

Investicijų planą rengia: UAB "Grosaltera"
Įmonės kodas 302612091, Adresas Šiauliai, Aušros al. 68,
El. paštas raukstikalniene@gmail.com, Tel. Nr.861882818

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Žilvinas Aukštikalnis
Investicijų plano užsakovas: Svetlana Nimčiuk

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Grosaltera"
IP rengėjo el. paštas	raukstikalniene@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	861882818
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Žilvinas Aukštikalnis

Įgaliotas asmuo rengti IP

IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Žilvinas
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Aukštikalnis
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Ekspertas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksiems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	3496-2005-9012
Pastato adresas	Anykščių r. sav., Kavarskas, Jono Biliūno g. 5
Statybos pabaigos metai	1962
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m ²	356.43
Pastato šildomas plotas, m ²	378.61
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	522.21	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	146.61	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.24	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	247.5	Šlaitinio stogo dangos plotas - 280,28 m ² .
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	24	
Langų plotas, iš jų:	m ²	72.64	
Langų, pakeistų i mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	62.56	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	3	
Langų plotas, iš jų:	m ²	3.65	
Lauko durų skaičius	vnt.	4	
Lauko durų plotas	m ²	9.94	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	213.74	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.58	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinierinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Plytų mūro sienos. Sienos neapšiltintos. Yra įtrūkių. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Tinkas vietomis atšokęs. Nuogrinda sukritis. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Pastato stogas	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštais. Latakai ir lietvamzdžiai pažeisti korozijos. Perdanga pastogėje nepakankamai apšiltinta, termoizoliacinis sluoksnis užterštas. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų pakeisti PVC profilių langais su stiklo paketu. Seni mediniai langai deformuoti, nesandarūs. Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Langai bendro naujimo patalpose	Laiptinės ir rūsio langai – seni mediniai. Medinių langų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinės lauko, rūsio ir tambūro durys – senos medinės. Medinių durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Pamatai – betoniniai, veikiami drėgmės. Rūsio perdanga ir grindys ant grunto nepakankamai apšiltintos. Grindų ir cokolio šilumos perdavimo koeficientai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
Pastato šildymo sistemos	Butai šildomi individualiai, įrengtos krosnys. Butai šildomi nevienodai.
Pastato karšto vandens sistema	Centralizuotos karšto vandens ruošimo sistemos nėra. Karštas vanduo ruošiamas elektriniuose tūriniuose šildytuvuose.
Pastato šaldo vandens sistema	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynas įrengtas polipropileniniai ar daugiasluoksniai vamzdžiai, neapsaugotas nuo rasojimo.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimo sistema natūrali. Oro apykaita vyksta per butų virtuvių ir kambarių langus (mikroventiliaciją).
Priešgaisrinė sistema	Nėra.

Elektros sistema	Dalis apskaitos - skirstymo įrangos atnaujinta. Seni moduliai susidėvėjė. Laiptinės ir rūsio elektros instaliacija susidėvėjusi.
Žaibosauga	Žaibosauga nefunkcionuoja.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės lubos įdrėkusios. Lubų ir sienų dažai vietomis nusilupė. Sienose yra ištrūkių.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliaciinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Ucw≤0,24 W/(m ² K). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netai koma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciiniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	63.23	161.55 €	10214.81 €	12359.92 €

Pastatų cokolių įgilinamosios iš išorės šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokias sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Ubw≤0,28 W/(m2K). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	83.38	107.94 €	9000.04 €	10890.05 €
--	---	--	----------------	-------	----------	-----------	------------

Sienų šiltinimas

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėcių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Uw≤0,18 W/(m2K). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	522.21	140.67 €	73459.28 €	88885.73 €
--	---	--	----------------	--------	----------	------------	------------

Stogų atnaujinimas

Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliaciems plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - 0,19 > U $\geq 0,10$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Ur≤0,12 W/(m2K). Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	247.5	24.96 €	6177.6 €	7474.9 €
--	--	--	----------------	-------	---------	----------	----------

Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant ląkštinių medžiagų danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuémimas ir atstatymas.	Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	280.28	111.57 €	31270.84 €	37837.72 €
--	---	---	----------------	--------	----------	------------	------------

Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas

Esamų langų keitimas plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	Uwda≤1,0 W/(m2K).	m ²	10.08	313.61 €	3161.19 €	3825.04 €
---	---	-------------------	----------------	-------	----------	-----------	-----------

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Ud≤1,5 W/(m ² K).		m ²	4.16	356.75 €	1484.08 €	1795.74 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Ud≤1,5 W/(m ² K).		m ²	5.79	369.82 €	2141.26 €	2590.92 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Uwda≤1,1 W/(m ² K).		m ²	3.65	285.98 €	1043.83 €	1263.03 €

Stogelių virš ėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui ižrengimas. 4.Stogelio jungties su sieną ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m ²	2	124.52 €	249.04 €	301.34 €
Elektros instalacijos modernizavimas							
Vertikalios instalacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.		laiptinė	1	441.42 €	441.42 €	534.12 €
Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatiniių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	575.29 €	575.29 €	696.1 €

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatiniu jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatiniu jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.			butas	8	120.27 €	962.16 €	1164.21 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų déžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.			m ² rūsio ploto	40.2	17.22 €	692.24 €	837.61 €
Šildymo sistemos remontas								
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudéjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.			kW	2	121.17 €	242.34 €	293.23 €

Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)

Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	8	118.36 €	946.88 €	1145.72 €
---	--	--	-------	---	----------	----------	-----------

Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras

Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 5kW	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio aggregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų aggregatų veikimo patikrinimas.	Darbams naudojama įranga ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	vnt	6	1749.32 €	10495.92 €	12700.06 €
---	--	---	-----	---	-----------	------------	------------

Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui

Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblis nominali galia iki 5,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurbliai (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.	Įranga ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	kW	8	2603.89 €	20831.12 €	25205.66 €
--	---	---	----	---	-----------	------------	------------

Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	100	74.84 €	7484 €	9055.64 €
Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grunto kasimas ir užpylimas. 2. Lietvamzdžio trapo montavimas. 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno.		vnt	4	329.21 €	1316.84 €	1593.38 €

Iš viso:
220450.12
€

[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

Kiti bendrieji statybos darbai

Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Pavaršių paruošimas dažymui. 4. Pavaršių dažymas.		m ²	36.1	11.15 €	402.52 €	487.05 €
--	---	--	----------------	------	---------	----------	----------

Numatomu įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kieko sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	216826.16	572.69	499.78	72.91		
Paketo rodikliai	B	41851.55	110.54	59.32	51.22	81	40.77

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	223005.88 €	625.67 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	220450.12 €	618.49 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	28990.76 €		
Statybos techninė priežiūra	4460.12 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	261296.76 €	625.67 €	
Rezervas	44601.18 €		

Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	20	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	20	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	223005.88	85.35	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	38290.88	14.65	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	261296.76	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projekta			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28990.76		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4460.12		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	66193.69		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	66135.04		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	58.65		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mén. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m ²	Preliminarus mén. įmokos dydis EUR m ²	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos						
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitoms priemonėms	Iš viso:												
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur														
Gyvenamosios paskirties patalpos																		
Buto/patalpos numeris: 1 3496-2005-9012:0001	Gyvenamoji (butų)	41.85	20984.22	2116.68 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2116.68	300.08	23400.98	6047.02	17353.96	1.73	2.08	18.07							
Buto/patalpos numeris: 2 3496-2005-9012:0002	Gyvenamoji (butų)	48.18	24158.17	5941.74 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3825.06 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2116.68	345.47	30445.38	8013.13	22432.25	1.94	2.33	18.07							
Buto/patalpos numeris: 3 3496-2005-9012:0003	Gyvenamoji (butų)	47.36	23747.01	12602.83 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 12602.83	339.59	36689.43	9905.41	26784.02	2.36	2.83	18.07							
Buto/patalpos numeris: 4 3496-2005-9012:0004	Gyvenamoji (butų)	40.92	20517.9	12602.83 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 12602.83	293.41	33414.14	9072.6	24341.54	2.48	2.98	18.07							

Buto/patalpos numeris: 5 3496-2005-9012:0005	Gyvenamoji (butų)	41.97	21044.39	2116.68 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2116.68	300.94	23462.01	6062.54	17399.47	1.73	2.08	18.07	
Buto/patalpos numeris: 6 3496-2005-9012:0006	Gyvenamoji (butų)	48.01	24072.93	2116.68 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2116.68	344.25	26533.86	6843.63	19690.23	1.71	2.05	18.07	
Buto/patalpos numeris: 7 3496-2005-9012:0007	Gyvenamoji (butų)	47.44	23787.13	2116.68 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2116.68	340.16	26243.97	6769.92	19474.05	1.71	2.05	18.07	
Buto/patalpos numeris: 8 3496-2005-9012:0008	Gyvenamoji (butų)	40.7	20407.59	2116.68 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2116.68	291.83	22816.1	5898.3	16917.8	1.73	2.08	18.07	
Iš viso:		356.43	178719.35	41730.8	2555.73	223005.88	58612.55	164393.32	15.39	18.48		

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliaciniems plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokias sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelių; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Ucw≤0,14 W/(m ² K). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (stabyvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	63.23	161.55 €	10214.81 €	12359.92 €

Pastatų cokolių įglininamosios į gruntu dalias šiltinimas iš išorės termoizoliaciniemis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Ubw≤0,19 W/(m ² K). Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	83.38	107.94 €	9000.04 €	10890.05 €
---	---	---	----------------	-------	----------	-----------	------------

Sienų šiltinimas

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisriniai kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuémimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	Uw≤0,18 W/(m ² K). Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvetėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninę įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinę techninę įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinę techninę įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	522.21	140.67 €	73459.28 €	88885.73 €
--	--	---	----------------	--------	----------	------------	------------

Rūsio lubų šiltinimas

Rūsio lubų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas - $0,36 \geq U \geq 0,26$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	Uf≤0,28 W/(m ² K). Darbams naudojamos technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	213.74	36.61 €	7825.02 €	9468.27 €
--	--	--	----------------	--------	---------	-----------	-----------

Stogų atnaujinimas

Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksninių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,10 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Ur≤0,10 W/(m ² K). Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	247.5	30.77 €	7615.58 €	9214.85 €
Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakkinių medžiagų danga	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuémimas ir atstatymas.	Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	m ²	280.28	111.57 €	31270.84 €	37837.72 €

Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas

Esamų langu keitimas plastikiniai langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	Uwda≤1,0 W/(m ² K).		m ²	75.87	334.22 €	25357.27 €	30682.3 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Ud≤1,4 W/(m ² K).		m ²	4.16	356.75 €	1484.08 €	1795.74 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Ud≤1,4 W/(m ² K).		m ²	5.79	369.82 €	2141.26 €	2590.92 €

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas iki 0,5 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas - 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Uwda≤1,3 W/(m ² K).		m ²	0.42	395.63 €	166.16 €	201.05 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.			m ²	2	124.52 €	249.04 €	301.34 €
Elektros instaliacijos modernizavimas								
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.			laiptinė	1	441.42 €	441.42 €	534.12 €

Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 iki 75 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	575.29 €	575.29 €	696.1 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.		butas	8	120.27 €	962.16 €	1164.21 €

Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas

Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose. 3. Vamzdžių prijungimas prie šildymo prietaisų ir pamaišymo mazgų. 4. Hidraulinis bandymas.		m	288	17.72 €	5103.36 €	6175.07 €
--	---	--	---	-----	---------	-----------	-----------

Šildymo sistemos remontas

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuémimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudéjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		kW	30	121.17 €	3635.1 €	4398.47 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	28	51.79 €	1450.12 €	1754.65 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Védinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Védinimo gretelių keitimas. 3. Védinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Védinimo kanalų biochemicalis apdorojimas.		butas	8	118.36 €	946.88 €	1145.72 €
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui							
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui ir karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinklų ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.	Darbams naudojama įranga ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	kW	20	1528.96 €	30579.2 €	37000.83 €

Biokuro katilų katilinių įrengimas							
Biokuro katilų katilinių įrengimas, kai katilų nominali galia iki 50,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Biokuro katilų montavimas, prijungiant prie esamo vandentiekio ir dūmtraukiu. 2. Biokuro padavimo bunkerio ir padavimo įrangos montavimas. 3. Tūrinių vandens šildytuvų montavimas. 4. Išssiplėtimo indų montavimas. 5. Cirkuliacinių siurblių montavimas. 6. Uždaromosios, reguliuojamosios ir apsauginės armatūros montavimas. 7. Pajungiamujų vamzdynų montavimas. 8. Matavimo prietaisų montavimas. 9. Valdymo įrangos montavimas. 10. Valdymo įrangos ir vykdymo mechanizmų prijungimas prie elektros tinklo. 11. Bandymas. 12. Paleidimoderinimo darbai.	Darbams naudojama įranga ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	kW	40	319.58 €	12783.2 €	15467.67 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	100	74.84 €	7484 €	9055.64 €

Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Grunto kasimas ir užpylimas. 2. Lietvamzdžio trapo montavimas. 3. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno.		vnt	4	329.21 €	1316.84 €	1593.38 €
--	--	--	-----	---	----------	-----------	-----------

Iš viso:
283213.75
€

[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	46	41.81 €	1923.26 €	2327.14 €
--	---	--	---	----	---------	-----------	-----------

Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardynas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	25	52.19 €	1304.75 €	1578.75 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	12	67.84 €	814.08 €	985.04 €

Šaltojo videntiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Šaltojo videntiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	32	54.81 €	1753.92 €	2122.24 €
---	---	--	---	----	---------	-----------	-----------

Šaltojo videntiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas,dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	35	34.42 €	1204.7 €	1457.69 €
Šaltojo videntiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 32 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vandens apskaitos mazgų demontavimas. 2. Naujų vandens apskaitos mazgų iš pagamintų fasoninių dalių (pagaminant nestandardines dalis) montavimas nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. 3. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas. 4. Praplovimas, bandymas,dezinfekcija. 5. Dažymas.		vnt.	1	1013.6 €	1013.6 €	1226.46 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.		m ²	36.1	11.15 €	402.52 €	487.05 €

Numatomu įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kieko sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	216826.16	572.69	499.78	72.91		
Paketo rodikliai	A	33404.76	88.23	37.01	51.22	85	42.74

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2	Pastabos
Statybos darbai iš viso	295466.83 €	828.96 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	283213.75 €	794.58 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	38410.69 €		
Statybos techninė priežiūra	5909.34 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	344626.86 €	828.96 €	
Rezervas	59093.37 €		

Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	20	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	20	

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	295466.83	85.74	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	49160.03	14.26	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	344626.86		100
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinimus projekta			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	38410.69		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5909.34		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	87429.77		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	84964.13		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	2465.64		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m ²	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mén. įmokos dydis EUR m ²	Preliminarus mén. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m ²	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos						
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis		Kitoms priemonėms												
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur													
Gyvenamosios paskirties patalpos																	
Buto/patalpos numeris: 8 3496-2005-9012:0008	Gyvenamoji (butų)	40.7	21621.53	8530.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3263.59 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3866.9 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1399.71	1399.14	31550.87	7853.97	23696.9	2.43	2.92	18.94						

Buto/patalpos numeris: 7 3496-2005-9012:0007	Gyvenamoji (butų)	47.44	25202.1	14935.65 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4076.45 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 9250.2 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1609	1630.85	41768.6	10652.45	31116.15	2.73	3.28	18.94
Buto/patalpos numeris: 6 3496-2005-9012:0006	Gyvenamoji (butų)	48.01	25504.9	9552.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4076.45 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3866.9 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1609	1650.44	36707.69	9111.61	27596.08	2.39	2.87	18.94

Buto/patalpos numeris: 5 3496-2005-9012:0005	Gyvenamoji (butų)	41.97	22296.21	8530.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3263.59 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3866.9 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1399.71	1442.81	32269.22	8019.19	24250.03	2.41	2.89	18.94
Buto/patalpos numeris: 4 3496-2005-9012:0004	Gyvenamoji (butų)	40.92	21738.4	13913.5 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3263.59 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 9250.2 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1399.71	1406.71	37058.61	9497.58	27561.03	2.81	3.37	18.94

Buto/patalpos numeris: 3 3496-2005-9012:0003	Gyvenamoji (butų)	47.36	25159.6	14935.65 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4076.45 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 9250.2 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1609	1628.1	41723.35	10642.04	31081.31	2.73	3.28	18.94	
Buto/patalpos numeris: 2 3496-2005-9012:0002	Gyvenamoji (butų)	48.18	25595.22	14935.65 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4076.45 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 9250.2 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1609	1656.29	42187.16	10748.72	31438.44	2.72	3.26	18.94	

Buto/patalpos numeris: 1 3496-2005-9012:0001	Gyvenamoji (butų)	41.85	22232.46	8530.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3263.59 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3866.9 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1399.71	1438.68	32201.34	8003.58	24197.76	2.41	2.89	18.94	
Iš viso:	356.43	189350.41	93863.4	12253.02	295466.83	74529.14	220937.7	20.63	24.76			