apačios iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš isorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Detaliūs techniniai sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas".	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~259,20m ²	38880,00	150,00	
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių, rūsiu langai naujais PVC profilių langais. Langų profiliai - balto spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščiu apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreiki). Pakelėtu langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei U≤1,3 W/m ² K. Detaliūs techniniai sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas".	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~16,70m ²	2505,00	150,00	
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko dury (iėjimo, tambūro, lauko, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamos iėjimių į rūsius, tambūry dury. Iėjimu į rūsi - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūry dury - plastikinės. Visos dury suskomplektuotos su pritraukėjais, durų atmūšėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio pavarymo klasė, atspurumas kartotiniam varstytmui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus. Detaliūs techniniai sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas".	≤1,6	Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~3,90m ²)	1170,00	300,00	
5.1.18.	Iėjimo laiptų remontas	Sutvarkomos iėjimių į laiptines aikštelės, esančių laiptai. Ireniamas (atstatomas)	-	Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m ²)	1400,00	250,00	
			2 laiptinės	1600,00	800,00		


 Regina Šilinskienė
 Projekto įgyvendinimo
 skyriaus specialistė

	ir pritaikymas neįgalinių porekiams (panduso įrengimas)	betoninių aikštelii ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyties. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Lėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plynėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti ausparios diliumi, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), ausparios šalčiu. Įrengiami pandusai. Detaliūs darbai, medžiagos pareinkami techniniu darbu projekto rengimo metu derinant su užsakovu.		
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojo pagedavimą) keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kuriu šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr. 2, I pakeistas). Profiliai - balto spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtutes langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokračių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalų kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvaryti iš išorės (derinama su užsakovu techniniu darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02/2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~63,35m ²
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami elektros instalacijos laidai nuo iavidinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninių darbo projekta, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, atnaujinamos elektros inžinerinės sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuotą pastato elektros galią. Pakeisti iavidinį kabelį į stovus. Sutvarkoma iavidinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėje ir rūsyje sumontuojami trūkstamai švietuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laipinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~249,77m ² .	-	1 komplektas 7300,00 7300,00
5.2.	<i>Kitos priemonės</i>			Iš viso, Eur be PVM: 398560,00 PVM: 83697,60 Iš viso, Eur su PVM: 482257,60
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) perverkymas pagal STR 2.02.01/2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Esant techninių galimybei, šalto vandens magistralinių vamzdynų rūsyje iškeliami iš prieinųjų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys,	- 1 komplektas	4000,00 4000,00

OPILIA TIKTA


		medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbu projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~90m.			
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paveršius paruošimas prieš dažymą. Laiptų pakopų ir alkštelų grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas. Laiptinių turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Sienos dažomos emulsiniais dažais, numatomai epoksidinė grindų dangų, porankiai dažomai aliejiniais dažais. Tambūry į I aukštį grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plynelių paklajinmas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčiu lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techniniu darbu projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais. Laiptų ir alkštelų tvarkymas ~90,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~70,00m ² ; Sienų tvarkymas ~320,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~90,00 m ² .	Laiptinių kiekis - 2 vnt. 8240,00 4120,00		
5.3.	<i>Kitių priemonių hygijinomoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>				
5.1.	<i>Energijos efektyvumo didinančios priemonės</i>				
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, perivarkymas arba individualų katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schema per plokštelinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemių numatytaas lituotas plokštelinius šilumokaičius. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciiniu vandeniu numatomas iš paduodamo vandendžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastrato šaltito vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinis komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurios pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administrojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo	II paketas		

KOPIJA TIKRA

		informacinių sistemos. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiai punktai padengiami šilumine izoliacija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu, vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detaliių priemonių ir techninių sprendinių katalogas". Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens nuošimui ~190,00kW. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 1048,88m ² .		
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarėjimas, ūkio vamzdynų keitimas, ūkio izoliavimas, ūkio vamzdynų, ūkio prietaisų, termostatininių ventilių įrengimas, individualių ūkio prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	<p>Įrengama nauja dvivamzdžė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievedai prie prietaisų prijungiami atviraus plieniniams presuojaamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūsiu palubėje, izoliuojamos termozoliaciniu kevalais su alumininiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėje atšakoje įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trišakai. Uždaromoji armatūra, balansuojamoji armatūra ir nuleidimo trišakai esant techniniui galimybei išskeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) iš bendro naudojimo koridorius. Namo laiptinėse, pirmuoje aukštuoje, nauji šoniniai prijungimo plieninių radiatoriai. Butuose sumontuojami nauji šoniniai prijungimo plieninių radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiamai termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiu reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys normą kambario temperatūrą (termostatiniu ventiliu galvoje numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatai nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėse reguliuojama su išankstiniu nustatymo termostatiniais antivandaliniaisiais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdynų vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniu nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventilių ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguluoja stovų temperatūrą. Dviavamzdėje sistemoje strautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams strautas nenutekėtų į kainynų šildymo prietaisus, stovų apāčioje montuojami automatiniai balansiniai ventilių, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatytą individualių šilumos apskaita radiatoriui įrengiant šilumos dalikius su įrangą duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techniniu darbo projekto rengimo metu vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detaliių priemonių ir techninių sprendinių katalogas". Šildymo sistemos stovų skaičius – 38 vnt. (~19 vnt. - tiekimo, ~19 vnt. - grįžamo),</p>	1 komplektas	41000,00


 A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. OPIJATIUKA".

		radiatorių skaičius ~ 70 vnt. (bendras galingumas apie 90 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 370 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendoro naudojimo patalpose ~ 200 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 1048,88m ² .				
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarės, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus ir ju izoliaciją. Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio terminko balansavimo ventilių su terminės iškelianimi iš gyventojo rūsio patalų (sandėliukų) į bendro naudojimo koridorius. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto rušimo metu, vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas". Karšto vandens vamzdynų ilgis bendoro naudojimo patalpose ~ 110 m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 110 m.	1 komplektas	3000,00	3000,00	
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarės	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.DI-871 patvirtintą Daugiaibucio namo vėdinimo kanalų (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje reikalinga – paukštiniams. Ant ventilacijos kaminielių įrengiamai vėdinimo deflektorai. Techniniai sprendimai priimami vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas". Butuose (kiekviename gvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventilatoriai ir šilumos atgravimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliuzémis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Įrenginiai sinchronizuojami (esant techninių galimybei), valdomi nuotoliniu distanciniu pulteliu. <u>Įrenginiai montuojami ventiluojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus per langą angokrašti, o balkone (lodžijoje) išvedant už balkono ribu.</u> Techniniai sprendimai priimami vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas".	20 butų	1653,00	82,65	
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat viršutinių balkonių stogeliai, įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo dangų. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjautomas "pušlės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, physisai išpjautomi, išvalomi ir užklijujami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliaciniu shuošniu įrengiamas 2-jų sluoksnių prikydomoji polimerinė bituminė dangų. Esami vėdinimo kaminielių ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paukštiniams ir apšiltinamams parapetai. Parapetai ir vėdinimo	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~435,00m ²	39150,00	90,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Šiautinio stogo dangos kiekis ~60,00m ² ,	4200,00	70,00		

TOPPLATEKA

5.1.12.	<p>kaminėlių stogelių apskardinami naujai. Pakiečiamos įlajos. Atnaujinami lietus nuotekų šalinimo stovai į esamą vamzdį pravedant naują PVC vamzdį iki rūsio grindų. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Irenčiama lietus nuvedimo sistema nuo lejimų į lapines stogelių. Pakiečiama esama šlaitinių stogelių (virš viršutinių balkonų) danga, kuri parenkama techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekiniui ant stogo pagal LR galiojančią normatyvų keilamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficients turi atitinkti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficients turi būti $U \leq 0,16$ ($\text{W/m}^2\text{K}$). Techniniai sprendimai priimami vadovaujant "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogui".</p> <p>Išorinės sienos šiltinamios irengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas išskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (plyšių, ištrūkų, išdaužų taisymas, kitas remontas). Šiltinamai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojuojami ant naujai irengios apdailos. Prieš pastato sienų šiltinimo darbus būtina numatyti visų elektros irenginių atitraukimą. Šiltinamos sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamo fasado sistemoje tarptūtinamojo sluoksnio ir fasado apdailos formuoja jasi aktyvus oro kanalus. Naturalus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiltinamojo sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelia šilumą saugančių šiltinamųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10,5 mm, pirmos rūšies, akmens masės plytelų dydžiai detalai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu). Iki pirmo aukštoto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti. Apšiltinamai angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atityvaros (balconinės plokštės, sienečės kraštai bei dugnas) remontojamos, stiprinamos. Pirmo aukštoto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos irenčiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinė medžiaga parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiltinimo darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Demontuojami esami balkonų (lodžijų) aptvėrimai. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvetėje)</p>	<p>Ventiliuojamo fasado kiekis ~1175,00m²</p> <p>Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~308,00m²</p> <p>Balkonų plokštelių atstatymo, stiprinimo kiekis ~173,00m²</p>	<p>$\leq 0,18$</p> <p>182160,00</p> <p>110,00</p>	


KOPIA TIKRA

5.1.13.	<p>vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apsiltinimo ir apdailos sistemą), kurą turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naujinimo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detalius techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu vadovaujantis "Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas".</p> <p>Atliekamas cokolio šiltinimas iškaudant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (ištrūkinių, išdaudžių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontojuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros irenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (iglūlinto į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1,2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiamai hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu).</p> <p>Dalies esančią rūsių langų angos mažinamos (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas). Panaikinamos esamos prieduobės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinié sistema (statybvietaje vertikaliu horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apsiltinimo ir apdailos sistema), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms</p>	<p>Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~155,00m²</p> <p>Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m²</p>	<p>18600,00 120,00</p> <p>12400,00 80,00</p>

		sudėtinėms termoizoliaciniems sistemos) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklui ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Detaliųs techniniai sprendimai, medžiagų ir apdailos tipas parenkami techninio darbo projekto rengimo metu vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas“.		
5.1.14.	Nuogrindos sutvarkymas	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda aplink visą pastatą (nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žyro pagrindas, išyginamasis shuoksnis ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Nuogrinda įrengiama užtikrinant naturalų liečiaus vandens nutekėjimą nuo pastato. Detalius techniniai sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas“.	Nuogrindos kiekis ~85,00 m ²	24,80
5.1.15.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, išskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos susiūpriminė ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta	Visi balkonai stiklinami pagal vienią projekta. Investicijų plane numatomas visų esamu 23 vnt. balkonų (lodžijų) naujas istiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektivinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono plokščies apačios iki lubų. Varstomų dalų kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Detalius techniniai sprendimai parenkami techninio darblų projekto rengimo metu vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas“.	Stikliniamų balkonų kiekis ~259,20m ²	150,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (išskaitant apdailos darbus)	Keičiami seni laiptinių, rūsio langai naujais PVC profilių langais. Langų profilių - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektivine dangą. Skirstymas analogiškas keičiamiams langams. Varstomų dalų kiekis atitinka norminius reikalavimus. Atstatoma angokraščiu apdaila, keičiamos vidinės palangės (pagal poreiki). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromoms keliams reikalavimams, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Detalius techniniai sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu vadovaujantis „Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogas“.	Keičiamų langų kiekis ~16,70m ²	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto)	Keičiamos iėjimių i rūsius, tamburių durys. Iėjimių i rūsi - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tamburių durys - plastikinės. Visos durys su komplektuotos su pritraukėjais, durų atmusejais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02-2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Lauko durims	Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~3,90m ²) Plastikinių durų	1170,00 1400,00

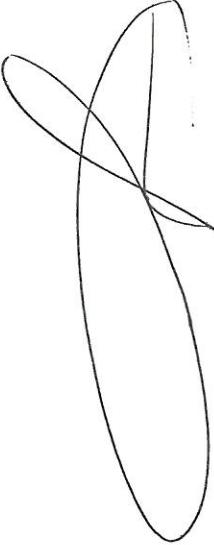
KOPIA TURKA

	keitimas (iskaitant apdailos darbus)	mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstyminui ciklai/klasė, oro skverties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitinkti norminius reikalavimus. Detaliūs techniniai sprendimai parenkami techniniu darbo detaliniu, priemoniu ir techniniu sprendinių katalogas".	kiekis 2 vnt. (~5,60m ²)	
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomas iėjimų į laiptines aikštelėles, esančias laiptais. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelinių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojančias plytes. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Iėjimų aikštelės ir laiptai klijuojamai plytelėmis, kurios slidumo klasė ne mažešnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios diliui, lengvai valomos, mažas igerianumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiamai pandusai. Detaliūs darbai, medžiagos parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu.	2 laiptinės -	1600,00 800,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinių balkonais bei visi esami langai, kurie ribojasi su išorė, keičiami į naujus plastinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (žiūrėti priedą Nr. 2, II paketas). Profiliai - Baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėcių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atniekant vidinių angokraščių apdaila, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalų kiekis turi atitinkti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės. Pakieštų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02/2016 „Pastačių energijos naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaromoms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$ Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~117,00m ²	28080,00 240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instalacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atniekant techninių darbo projekta, būtina ivertinti pastato elektros galia po sistemos projektinius sprendimus priimti pagal naujai paskaičiuota pastato elektros galia. Pakieštį įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinių spintų, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėje ir rūsyje sumontuojami trūkstamai šviestuvai ir jungikliai arba pakeiciami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techniniu darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~249,77m ² .	1 komplektas -	7300,00 7300,00
		ISK viso, Eur be PVM:	411436,00	
		PVM:	86401,56	
		ISK viso, Eur su PVM:	497837,56	


OPTIMA VIKTORA

5.2.	Kitių priemonės											
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato geriamojo vandens valzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens magistraliniai valzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Esant techninių galimybei, šalto vandens magistraliniai valzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojo rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamos vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techniniu darbo projekto rengimo metu. Keičiamų valzdynų ilgis ~90m.</p>										
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymas, dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas.	<p>Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas. Laiptinių turėklų, porankių ir metalinių konstrukcijų atnaujinimas. Sienos dažomas emulsiniais dažais, numatomu epoksidinė grindų dangą, porankai dažomi aliejiniu dažais. Tambūrių ir I aukščio grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelų paklojimas. Plytelų paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčiu lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techniniu darbo projekto rengimo metu derinant su užsakovu ir gyventojais.</p> <p>Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~90,00 m²; Turėklų tvarkymas ~70,00m²; Sienų tvarkymas ~320,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~90,00 m².</p>										
5.3.	<i>Kitių priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais</i>	<table border="1"> <tr> <td>Iš viso, Eur be PVM:</td> <td>122240,00</td> </tr> <tr> <td>PVM:</td> <td>2570,40</td> </tr> <tr> <td>Iš viso, Eur su PVM:</td> <td>14810,40</td> </tr> <tr> <td>GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:</td> <td>512647,96</td> </tr> <tr> <td>2,89%</td> <td></td> </tr> </table>	Iš viso, Eur be PVM:	122240,00	PVM:	2570,40	Iš viso, Eur su PVM:	14810,40	GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	512647,96	2,89%	
Iš viso, Eur be PVM:	122240,00											
PVM:	2570,40											
Iš viso, Eur su PVM:	14810,40											
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:	512647,96											
2,89%												

„OPILIA TIKRA“
—



6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių duju (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m ² /metus	320327,92 276,14	116988,02 100,85	109946,70 94,78
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m ² /metus	101,13	11,16	11,10
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m ² /metus	25,38	3,52	3,50
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m ² /metus	26,17	17,12	14,03
6.3.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	63,48%	65,68%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kieko sumažėjimas	tonų/metus	-	17,23	17,94
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamujų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasės atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

KOPIJATIKA

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, iškaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtinė namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	497068,00	473,90	512647,96	488,76
8.1.1	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	482257,60	459,78	497837,56	474,64
8.2.	Projekto parengimas (iškaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	49706,80	47,39	51264,80	48,88
8.3.	Statybos techninė priežiūra	9941,36	9,48	10252,96	9,78
8.4.	Projekto administravimas	4442,01	4,24	4442,01	4,24
Galutinė suma:		561158,17	535,01	578607,73	551,64

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metriui buto naudingumo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatomą pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metai	40,1	39,9
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metai	24,8	24,7
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suvestinę kainą	metai	34,4	34,3
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metai	23,8	23,7

KOPIAI TAI

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas	
		I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas			
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1.	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%		
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	497068,00	89%	512647,96	89%		
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	64090,17	11%	65959,77	11%		
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%		
Iš viso:		561158,17	100%	578607,73	100%		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projektą, iš jų:	213728,45	38%	220272,04	38%		
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	49706,80	100%	51264,80	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapričio 01d. - 100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9941,36	100%	10252,96	100%		
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4442,01	100%	4442,01	100%		
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:						
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	144677,28	30%	149351,27	30%		
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	4961,00	10%	4961,00	10%		
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiaubčiaiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamos neautomatiuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventilių ant stovų	0,00	10%	0,00	10%		
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	4961,00	10%	4961,00	10%		

Regina Šilinskienė
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

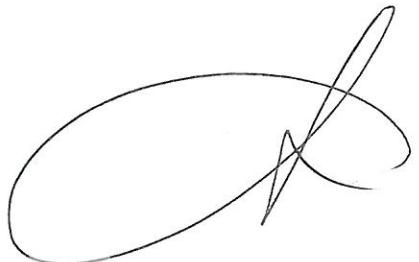
11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (įeindamas) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinėj efektyvumą didinančiomis priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitos priemonės	Iš viso								
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)													
Butas Nr.1	48,20	18086,67	3977,27	680,59	22744,53	6847,16	15897,38	1,37					
Butas Nr.2	80,14	30071,90	4916,23	1131,59	36119,73	10875,49	25244,24	1,31					
Butas Nr.3	47,80	17936,57	2801,15	674,95	21412,67	6447,40	14965,27	1,30					
Butas Nr.4	78,43	29430,24	6600,55	1107,45	37138,24	11180,20	25958,04	1,38					
Butas Nr.5	47,83	17947,83	2801,15	675,37	21424,35	6450,92	14973,43	1,30					
Butas Nr.6	78,13	29317,67	7253,95	1103,21	37674,83	11341,02	26333,80	1,40					
Butas Nr.7	48,07	18037,89	3977,27	678,76	22693,92	6831,91	15862,01	1,37					
Butas Nr.8	80,33	30143,20	9940,15	1134,28	41217,63	12404,95	28812,68	1,49					
Butas Nr.9	58,92	22109,27	4925,91	831,96	27867,14	8389,23	19477,91	1,38					
Butas Nr.10	28,54	10709,41	3279,10	402,99	14391,50	4331,54	10059,96	1,47					
Butas Nr.11	47,60	17861,53	2801,15	672,12	21334,80	6423,94	14910,86	1,31					
Butas Nr.12	58,02	21771,55	3285,15	819,25	25875,95	7791,43	18084,52	1,30					
Butas Nr.13	28,50	10694,40	4948,90	402,43	16045,73	4827,79	11217,94	1,64					
Butas Nr.14	47,89	17970,35	3948,23	676,22	22594,79	6802,08	15792,71	1,37					
Butas Nr.15	58,75	22045,47	3285,15	829,56	26160,19	7877,06	18283,12	1,30					
Butas Nr.16	28,78	10799,47	4948,90	406,38	16154,75	4860,63	11294,11	1,64					
Butas Nr.17	47,93	17985,36	2801,15	676,78	21463,29	6462,65	15000,64	1,30					
Butas Nr.18	58,28	21869,11	3285,15	822,93	25977,19	7821,93	18155,26	1,30					
Butas Nr.19	28,74	10784,46	3772,78	405,81	14963,05	4503,11	10459,95	1,52					
Butas Nr.20	48,00	18011,62	5124,35	677,77	23813,74	7167,82	16645,92	1,44					
Iš viso:	393583,96	88673,64	14810,40	497068,00	149638,28	347429,72	1,38						

II PAKETAS

Butas Nr.1	48,20	18086,67	5124,35	680,59	23891,61	7191,28	16700,33	1,44	
Butas Nr.2	80,14	30071,90	6063,31	1131,59	37266,81	11219,61	26047,20	1,35	
Butas Nr.3	47,80	17936,57	3948,23	674,95	22559,75	6791,53	15768,22	1,37	
Butas Nr.4	78,43	29430,24	8241,31	1107,45	38779,00	11672,42	27106,57	1,44	
Butas Nr.5	47,83	17947,83	3948,23	675,37	22571,43	6795,04	15776,39	1,37	
Butas Nr.6	78,13	29317,67	8241,31	1103,21	38662,19	11637,23	27024,96	1,44	
Butas Nr.7	48,07	18037,89	5124,35	678,76	23841,00	7176,03	16664,96	1,44	
Butas Nr.8	80,33	30143,20	9940,15	1134,28	41217,63	12404,95	28812,68	1,49	
Butas Nr.9	58,92	22109,27	4925,91	831,96	27867,14	8389,23	19477,91	1,38	
Butas Nr.10	28,54	10709,41	3279,10	402,99	14391,50	4331,54	10059,96	1,47	
Butas Nr.11	47,60	17861,53	3948,23	672,12	22481,88	6768,07	15713,81	1,38	
Butas Nr.12	58,02	21771,55	4925,91	819,25	27516,71	8283,66	19233,05	1,38	
Butas Nr.13	28,50	10694,40	4948,90	402,43	16045,73	4827,79	11217,94	1,64	
Butas Nr.14	47,89	17970,35	3948,23	676,22	22594,79	6802,08	15792,71	1,37	
Butas Nr.15	58,75	22045,47	4925,91	829,56	27800,95	8369,29	19431,66	1,38	
Butas Nr.16	28,78	10799,47	4948,90	406,38	16154,75	4860,63	11294,11	1,64	
Butas Nr.17	47,93	17985,36	3948,23	676,78	22610,37	6806,78	15803,59	1,37	
Butas Nr.18	58,28	21869,11	4925,91	822,93	27617,95	8314,16	19303,79	1,38	
Butas Nr.19	28,74	10784,46	3772,78	405,81	14963,05	4503,11	10459,95	1,52	
Butas Nr.20	48,00	18011,62	5124,35	677,77	23813,74	7167,82	16645,92	1,44	
Iš viso:	393583,96	104253,60	14810,40	512647,96	154312,27	358335,69	1,42		

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrojiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinimus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytomis energinė efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((Ee - Ep) \times Ke/12) \times K \times Kp \times Ka, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (EUR/m² per mėnesį);

Ee – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

Ep – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

Ke – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (EUR/kWh), t.y. Anykščių mieste 0,0688 EUR/kWh, 2021-09-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mén.);

Kp – šiluminės energijos sutupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

Ka – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

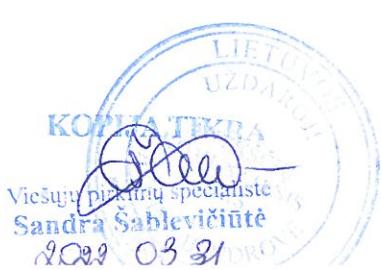
Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui **I paketui yra 2,65 EUR/m²/mén., II paketui 2,75 EUR/m²/mén.**

Jei preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

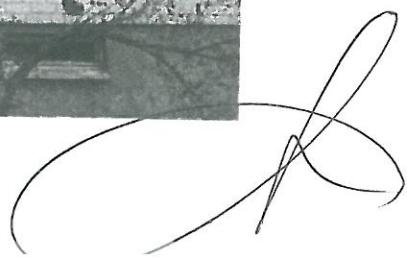
I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršja didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)





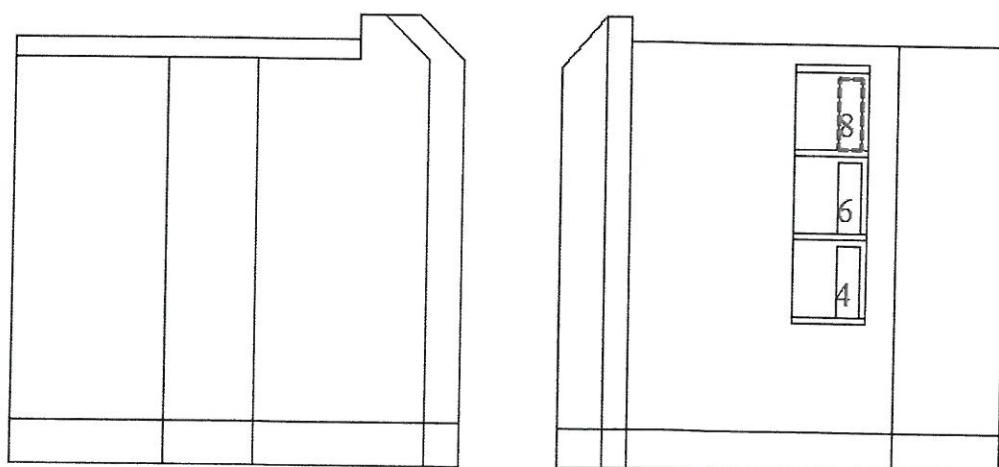
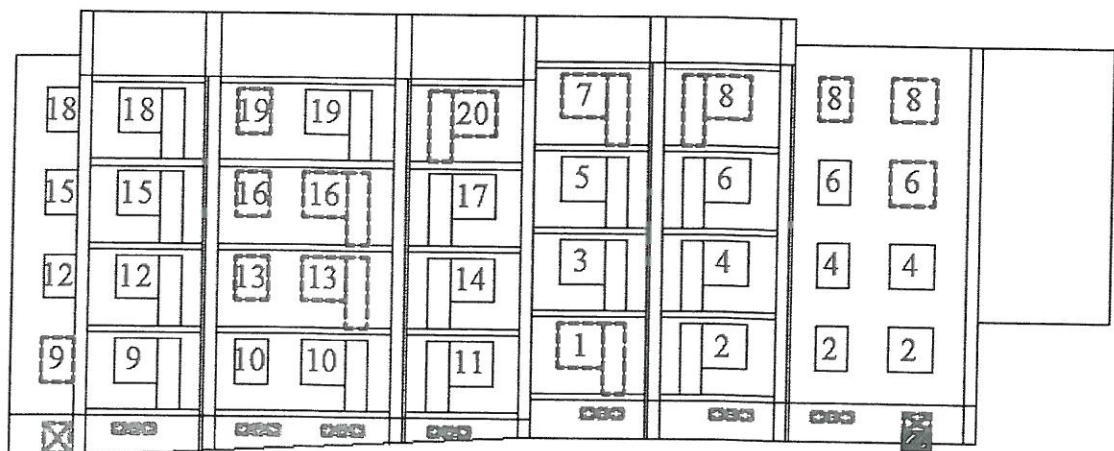
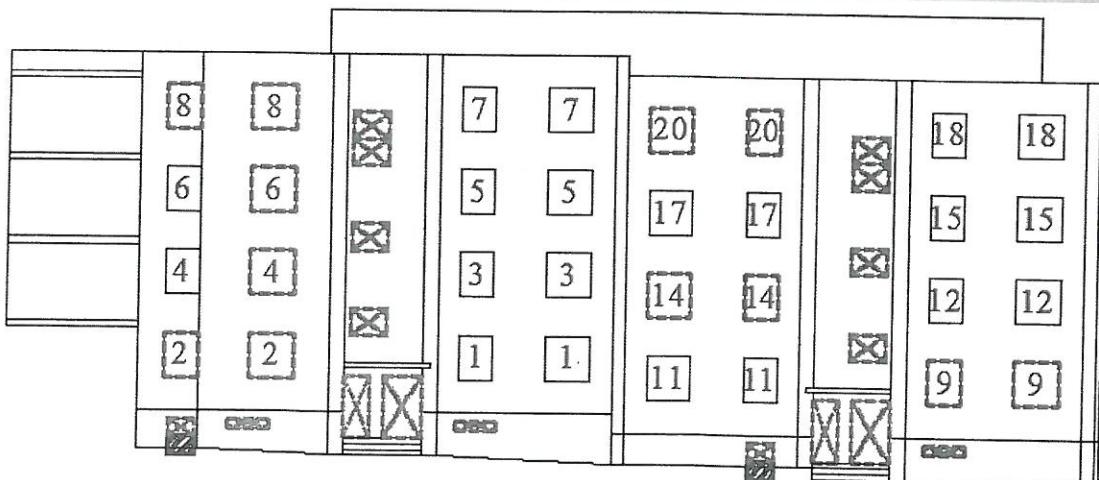


Viešųjų pirkimų specialistė
Sandra Šaltienė

2022 03 31

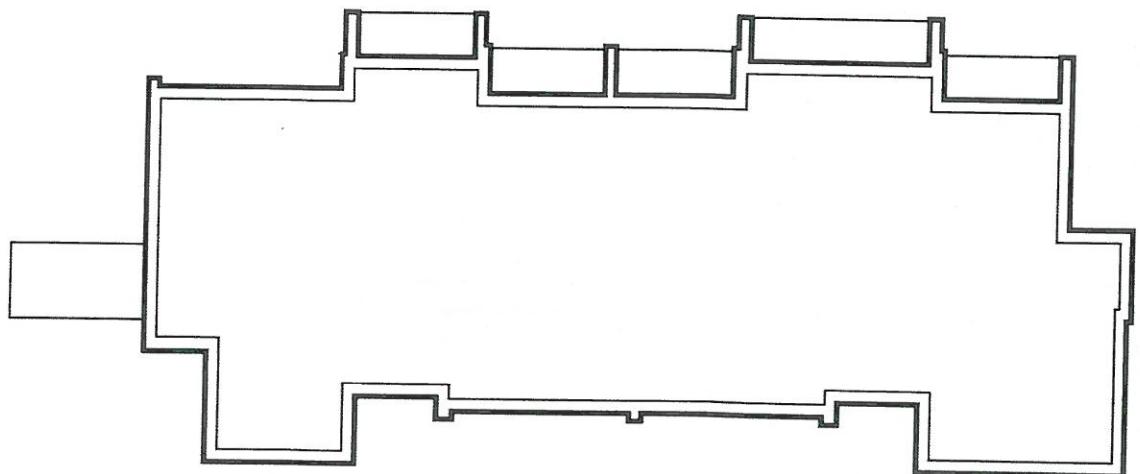
2 priedas. Daugiabučio namo esami fasadai (preliminarūs)

I PAKETAS

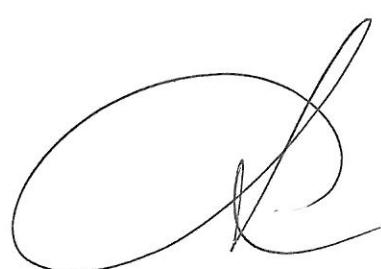


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

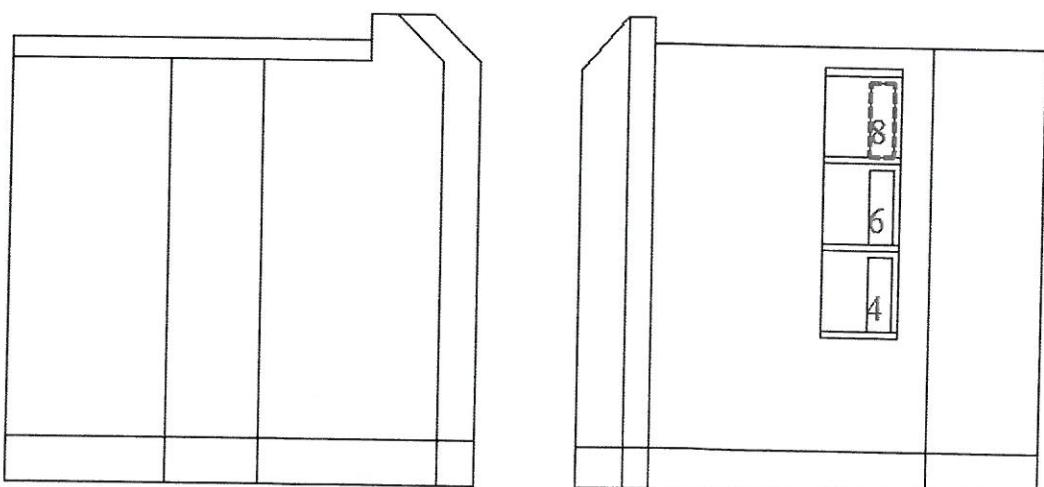
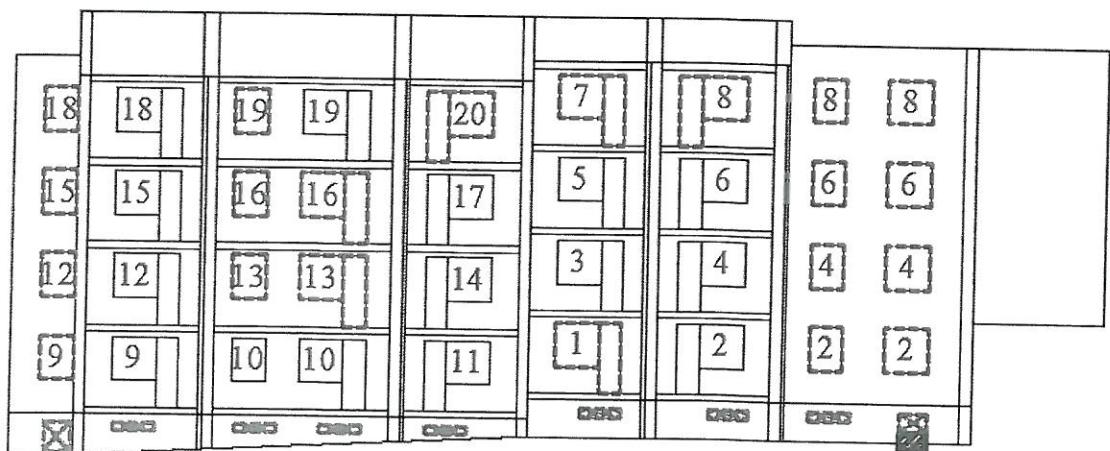
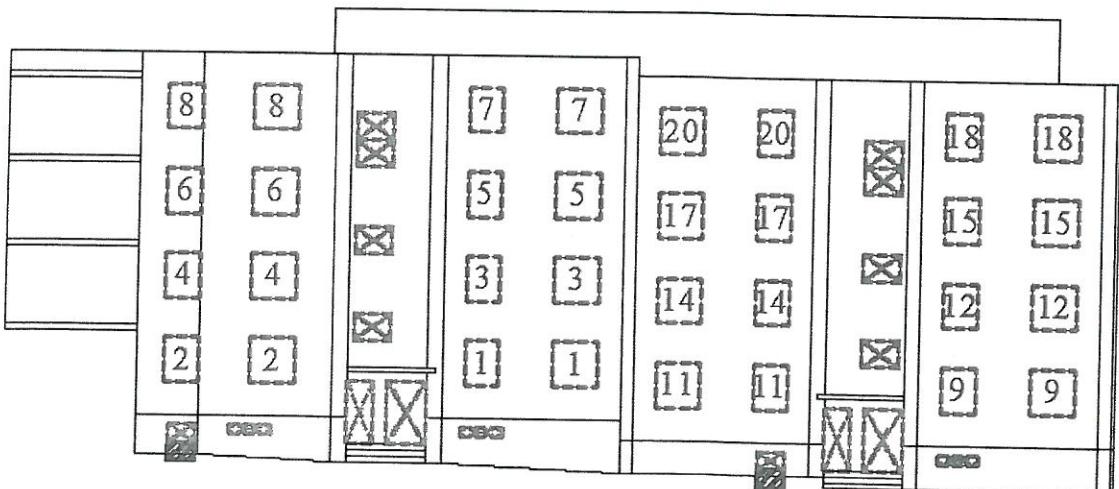
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIS
- IĘJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- PANAIKINAMI LANGAI AR JŪ DALIS



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.



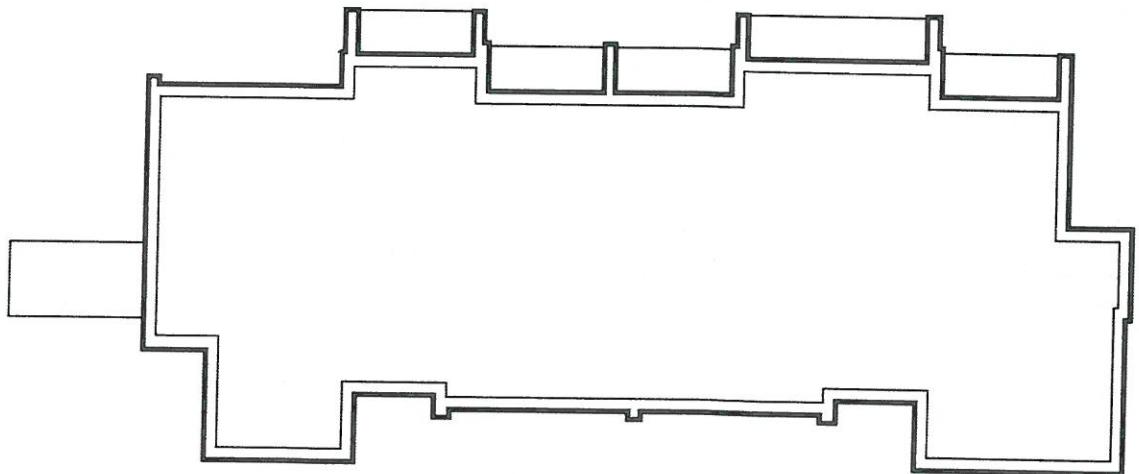
II PAKETAS



SUTARTINIS ŽYMĖ JIMAS

- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 2-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIS
- LANGAI, KEIČIAMI NAUJAIS 3-JŪ STIKLŲ PVC LANGAIS
- IĘJIMO DURYS KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
- PANAIKINAMI LANGAI AR JŪ DALIS

KOPIJA TIKRA



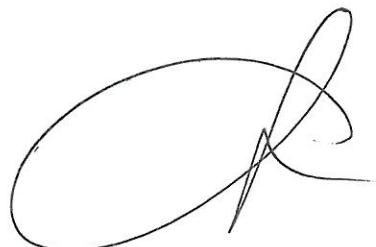
Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.



Viešujų pirkimų specialistė

Sandra Šablevičienė

2022 03 31



3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
Nr. 2021-05-04/01

Anykščiai

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo J.Basanavičiaus g. 50, Anykščiuose, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras jvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektais, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienos drėgsta, peršala, patiriamai dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkanų g/b plokščių, išorėje tinkuoti. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta. Stebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjės, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmu papuvimai, daugelyje vietų pastebetos rėmu deformacijos, išsigabusiuose rėmuose trūkinėja stiklas. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galо neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikantį konstrukcija – g/b plokštės, kurios aptrupėjusios. Balkonų aptvėrimai susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdių. Dalis išstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis plastikiniai rėmai. Dalis - nestiklini.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Esami laiptinių bei rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Esamu medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekiamą iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.
9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinės magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.

10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Šaldo vandens sistemos būklė patenkinama.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistemos būklė patenkinama.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalifik. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

„P. Ž. J. V. A. D. I. O. S.“
Liudas Praviliškis



4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-05-05 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: J.Basanavičiaus g. 50, Anykščiai.

Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			I PAKETAS	II PAKETAS
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	Fasado sienų šiltinimas, išskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1175,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~308,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~173,00m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1175,00m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~308,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~173,00m ²
2.	Cokolio sienų šiltinimas, išskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~155,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m ² Nuogrindos kiekis ~85,00 m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~155,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m ² Nuogrindos kiekis ~85,00 m ²
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinių efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinių efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~435,00m ² Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~435,00m ² Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m ²
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	~80,08m ²	~133,70m ²
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, išskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos susitiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~259,20m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~259,20m ²
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, išskaitant susijusius apdailos darbus, jėjimo laiptų	m ²	Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~3,90m ²)	Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~3,90m ²)

	<i>remontą ir pritaikymą neįgalijų poreikiams</i>		Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m ²)	Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m ²)
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	-	-
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~48vnt.)	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~48vnt.)
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW
9.2	<i>balansinių ventilių ant stovų įrengimas</i>	Vnt.	~ 19	~ 19
9.3	<i>šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 200m	~ 200m
9.4	<i>šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas</i>	Vnt. (m)	~ 70 vnt. (~570m)	~ 70 vnt. (~570m)
9.5	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemas ir (ar) termostatininių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose</i>	Vnt.	~ 70 vnt. ~ 70 vnt.	~ 70 vnt. ~ 70 vnt.
9.6.	<i>Rankšluosčių džiovintuvai</i>	Vnt.	-	-
9.7.	<i>karšto vandens vamzdynų keitimas</i>	m	~ 110m	~ 110m
9.8.	<i>karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas</i>	m	~ 110m	~ 110m
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, išskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalijų poreikiams</i>	Vnt.	-	-
11.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	Vnt.	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~249,77m ²	Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~249,77m ²
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*				
11.	<i>Videntiekio inžinerinės sistemos</i>	m	~ 90 m	~ 90 m
12.	<i>Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)</i>	m	-	-
13.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m	-	-
14.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m	-	-
15.	<i>Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas</i>	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~90,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~70,00m ² ; Sienų tvarkymas ~320,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~90,00 m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~90,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~70,00m ² ; Sienų tvarkymas ~320,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~90,00 m ²

Natūrinius matavimus atliko:

Aušra Jarmoškienė

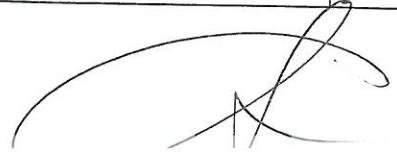


Viešųjų pirkimų specialistė
Sandra Šahlenė

0292 02 31

5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² 1 vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW.	7030,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatiniu ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 38 vnt. (~19 vnt. - tiekimo, ~19 vnt. - gržtamo), radiatorių skaičius ~ 70 vnt. (bendras galingumas apie 90 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 370 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamujų patalpų šildomos plotas) – 1048,88m ² .	41000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 110 m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 110 m.	3000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	20 butų	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~48vnt.).	400,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~435,00m ² Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m ² ;	90,00 70,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamų fasado kiekis ~1175,00m ² Tinkuojamų fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~308,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~173,00m ²	110,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~155,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~85,00 m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~259,20m ²	150,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~16,70m ²	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (iėjimo, tamburo, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~3,90m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalinių poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~63,35m ²	240,00



Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~249,77m ² .	7300,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~90m.	3000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~90,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~70,00m ² ; Sienų tvarkymas ~320,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~90,00 m ² .	3420,00
II paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~190,00kW.	7030,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 38 vnt. (~19 vnt. - tiekimo, ~19 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 70 vnt. (bendras galingumas apie 90 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 370 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 200 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 200 m. Kiekis (gyvenamųjų patalpų šildomas plotas) – 1048,88m ² .	41000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 110 m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 110 m.	3000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	20 butų	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 20 butų (~48vnt.).	400,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~435,00m ² Šlaitinio stogo dangos kiekis ~60,00m ² ;	90,00 70,00
Išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~1175,00m ² Tinkuojamu fasado (šiltinamu balkonų vidinių sienų) kiekis ~308,00m ² Balkonų plokščių atstatymo, stiprinimo kiekis ~173,00m ²	110,00
Cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~155,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~155,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~85,00 m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~259,20m ²	150,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~16,70m ²	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 2 vnt. (~3,90m ²) Plastikinių durų kiekis 2 vnt. (~5,60m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliujų poreikiams (panduso įrengimas)	2 laiptinės	800,00

Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (iskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~117,00m ²	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemas įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 2 vnt., rūsio plotas ~249,77m ² .	7300,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdynų ilgis ~90m.	3000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Laiptinių kiekis - 2 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~90,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~70,00m ² ; Sienų tvarkymas ~320,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~90,00 m ² .	3420,00



KOPIJA

6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

Statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017
„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų
formavimo tvarka“
3 priedas

Regina Šeženienė, UAB Anykščių komunalinis ūkis

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2021-04-21 Nr. 87

(data)

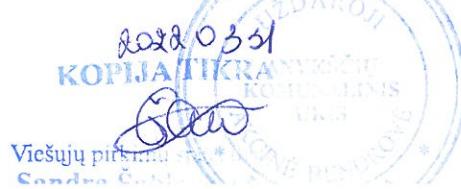
Anykščiai
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Basanavičiaus g. 50, Anykščiai, unikalus Nr. 3498-9000-2012

Apžiūra: kasmetinė po žiemos sezono

Apžiūros tikslas: pagrindinių statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas

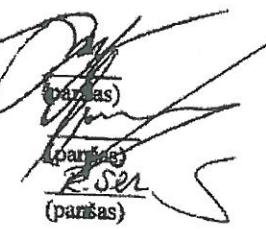
Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Stogas	Stogo dangos stovis patenkinamas: yra įtrūkimų.	
2	Pamatai	Apžiūréjus, didesnių defektų ir deformacijų nepastebėta.	
3	Nuogrindos	Apžiūréjus, didesnių defektų nepastebėta. Aikštėlė prie II laiptinės įėjimo ištrupėjusi.	Suremontuoti aikštelię prie įėjimo į laiptinę.
4	Balkonų ir lодžijų laikančios konstrukcijos	Balkonų konstrukcijos be didesnių defektų.	
5	Sienos, pertvaros	Laiptinių sienų tinklekai aptrupėjės, dažai vietomis nusilupė.	
6	Fasadas	Apžiūréjus, didesnių defektų ir deformacijų nepastebėta.	
7	Lauko durys, bendrujų patalpų langai	Laiptinės langai mediniai sandarūs, lauko durys naujos metalinės. Rūsio durys medinės sandarios.	
8	Inžineriniai tinklai (bendrujų patalpų vandeniekis, kanalizacija)	Apžiūréjus, didesnių defektų nepastebėta.	



Viešųjų pirmenybių
Sandėlio ūkis

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbi defektams pašalinti
9	Inžineriniai tinklai (laiptinių ir rūsio apšvietimas)	Laipinės ir rūsio elektros instaliacija tvarkinga.	
10	Kita	Ventiliacija natūrali kanalinių stovis patenkinamas.	

Dvietales parodantys
 Meldoravos Novikas
 (apžiūros vadovo pareigos)
 Meistras
 Dovilė Šepozaitė
 (apžiūros vykdytojo pareigos)
 Butu moks. vadybininkė
 (apžiūres vykdytojo pareigos)
 Reginė Sezenehė


 (pančas)
 Dovilė Šepozaitė
 (pančas)
 R. ŠEP.
 (pančas)



KOPIJA

7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

2021-08-25 Nr.01

Vilnius

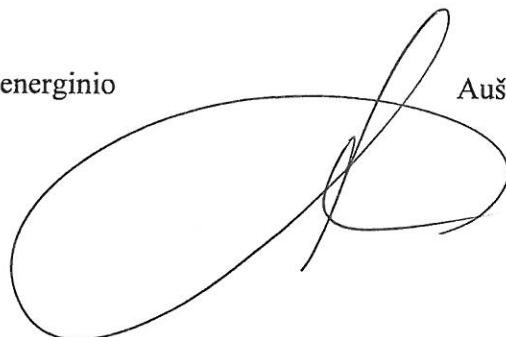
Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdant COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr.1226 "Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo", daugiabučio namo J.Basanavičiaus g. 50 Anykščiuose, modernizavimo (atnaujinimo) investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti UAB "Anykščių komunalinis ūkis" atstovams ir daugiabučio namo gyventojams 2021-08-16 elektroniniu paštu.

2021-08-24 buvo suorganizuotas viešojo aptarimo susirinkimas su gyventojais. Susirinkimo metu buvo aptartos daugiabučio namo modernizavimo galimybės. Buvo pristatyta kiekviena energiją taupanti priemonė, jos įtaka namo modernizavimui ir šiluminės energijos taupymui. Gyventojams buvo paaiškinta renovacijos proceso eiga.

Gyventojai pateikė investicijų plano rengėjai pastabas, į kurias atsižvelgus yra paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė



KOPIJA

Daugiabučio namo J.Basanavičiaus g. 50, Anykščiai,
butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusiuų
investicijų plano viešajame aptarime dalyvių sąrašas

2021-08-24

Buto Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
08	RAIMONDAS KLAUNOVAS	
12	Eleonora Kelpšienė	
10	Vitalija Bebtuskiene	Balt
15	Tričius Kazhomilčius	TK
11	Vidmantas Šeimelis	
17	Aldona Černobitko	
19	Ramūnas Ganiūnas	
02	Povilas Prapissis	
18	Valentinas Vanaginis	
20	Egle Lukštaitė	
16	Korcas Traubas	
14	Luka Briniš	
15	Gabrieli Gražuleviči-Potomskienė	

Viešųjų pirkimų specialistė
Sandra Sablevičiūtė

2021 03 21

KOPIJA

8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



VALSTYBĖS IMONĖ REGISTRU CENTRAS
Lovo g. 25-101, 09320 Vilnius, Tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-13 15:32:47

1. Nekilnojamojo turto registrės įregistruotas turas:

Registro Nr.: 30/470
Registrės tipas: Statinė
Sudarymo data: 1989-12-30
Adresas: Anykščiai, Jonu Bassanavičiaus g. 50

2. Nekilnojamojo turto detalai:
2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus dekto numeris: 3488-0000-2012
Dekto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - dauglabučiai pastatai)
2.2.
Aukštis: 4,5m
Statybos pabaigos metais: 1989
Balgturmo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandenvieša: Komunalinis vandenbėkis
Nuotekų šaltiniams: Komunalinių nuotekų šaltiniams
Dujos: Gamtinės
Stansas: Plytos
Stogo dangė: Bitumas
Aukštis: 4
Sandras plotas: 1300,00 kv. m
Naudingas plotas: 1048,80 kv. m
Gyvenamasis plotas: 690,64 kv. m
Rūsių (pvz. durbės) plotas: 248,77 kv. m
Talai: 6254 lph. m
Užstainytas plotas: 393,00 kv. m
Patalpų, suformuotų kai atskiri nekilnojamojo turto, skaičius: 20
Gyvenamasis pastabų skaičius: 20
Kambarių skaičius: 48
Koordinatė X: 6154051,78
Koordinatė Y: 570040,78
Akūrimo sąnaudos (stabybos vertė): 604 Eur
Akūrimojų vertė: 604 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1989-12-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-12-30

3. Dekto priklausančių iš 3dito registro: jėsų nėra

4. Nuosavybė: jėsų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teise: jėsų nėra

6. Kitos deiktinės teises: jėsų nėra

7. Juridiniai faktai:
7.1.

Nustatytės turto administravimas
Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė Anykščių komunalinės akcijos, u.k. 154111083
Doktatas: pastatas Nr. 3488-0000-2012, spręstytais p. 2.1.
Įrenglavimo nagrinėjimas: 2003-05-05 | įsakymas Nr. A-182
2019-05-29 Savivaldybės administracijos direktoriuje įsakymas Nr. 1-AI-431
Įreštas galioja: Nuo 2019-05-13
Terminas: iki 2024-06-30

8. Žymos: jėsų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specifiniosios žemės naudojimo sąlygos: jėsų nėra

10. Dekto registratorės ir kadastro žymos: jėsų nėra

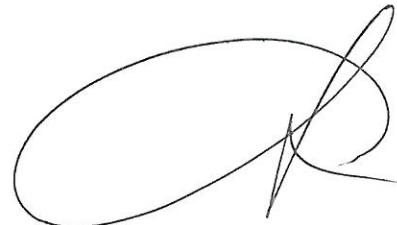
11. Registro pastabos ir nuorodos: jėsų nėra

12. kita informacija: jėsų nėra

13. Informacija apie žmonių sandoriai liktelinimą: jėsų nėra

Dokumentą siunčiuose

VIRGINIJA ŠATEKIENĖ



9 priedas. Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0433-00222

1 lapas / 2 lapų

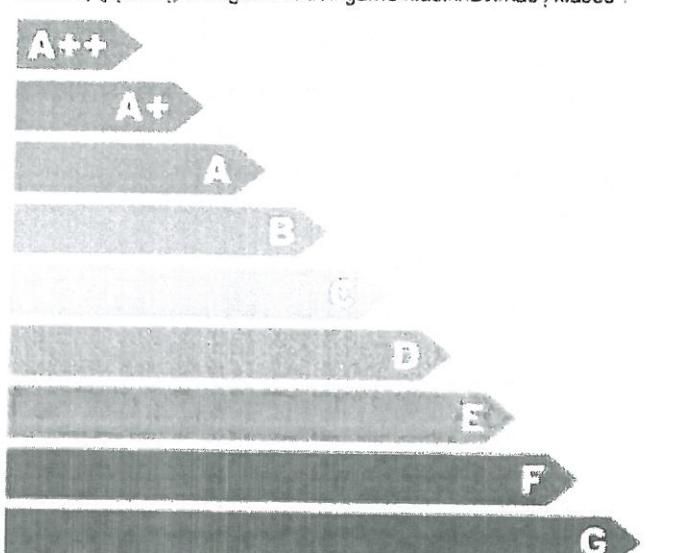
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris 3498-9000-2012

Pastato adresas J Basanavičiaus g. 50, 29134 Anykščiai, Anykščių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m² 1160,02Viso pastato šildomas plotas, m² 1160,02

Pastatų (jų dalijų) energinio naudingumo klasifikavimas į klasės*.

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojant pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirmės energijos sanaudos, kWh/(m ² metai)	218,91
Atsinaujinančios pirmės energijos sanaudos, kWh/(m ² metai)	178,11
Metinių atsinaujinančios pirmės energijos sanaudų santykis su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sanaudomis vertė, vnt.	1,07
Šiluminės energijos sanaudos pastatu šildyti, kWh/(m ² metai)	208,58
Šiluminės energijos sanaudos pastatui vesinti, kWh/(m ² metai)	0,00
Šiluminės energijos sanaudos karštam buitiniam vandeniu ruošti, kWh/(m ² metai)	67,58
Suminės elektros energijos sanaudos, kWh/(m ² metai)	20,74
Elektros energijos sanaudos patalpu apšvietimui, kWh/(m ² metai)	4,24
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	36,32

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

0
202690
2

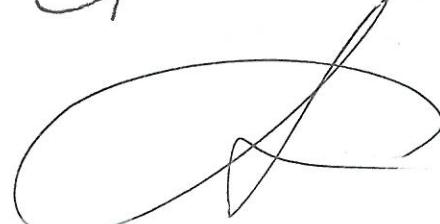
Sertifikata išdavimo ekspertas

2021-09-16

Sertifikato galiojimo terminas

2031-09-16

Aušra Jarmoškienė

Atestato
Nr. 0433

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0433-00222

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalių) unikalus pastato numeris: 3498-8000-2012

Pastato adresas: J. Basanavičiaus g. 50, 20134 Anykščiai, Anykščių r. sav.

Pastato (jo dalių) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalių) šildomas plotas, m²: 1160,02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1160,02

Pastato (jo dalių) energijos naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:
Pastato (jo dalių) pirmės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	218,74
Atskaitinės neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	306,62
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	218,91
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai):	178,11
Skaiciuojamų metinių atsinaujinančios pirmės energijos sąnaudos santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirmės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,07

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliui) šildyt:

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	91,82	130,74
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	-	-
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	70,63	99,80

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliui) vésinti:

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniu ruošti:

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	57,91	106,88
Atsinaujinančios pirmės energijos, kWh/(m ² metai):	-	42,56
Šiluminės energijos, kWh/(m ² metai):	44,55	69,40

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	69,00	69,00
Atsinaujinančios pirmės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	-	4,15
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² metai):	30,00	30,00

Pastatui (jo daliui) šildyt naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai	Šildomi plotai, m ²
Šil. šaltinis_1 Šilumos linklai + pastato šilumos punktas	1160,02

Pastatui (jo daliui) vésinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ²
n/d	n/d

Pastatui (jo daliui) védinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai, m ²
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam būtiniam vandeniu ruošti naudojamos išangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karštio būtinio vandens ruošimo sistemos išangos tipas:	Šildomi plotai, m ²
Šil. šaltinis_1 Šilumos linklai + pastato šilumos punktas	1160,02

Pastato (jo dalių) sandarumo skaičiavimo duomenys kartai per valandą	36,32
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalių) ekonomiškai efektyvų energijos naudingumo geninimą	3,47

www.betalt.lt,
www.atnaujinkbusla.lt;
www.enal.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-09-16

Sertifikato galiojimo terminas

Aušra Jarmušienė

2031-09-16

Sertifikatą išdavę
eksperetas

KOPIA
Viešųjų pirkimų specialistė
Egadra Sablevičiūtė
2022 03 31

KOPIJA

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00222

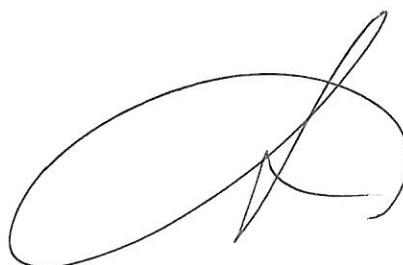
Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaiciuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	101,13
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stoga*	25,38
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išorė*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*.	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras kunos ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš védinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų védinamų rūsių*	10,54
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidriais atitvaras*	26,17
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dei durių varstymo*	1,46
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginis šiluminis tiltelius*	21,54
8.	Šilumos nuostoliai dei pastato vėdinimo*	22,36
9.	Šilumos nuostoliai dei viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos priekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,86
11.	Vidinių šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46,78
12.	Šilumos nuostoliai kurtiems pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos priekėjimai iš išorės ir vidinių šilumos išsiskyrimai	73,56
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,74
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,24
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniniui ruoštai	67,56
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	208,58
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vésinti	0,00

* Šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Ausra Jarmoškienė

Atestato
Nr. 0433



Pastato (jo dalių) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0433-00222

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalių) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalių) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę kWh/(m ² metai)	Šiluminės energijos dalies nuo dabartinių metu pastato (jo dalių) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	88,49	0,42
2	Pastato stogu apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	21,66	0,10
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8	Šildomo rūsio atvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9	Grindų virš vedinamu pogoninių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10	Grindų virš nešildomų vedinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitinku reikalavimus C klasės pastatui	5,41	0,03
11	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	7,64	0,04
12	Pastato išorinių iėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,63	0,00
13	Pastato karšto burinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos saunaudos karštam vandeniu ruoštį atitinku reikalavimus C klasės pastatui	23,01	0,11
14	Energijos saunaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtu įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15	Minimalius šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitinku C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitinku reikalavimus C klasės pastatui	137,95	0,66

Pastato energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Ausra Jarmoskiene

Atestato
Nr. 0433



10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamujų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. liepos 2d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos ištaklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamomo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

